

# Кадастровый отчет по ООПТ природная рекреационная зона местного значения "Большой остров"

**1. Название особо охраняемой природной территории (далее - ООПТ):**

природная рекреационная зона местного значения "Большой остров"

**2. Категория ООПТ:**

природная рекреационная зона

**3. Значение ООПТ:**

Местное

**4. Порядковый номер кадастрового дела ООПТ:**

Данные отсутствуют

**5. Профиль ООПТ:**

Рекреационный.

**6. Статус ООПТ:**

Действующий

**7. Дата создания:**

17.12.2020

**8. Цели создания ООПТ и ее ценность:**

Данные отсутствуют

**9. Нормативная основа функционирования ООПТ:**

Правоустанавливающие документы:

| Категория | Орган власти   | Дата       | Номер  | Номер | Краткое содержание  |
|-----------|--|------------|--------|-------|---|
| Решение   | городская Дума<br>Краснодара<br>Краснодарского<br>края | 17.12.2020 | 5 п.12 |       | О СОЗДАНИИ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР ПРИРОДНОЙ РЕКРЕАЦИОННОЙ ЗОНЫ "БОЛЬШОЙ ОСТРОВ" И УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР ПРИРОДНОЙ РЕКРЕАЦИОННОЙ ЗОНЕ "БОЛЬШОЙ ОСТРОВ" |

Индивидуальное положение об ООПТ, паспорт ООПТ, охранное обязательство, другие документы по организации и функционированию ООПТ:

| Категория | Орган власти | Дата | Номер | Номер | Краткое содержание |
|-----------|--------------|------|-------|-------|--------------------|
|-----------|--------------|------|-------|-------|--------------------|

| Категория | Орган власти   | Дата       | Номер      | Номер | Краткое содержание   |
|-----------|--|------------|------------|-------|--|
| Решение   | городская Дума<br>Краснодара<br>Краснодарского<br>края | 22.07.2021 | 17<br>п.18 |       | О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ КРАСНОДАРА ОТ 17.12.2020 N 5 П.12 "О СОЗДАНИИ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР ПРИРОДНОЙ РЕКРЕАЦИОННОЙ ЗОНЫ "БОЛЬШОЙ ОСТРОВ" И УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР ПРИРОДНОЙ РЕКРЕАЦИОННОЙ ЗОНЕ "БОЛЬШОЙ ОСТРОВ" |
| Решение   | городская Дума<br>Краснодара<br>Краснодарского<br>края | 23.09.2021 | 20<br>п.11 |       | О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ КРАСНОДАРА ОТ 17.12.2020 N 5 П.12 "О СОЗДАНИИ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР ПРИРОДНОЙ РЕКРЕАЦИОННОЙ ЗОНЫ "БОЛЬШОЙ ОСТРОВ" И УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР ПРИРОДНОЙ РЕКРЕАЦИОННОЙ ЗОНЕ "БОЛЬШОЙ ОСТРОВ" |

10. **Ведомственная подчиненность:**

Данные отсутствуют

11. **Международный статус ООПТ:**

Не присвоен

12. **Категория ООПТ согласно классификации Международного союза охраны природы (МСОП, IUCN):**

Данные отсутствуют

13. **Число отдельно расположенных, не граничащих друг с другом участков территории/акватории ООПТ:**

Данные отсутствуют

14. **Месторасположение ООПТ:**

Южный федеральный округ, Краснодарский край, г. Краснодар.

15. **Географическое положение ООПТ:**

Краснодарский край, городской округ город Краснодар

Положение ООПТ в системе типологии ландшафтов

| Тип ландшафта         | % площади |
|-----------------------|-----------|
| Речные поймы и дельты | 100       |

Доли ландшафтов разного типа

16. **Общая площадь ООПТ:**

195,7 га, в том числе площадь морской особо охраняемой акватории – 0,0 га.

17. **Площадь охранной зоны ООПТ:**

Данные отсутствуют

18. **Границы ООПТ:**

Данные отсутствуют

19. **Наличие в границах ООПТ иных особо охраняемых природных территорий:**

Отсутствуют

20. **Природные особенности ООПТ:**

**Основные охраняемые виды:**

Algae and other protists (Водоросли и другие простейшие)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Bacteria and Archaea (Бактерии и археи)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Bryophytes (Мохообразные)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Fungi, lichens and fungus-like organisms (Грибы, лишайники и грибоподобные организмы)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Invertebrates (Беспозвоночные животные)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Vascular plants (Сосудистые растения)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Vertebrates (Позвоночные животные)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Суммарные сведения по биологическому разнообразию

| Группа организмов   | Всего видов на ООПТ | Виды в КК России | Виды в региональных КК | Виды в Красном списке МСОП |
|---|---------------------|------------------|------------------------|----------------------------|
| Algae and other protists (Водоросли и другие простейшие)                              | 0                   | 0                | 0                      | 0                          |
| Bacteria and Archaea (Бактерии и археи)   | 0                   | 0                | 0                      | 0                          |
| Bryophytes (Мохообразные)   | 0                   | 0                | 0                      | 0                          |
| Fungi, lichens and fungus-like organisms (Грибы, лишайники и грибоподобные организмы) | 0                   | 0                | 0                      | 0                          |
| Invertebrates (Беспозвоночные животные)   | 0                   | 0                | 0                      | 0                          |
| Vascular plants (Сосудистые растения)   | 0                   | 0                | 0                      | 0                          |
| Vertebrates (Позвоночные животные)  | 0                   | 0                | 0                      | 0                          |

**Уникальные с научной, познавательной, эстетической точек зрения природные и культурно-исторические объекты:**

Данные отсутствуют.

21. **Экспликация земель:**

Данные отсутствуют

22. **Негативное воздействие на ООПТ (факторы и угрозы):**

Данные отсутствуют

23. **Юридические лица, ответственные за обеспечение охраны и функционирование ООПТ:**

Данные отсутствуют

24. **Сведения об иных лицах, на которые возложены обязательства по охране ООПТ:**

Данные отсутствуют

## 25. **Общий режим охраны и использования ООПТ:**

Режим хозяйственного использования и зонирование территории определен следующими документами:

- Решение городской Думы Краснодара Краснодарского края от 17.12.2020 №5 п.12
- Решение городской Думы Краснодара Краснодарского края от 22.07.2021 №17 п.18
- Решение городской Думы Краснодара Краснодарского края от 23.09.2021 №20 п.11

### Запрещенные виды деятельности и природопользования:

На всей территории ООПТ "Большой остров" запрещается следующая деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств территории:

- выделение земельных участков для индивидуального и многоквартирного жилищного строительства, личных подсобных хозяйств, размещения коттеджей, предоставления садовых и огородных земельных участков;
- создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, биологических, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- накопление отходов вне специально обустроенных мест (площадок), согласованных с уполномоченным органом администрации муниципального образования город Краснодар в области организации мероприятий по созданию, функционированию и охране особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального образования город Краснодар;
- реконструкция линейных объектов без проекта, получившего положительное заключение государственной экологической экспертизы в случаях, предусмотренных законодательством, и без проведения природоохранных мероприятий по снижению негативного воздействия работ на природные объекты и комплексы, согласованных с уполномоченным органом администрации муниципального образования город Краснодар в области организации мероприятий по созданию, функционированию и охране особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального образования город Краснодар;
- сброс неочищенных сточных вод, в том числе неочищенных дренажных вод, на поверхность земли, в водные объекты;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водоохраных зонах водных объектов;
- загрязнение почв, засорение и захламление территории;
- заправка топливом и мойка автомобилей и иного моторного транспорта;
- распашка почвы, за исключением лесовосстановительных и противопожарных работ;
- вырубка деревьев, кустарников и лиан, за исключением рубок, осуществляемых в целях благоустройства территории ООПТ "Большой остров", рубок ухода и санитарных рубок, в том числе в охранных зонах линейных объектов, полосах отвода автомобильных дорог, а также санитарной, омолаживающей или формовочной обрезки зеленых насаждений, проводимых по согласованию с уполномоченным органом администрации муниципального образования город Краснодар в области организации мероприятий по созданию, функционированию и охране особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального образования город Краснодар;
- вырубка старовозрастных и фаутовых деревьев, за исключением вырубки деревьев, потерявших механическую прочность, аварийных деревьев, проводимой по согласованию с уполномоченным органом администрации муниципального образования город Краснодар в области организации мероприятий по созданию, функционированию и охране особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального образования город Краснодар;
- посадка деревьев и кустарников, а также другие действия граждан, направленные на обустройство ООПТ "Большой остров" без согласования с уполномоченным органом администрации муниципального образования город Краснодар в области организации мероприятий по созданию, функционированию и охране особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального образования город Краснодар;
- осуществление в водоохраных зонах авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- сжигание растительности, разведение костров, осуществление весенних палов;
- промысловая, спортивная и любительская охота;
- сбор недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений в коммерческих целях;
- добыча и иное изъятие из природной среды объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Краснодарского

края, а также их дериватов, без разрешений, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края;

- осуществление всех видов хозяйственной или иной деятельности, способной оказать воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, без согласования с уполномоченным органом администрации муниципального образования город Краснодар в области организации мероприятий по созданию, функционированию и охране особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального образования город Краснодар;
- осуществление любых мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационных мероприятий) в границах ООПТ "Большой остров" без согласования с уполномоченным органом администрации муниципального образования город Краснодар в области организации мероприятий по созданию, функционированию и охране особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального образования город Краснодар;
- разрушение (уничтожение) обитаемых либо регулярно используемых гнезд, нор, логовищ, убежищ, жилищ и других сооружений животных, используемых для размножения;
- уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стенов и других информационных знаков и указателей, а также оборудованных экологических троп и мест отдыха;
- размещение рекламных и информационных щитов вне специально отведенных мест, согласованных с уполномоченным органом администрации муниципального образования город Краснодар в области организации мероприятий по созданию, функционированию и охране особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального образования город Краснодар;
- прокладка и маркировка спортивных трасс и маршрутов, организация и проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий без согласования с уполномоченным органом администрации муниципального образования город Краснодар в области организации мероприятий по созданию, функционированию и охране особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального образования город Краснодар;
- размещение спортивных площадок, установка спортивного оборудования вне специально отведенных мест (площадок), имеющих твердое искусственное покрытие, согласованных с уполномоченным органом администрации муниципального образования город Краснодар в области организации мероприятий по созданию, функционированию и охране особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального образования город Краснодар;
- проведение археологических полевых работ (разведок, раскопок, наблюдений) без полученного в установленном законодательством порядке разрешения (открытого листа), соблюдения условий, предусмотренных разрешением (открытым листом), и без согласования с уполномоченным органом администрации муниципального образования город Краснодар в области организации мероприятий по созданию, функционированию и охране особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального образования город Краснодар;
- перепрофилирование сложившихся к моменту утверждения настоящего режима направлений хозяйственно-производственной деятельности землепользователей без согласования с уполномоченным органом администрации муниципального образования город Краснодар в области организации мероприятий по созданию, функционированию и охране особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального образования город Краснодар.

## 26. Зонирование территории ООПТ:

В пределах ООПТ выделены 2 зоны:

- Зона ограниченного природопользования
- Рекреационная зона

### **Зона ограниченного природопользования**

#### Описание границ:

К зоне ограниченного природопользования отнесен земельный участок с кадастровым номером 23:43:0425003:1081 и контур 23:43:0000000:13656/1 многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:13656.

#### Запрещенные виды деятельности и природопользования:

В зоне ограниченного природопользования ООПТ "Большой остров" помимо ограничений хозяйственной деятельности, перечисленных в пункте 10 раздела IV настоящего Положения, запрещается:

- строительство объектов и сооружений любого назначения, за исключением сооружений, предусмотренных генеральным планом муниципального образования город Краснодар, а также линейных объектов без проекта, получившего положительное заключение государственной экологической экспертизы в случаях, предусмотренных законодательством, и без проведения природоохранных мероприятий по снижению негативного воздействия работ на природные объекты и комплексы, согласованных с уполномоченным органом администрации муниципального образования город Краснодар в области организации мероприятий по созданию, функционированию и охране особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального образования город Краснодар;
- размещение автомобильных стоянок, не являющихся элементом автомобильных дорог;
- размещение аттракционов, детских площадок, объектов сезонной розничной (нестационарной) торговли (палатки, лотки).

Разрешенные виды деятельности и природопользования:

Предоставление коммунальных услуг

Спорт

Спортивные базы

Размещение автомобильных дорог

Деятельность по особой охране и изучению природы

Охрана природных территорий

Историко-культурная деятельность

Благоустройство территории

Специальная деятельность

**Рекреационная зона**

Описание границ:

К рекреационной зоне отнесен контур 23:43:0000000:13656/2 многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:13656.

Запрещенные виды деятельности и природопользования:

- в рекреационной зоне ООПТ "Большой остров", помимо ограничений хозяйственной деятельности, перечисленных в пункте 10 раздела IV настоящего Положения, запрещается;
- размещение некапитальных объектов, строительство объектов любого назначения, предоставление земельных участков под такое строительство, за исключением строительства и размещения линейных объектов, необходимых для функционирования ООПТ "Большой остров" и благоустроительной сферы, размещения некапитальных объектов, необходимых для выкладки кормов, устройства искусственных мест размножения, жилищ, укрытий объектов животного мира, создаваемых по согласованию с уполномоченным органом администрации муниципального образования город Краснодар в области организации мероприятий по созданию, функционированию и охране особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального образования город Краснодар;
- все виды работ, связанных с нарушением почвенно-растительного покрова, за исключением работ по установке аншлагов, информационных щитов, шламбаумов и иных объектов, необходимых для функционирования ООПТ "Большой остров", согласованных с уполномоченным органом администрации муниципального образования город Краснодар в области организации мероприятий по созданию, функционированию и охране особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального образования город Краснодар;
- повреждение древесно-кустарниковой растительности посетителями ООПТ "Большой остров";
- проезд и стоянка всех видов моторных транспортных средств на территории ООПТ "Большой остров", за исключением моторных транспортных средств, связанных с функционированием ООПТ "Большой остров", транспортных средств уполномоченного органа администрации муниципального образования город Краснодар в области организации мероприятий по созданию, функционированию и охране особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального образования город Краснодар, подведомственных ему муниципальных учреждений, научных организаций, научных работников, действующих по согласованию с указанным органом, государственных органов исполнительной власти, осуществляющих надзорные и контрольные функции в области правопорядка, функции по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, организации и проведению поисково-спасательных работ в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;

- размещение аттракционов, детских площадок, объектов сезонной розничной (нестационарной) торговли (палатки, лотки) вне специально отведенных мест (площадок), имеющих твердое искусственное покрытие, согласованных с уполномоченным органом администрации муниципального образования город Краснодар в области организации мероприятий по созданию, функционированию и охране особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального образования город Краснодар;
- выгул собак без поводка и намордника, выгул собак в пределах детских площадок и без выполнения санитарно-гигиенических мероприятий - уборки экскрементов собак (не распространяется на собак-поводырей и служебных собак, находящихся при исполнении служебных заданий);
- организация площадок и дорожек с твердым искусственным покрытием без согласования с уполномоченным органом администрации муниципального образования город Краснодар в области организации мероприятий по созданию, функционированию и охране особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального образования город Краснодар.

Разрешенные виды деятельности и природопользования:

Предоставление коммунальных услуг

Отдых (рекреация)

Охота и рыбалка

Деятельность по особой охране и изучению природы

Охрана природных территорий

Историко-культурная деятельность

Благоустройство территории

Специальная деятельность

**27. Режим охранной зоны ООПТ:**

Охранная зона отсутствует.

**28. Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, находящихся в границах ООПТ:**

**29. Просветительские и рекреационные объекты на ООПТ:**

Данные отсутствуют