

# Кадастровый отчет по ООПТ Природный парк "Верхний Гуниб"

**1. Название особо охраняемой природной территории (далее - ООПТ):**

Природный парк "Верхний Гуниб"

**2. Категория ООПТ:**

природный парк

**3. Значение ООПТ:**

Региональное

**4. Порядковый номер кадастрового дела ООПТ:**

Данные отсутствуют

**5. Профиль ООПТ:**

Исторический, культурно-познавательный.

**6. Статус ООПТ:**

Действующий

**7. Дата создания:**

10.11.2006

**8. Цели создания ООПТ и ее ценность:**

Природный парк "Верхний Гуниб" – особо охраняемая природная территория, имеющая природоохранное, рекреационное, просветительское и историко-культурное значение как особо ценный целостный природно-территориальный комплекс, отличающийся биологическим и ландшафтным разнообразием, наличием редких видов растений, благоприятными условиями для отдыха.

Основными целями природного парка является охрана и восстановление природных ресурсов, а также организация их использования в рекреационных, оздоровительных и эколого-просветительских целях.

Основными задачами природного парка являются:

- сохранение природной среды, природных ландшафтов;
- создание условий для отдыха (в том числе массового) и сохранение рекреационных ресурсов;
- разработка и внедрение эффективных методов охраны природы и поддержание экологического баланса в условиях рекреационного использования территории природного парка.

**9. Нормативная основа функционирования ООПТ:**

Правоустанавливающие документы:

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Постановление	правительство Республики Дагестан	10.11.2006	251		О создании природного парка республиканского значения "Верхний Гуниб" на территории Гунибского района Республики Дагестан

Индивидуальное положение об ООПТ, паспорт ООПТ, охранное обязательство, другие документы по организации и функционированию ООПТ:

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
-----------	--------------	------	-------	-------	--------------------

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Постановление	правительство Республики Дагестан	23.09.2010	347		Об утверждении положения о природном парке "Верхний Гуниб" и внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Дагестан
Постановление	правительство Республики Дагестан	26.11.2021	322		О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ПРИРОДНОМ ПАРКЕ "ВЕРХНИЙ ГУНИБ"

Другие документы:

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Постановление	правительство Республики Дагестан	22.04.2016	103		О вопросах Министерства природных ресурсов и экологии Республики Дагестан, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Республики Дагестан

10. **Ведомственная подчиненность:**

**Министерство природных ресурсов и экологии Республики Дагестан**

**Государственное бюджетное учреждение Республики Дагестан "Дирекция природного парка "Верхний Гуниб"**

11. **Международный статус ООПТ:**

Не присвоен

12. **Категория ООПТ согласно классификации Международного союза охраны природы (МСОП, IUCN):**

Данные отсутствуют

13. **Число отдельно расположенных, не граничащих друг с другом участков территории/акватории ООПТ:**

Данные отсутствуют

14. **Месторасположение ООПТ:**

Северо-Кавказский федеральный округ, Республика Дагестан, Гунибский район.

15. **Географическое положение ООПТ:**

Природный парк имеет общую площадь 1422 га, расположен на землях муниципального образования "село Гуниб" (1021 га, муниципальная собственность), лесного фонда (397 га, федеральная собственность), турбазы "Орлиное гнездо" (3 га, частная собственность), государственного учреждения "Дагестанский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды" (1 га, республиканская собственность переданная в бессрочное пользование), государственного учреждения "Республиканский детский санаторий "Гуниб" Министерства здравоохранения Республики Дагестан (7,4 га земель лесного фонда, федеральная собственность переданная в бессрочное пользование) без изъятия земельных участков у собственников, землепользователей, землевладельцев.

Положение ООПТ в системе типологии ландшафтов

Тип ландшафта	% площади
Суббореальные северные и типичные (альпийский луговой пояс) высокогорные	83.4
Пустынно-степные (пояс горных степей) среднегорные	16.6

Доли ландшафтов разного типа

16. **Общая площадь ООПТ:**

1 422,0 га, в том числе площадь морской особо охраняемой акватории – 9,0 га, площадь земельных

участков, включенных в границы ООПТ без изъятия из хозяйственного использования – 1 422,0 га.

**17. Площадь охранной зоны ООПТ:**

Данные отсутствуют

**18. Границы ООПТ:**

- граница природного парка "Верхний Гуниб" на территории Гунибского района Республики Дагестан начинается от точки А, которая является стыком границ муниципальных образований "село Гуниб", "сельсовет "Тлогобский" и "сельсовет "Ругуджинский";
- от точки А граница проходит по обрыву Верхне-Гунибского плато по направлению на север на протяжении 1250 м до точки Б, где заканчивается граница муниципального образования "сельсовет "Тлогобский" и начинается граница муниципального образования "сельсовет "Кородинский";
- от точки Б граница проходит по обрыву Верхне-Гунибского плато на протяжении 4200 м до точки В, где заканчивается граница муниципального образования "сельсовет "Кородинский" и начинается граница муниципального образования "село Хоточ";
- от точки В граница проходит по обрыву Верхне-Гунибского плато на юго-восток на протяжении 4250 м до точки Г, где заканчивается граница муниципального образования "село Хоточ" и начинается граница муниципального образования "село Хиндах";
- от точки Г граница проходит по обрыву Верхне-Гунибского плато на протяжении 430 м до точки Д, где начинается крепостная стена;
- от точки Д граница проходит на юг по крепостной стене на протяжении 750 м до точки Е;
- от точки Е граница проходит по обрыву Верхне-Гунибского плато на юго-запад протяженностью 420 м до точки Ж, где пересекается с границей муниципального образования "сельсовет "Ругуджинский";
- от точки Ж граница проходит по обрыву Верхне-Гунибского плато в западном направлении протяженностью 6600 м вдоль границы муниципального образования "сельсовет "Ругуджинский" до точки А.

**19. Наличие в границах ООПТ иных особо охраняемых природных территорий:**

Отсутствуют

**20. Природные особенности ООПТ:**

**Основные охраняемые виды:**

Algae and other protists (Водоросли и другие простейшие)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Bacteria and Archaea (Бактерии и археи)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Bryophytes (Мохообразные)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Fungi, lichens and fungus-like organisms (Грибы, лишайники и грибоподобные организмы)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Invertebrates (Беспозвоночные животные)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Vascular plants (Сосудистые растения)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Vertebrates (Позвоночные животные)

№	Латинское название	Русское название	
<b>Aves (Птицы)</b>			
<b>Falconiformes (Соколообразные)</b>			
<b>Accipitridae (Ястребиные)</b>			
1	<i>Aegyptius monachus</i> (Linnaeus, 1766)	Черный гриф	<ul style="list-style-type: none"> <li>Региональная КК (Республика Дагестан): 2</li> <li>Красная книга РФ: 3</li> </ul>
2	<i>Aquila chrysaetos</i> (Linnaeus, 1758)	Беркут	<ul style="list-style-type: none"> <li>Региональная КК (Республика Дагестан): 3</li> <li>Красная книга РФ: 3</li> </ul>
3	<i>Gypaetus barbatus</i> (Linnaeus, 1758)	Бородач	<ul style="list-style-type: none"> <li>Красный список МСОП: Vulnerable (VU), ver. 3.1</li> <li>Региональная КК (Республика Дагестан): 3</li> <li>Красная книга РФ: 3</li> </ul>
4	<i>Gyps fulvus</i> (Hablizl, 1783)	Белоголовый сип	<ul style="list-style-type: none"> <li>Региональная КК (Республика Дагестан): 3</li> <li>Красная книга РФ: 3</li> </ul>
5	<i>Neophron percnopterus</i> (Linnaeus, 1758)	Стервятник	<ul style="list-style-type: none"> <li>Красный список МСОП: Endangered (EN), ver. 3.1</li> <li>Региональная КК (Республика Дагестан): 3</li> <li>Красная книга РФ: 3</li> </ul>
<b>Falconidae (Соколиные)</b>			
6	<i>Falco peregrinus</i> Tunst.	Сапсан	<ul style="list-style-type: none"> <li>Региональная КК (Республика Дагестан): 3</li> <li>Красная книга РФ: 2</li> </ul>
<b>Galliformes (Курообразные)</b>			
<b>Phasianidae (Фазановые)</b>			
7	<i>Lyrurus mlokosiewiczi</i> (Taczanowski, 1875)	Кавказский тетерев	<ul style="list-style-type: none"> <li>Региональная КК (Республика Дагестан): 3</li> <li>Красная книга РФ: 3</li> </ul>
<b>Strigiformes (Совообразные)</b>			
<b>Strigidae (Настоящие совы)</b>			
8	<i>Bubo bubo</i> (L.)	Филин	<ul style="list-style-type: none"> <li>Региональная КК (Республика Дагестан): 3</li> <li>Красная книга РФ: 2</li> </ul>

Суммарные сведения по биологическому разнообразию

Группа организмов	Всего видов на ООПТ	Виды в КК России	Виды в региональных КК	Виды в Красном списке МСОП
Algae and other protists (Водоросли и другие простейшие)	0	0	0	0
Bacteria and Archaea (Бактерии и археи)	0	0	0	0
Bryophytes (Мохообразные)	0	0	0	0
Fungi, lichens and fungus-like organisms (Грибы, лишайники и грибоподобные организмы)	0	0	0	0
Invertebrates (Беспозвоночные животные)	0	0	0	0
Vascular plants (Сосудистые растения)	0	0	0	0
Vertebrates (Позвоночные животные)	8	8	8	2
Aves (Птицы)	8	8	8	2

**Уникальные с научной, познавательной, эстетической точек зрения природные и культурно-исторические объекты:**

Данные отсутствуют.

**21. Экспликация земель:**

- Экспликация земель особо охраняемых территорий и объектов: земли лесного фонда (389,6 га)

**22. Негативное воздействие на ООПТ (факторы и угрозы):**

Данные отсутствуют

**23. Юридические лица, ответственные за обеспечение охраны и функционирование ООПТ:**

**24. Сведения об иных лицах, на которые возложены обязательства по охране ООПТ:**

Данные отсутствуют

**25. Общий режим охраны и использования ООПТ:**

Режим хозяйственного использования и зонирование территории определен следующими документами:

- Постановление правительства Республики Дагестан от 23.09.2010 №347
- Постановление правительства Республики Дагестан от 26.11.2021 №322

Запрещенные виды деятельности и природопользования:

Запрещается деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств природного парка, нарушение режима содержания памятников истории и культуры.

**26. Зонирование территории ООПТ:**

В пределах ООПТ выделены 3 зоны:

- Зона особой охраны
- Рекреационно-туристическая зона
- Зона хозяйственного назначения

**Зона особой охраны**

Описание границ:

11-й квартал:

- выделы 1 - 0,7 га; 3 - 2,6 га; 4 - 21 га; 5 - 1,1 га; 6 - 2,4 га; 8 - 7,8 га; 9 - 1,1 га; 10 - 0,9 га; 12 - 0,7 га; 13 - 3,3 га; 15 - 1,7 га; 16 - 5,7 га; 17 - 2,4 га; 18 - 3,6 га; 19 - 1,0 га; 22 - 2,7 га; 24 - 0,7 га; 25 - 0,3 га; 29 - 1,5 га; 31 - 2,6 га; 32 - 0,5 га; 33 - 1,8 га; 34 - 1,9 га; 35 - 0,7 га; 36 - 0,4 га;
- итого - 69,1 га.

12-й квартал:

- выделы 1 - 3,7 га; 2 - 0,9 га; 3 - 3,8 га; 4 - 3,2 га; 10 - 0,3 га; 11 - 1,4 га; 13 - 9,1 га; 14 - 2,1 га; 17 - 1,7

га; 18 - 1,0 га; 19 - 0,6 га; 21 - 2,1 га; 27 - 3,7 га; 28 - 6,5 га; 29 - 1,0 га; 31 - 0,7 га; 34 - 5,3 га; 35 - 4,7 га; 36 - 0,3 га; 37 - 1,2 га;

- итого - 53,3 га.

13-й квартал:

- выделы 6 - 2,0 га; 8 - 2,4 га; 10 - 1,7 га; 11 - 17,0 га; 12 - 2,2 га; 13 - 0,9 га; 14 - 0,5 га; 15 - 1,6 га; 16 - 1,9 га; 17 - 1,5 га; 18 - 3,4 га; 19 - 1,1 га; 20 - 1,4 га; 22 - 1,5 га; 23 - 2,8 га; 24 - 1,0 га; 25 - 1,5 га; 27 - 4,0 га; 28 - 1,1 га; 29 - 0,4 га; 30 - 1,5 га; 31 - 1,5 га; 32 - 6,0 га; 33 - 1,6 га; 34 - 1,7 га; 35 - 2,0 га; 36 - 1,8 га; 42 - 0,4 га; 43 - 0,9 га; 44 - 0,5 га; 45 - 0,8 га; 46 - 1,6 га; 47 - 1,7 га; 48 - 1,5 га; 49 - 1,3 га; 50 - 9,0 га; 51 - 1,6 га; 52 - 1,2 га; 53 - 1,1 га; 54 - 1,9 га; 55 - 2,3 га; 56 - 0,8 га; 57 - 1,7 га; 58 - 0,6 га; 59 - 1,5 га; 60 - 1,3 га; 61 - 1,1 га; 66 - 0,1 га; 67 - 0,8 га;
- итого - 99,7 га.

Запрещенные виды деятельности и природопользования:

На территории зоны "А" запрещена деятельность, влекущая за собой изменение сложившегося ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических качеств территории, в том числе:

- рубка лесов главного пользования;
- изреживание почвозащитного подлесочного яруса;
- проведение рубок ухода и санитарных рубок в выводково-гнездовой период;
- заготовка живицы, лекарственных растений, а также иные виды лесопользования;
- формирование и предоставление земельных участков под разработку карьеров, дачное строительство, строительство зданий и сооружений;
- прокладка дорог и прочих коммуникаций;
- передача в аренду земель и других природных ресурсов;
- предоставление земельных участков для организации коллективного садоводства, огородничества, ведения индивидуального подсобного хозяйства;
- сенокошение, выпас скота, распашка земель, размещение ульев и пасек, сбор и заготовка дикорастущих плодов, ягод, грибов, семян цветов и иные виды пользования растительным и животным миром;
- установка палаточных лагерей и разведение огня;
- сбор коллекционных и иных материалов, за исключением материалов, необходимых для выполнения научных исследований, по согласованию с дирекцией природного парка;
- применение минеральных удобрений и химических средств защиты растений;
- прогон домашних животных вне дорог общего пользования;
- движение и стоянка автотранспортных средств вне дорог общего пользования;
- нахождение, проход и проезд посторонних лиц вне дорог и специально обозначенных туристических маршрутов.

Разрешенные виды деятельности и природопользования:

- проведение научно-исследовательских работ и экологического мониторинга;
- сбор коллекционных и иных материалов, необходимых для выполнения научных исследований, по согласованию с дирекцией природного парка;
- реакклиматизация местных видов растительного и животного мира.

## **Рекреационно-туристическая зона**

Описание границ:

Рекреационно-туристическую зону "Б" составляют:

- территория турбазы "Орлиное гнездо" (площадь 3 га);
- земли государственного лесного фонда, переданные в аренду ООО "Темпстрой XXI" (13-й квартал, выделы 40, 50) и ООО "Экология 21 век";
- (13-й квартал, выделы 37, 39, 40, 50);
- территория пансионата "Радде" (0,03 га);
- территория, на которой расположена "Беседка Шамиля";
- территория, на которой расположена "Царская поляна";
- земли для рекреационного использования, предусмотренные лесохозяйственным регламентом (площадь - 121,2 га);
- квартал 11-й, выделы: 2 - 4,5 га; 7 - 8,1 га; 11 - 10,0 га; 14 - 1,7 га; 21 - 5,0 га; 23 - 1,0 га; 26 - 4,2 га; 28 - 0,6 га; 30 - 1,0 га;
- итого - 36,1 га;

- квартал 12-й, выделы: 5 - 4,8 га; 6 - 3,1 га; 7 - 1,1 га; 8 - 0,7 га; 9 - 3,9 га; 12 - 2,4 га; 15 - 4 га; 22 - 3,5 га; 23 - 12 га; 24 - 1,0 га; 25 - 0,5 га; 26 - 5,0 га; 30 - 5,9 га;
- итого - 47,9 га;
- квартал 13-й, выделы: 1 - 0,9 га; 2 - 2,3 га; 3 - 0,8 га; 4 - 3,0 га; 5 - 2,9 га; 7 - 1,5 га; 9 - 0,4 га; 21 - 1,1 га; 23 - 0,4 га; 26 - 15,0 га; 32 - 1,7 га; 37 - 1,1 га; 38 - 0,5 га; 39 - 0,8 га; 40 - 2,2 га; 41 - 2,0 га; 50 - 0,6 га;
- итого - 37,2 га;
- земли лесного фонда, переданные в аренду: квартал 13-й, выдел 40 - 1,0 га; выдел 4,37 - 0,3 га; квартал 11-й, выдел 11 - 1,0 га; квартал 11-й, выделы 21,23 - 1,1 га; квартал 13-й, выдел 41 - 0,42 га, выделы 2, 32 - 0,4 га, выдел 32 - 0,13; квартал 12-й, выдел 9 - 0,147 га;
- земли лесного фонда, переданные в аренду: квартал 11-й, выделы 21, 23 - 1,1 га; квартал 13-й, выдел 41 - 0,42 га, выделы 2, 32 - 0,4 га, выдел 32 - 0,13; квартал 12-й, выдел 9 - 0,147 га.

Земли лесного фонда, переданные в постоянное (бессрочное) пользование:

- гБС ДНЦ РАН - квартал 12-й, выделы 15, 19, 20 - 1,6 га;
- гБУ РД "Дирекция природного парка "Верхний Гуниб" - квартал 13-й, выдел 5 - 0,08 га;
- гБУ "Республиканский детский санаторий "Гуниб" - квартал 12-й, выделы 26, 37 - 6,062 га.

#### Запрещенные виды деятельности и природопользования:

На территории зоны "Б" запрещена деятельность, влекущая за собой изменение сложившегося ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических качеств территории, в том числе:

- рубка лесных насаждений, кроме санитарно-оздоровительных;
- мероприятий;
- формирование и предоставление земельных участков под разработку карьеров, возведение объектов капитального строительства (дачное строительство, строительство зданий и сооружений);
- сенокосение, выпас скота, распашка земель;
- установка палаточных лагерей и прокладка троп в местах, не согласованных с дирекцией природного парка;
- разведение огня вне специально отведенных для этого мест;
- проведение спортивных и научных экспедиций без согласования сроков и маршрутов с дирекцией природного парка;
- нарушение почвенного, растительного покрова, обнажение горных пород;
- движение автотранспортных средств вне дорог общего пользования без разрешения дирекции природного парка;
- разрушение памятников историко-культурного наследия;
- прогон домашних животных вне дорог общего пользования;
- загрязнение территории природного парка бытовыми и производственными отходами.

#### Разрешенные виды деятельности и природопользования:

- регулируемое посещение и ограниченное осуществление хозяйствования;
- проведение работ по восстановлению и поддержанию в равновесном состоянии экосистем природного парка, биотехнических мероприятий;
- обустройство экологических и прогулочных троп;
- проведение научно-исследовательских работ и экологического мониторинга;
- реакклиматизация местных видов растительного и животного мира;
- создание условий для регулируемого туризма и отдыха, а также ознакомление с историческими достопримечательностями;
- проведение по согласованию с дирекцией природного парка экскурсий, организация проектов и исследований с участием школьников и студентов;
- установка информационных и информационно-предупредительных аншлагов и щитов с указанием режима заповедных участков;
- рекультивация нарушенных земель;
- использование лесов для осуществления рекреационной деятельности;
- предоставление земель лесного фонда в аренду согласно лесохозяйственному регламенту.

### **Зона хозяйственного назначения**

#### Описание границ:

Зону хозяйственного назначения "В" составляют:

земли муниципального образования "село Гуниб" общей площадью 1021 га, расположенные вдоль водоохранной зоны р. Гунибка, протекающей по Гунибскому плато, и земли лесного фонда - 53,7 га, в том числе:

11-й квартал:

- выделы 11 - 1,0 га; 20 - 2,1 га; 21 - 5,0 га; 23 - 0,5 га;
- итого - 8,6 га.

12-й квартал:

- выделы 6 - 3,1 га; 9 - 3,9 га; 15 - 4,0 га; 22 - 3,5 га; 23 - 10,0 га; 26 - 5,0 га; 32 - 0,8 га;
- итого - 30,3 га.

13-й квартал:

- выделы 5 - 2,0 га;
- итого - 2,0 га;
- иные земли лесного фонда в кварталах 11, 12, 13 площадью 12,8 га, не включенные в зоны "А" и "Б";
- в том числе земли лесного фонда, переданные в аренду, - квартал 11-й, выделы 11 - 1,0 га; квартал 11-й, выделы 20ч, 21ч, 23ч - 3,7 га; квартал 13-й, выдел 5 - 0,25 га, выделы 40, 41 - 0,61 га.

#### Запрещенные виды деятельности и природопользования:

На территории зоны "В" запрещена деятельность, влекущая за собой изменение сложившегося ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических качеств территории, в том числе:

- формирование и предоставление земельных участков под разработку карьеров, возведение объектов капитального строительства (дачное строительство, строительство зданий и сооружений);
- нарушение почвенного, растительного покрова, обнажение горных пород; прогон домашних животных вне дорог общего пользования;
- установка палаточных лагерей в местах, не согласованных с дирекцией природного парка;
- загрязнение территории природного парка бытовыми и производственными отходами;
- сбор коллекционных и иных материалов, за исключением материалов, необходимых для выполнения научных исследований, по согласованию с дирекцией природного парка.

#### Разрешенные виды деятельности и природопользования:

- установка информационных и информационно-предупредительных аншлагов и щитов с указанием установленного режима;
- сенокошение, ограниченный выпас скота, распашка земель, размещение ульев и пчел на специально отведенных участках;
- прогон домашних животных по дорогам общего пользования;
- прокладка дорожно-тропиночной сети и обустройство экологических и прогулочных троп;
- транзитный проход (проезд) по установленным маршрутам людей, землепользователей, землевладельцев на отведенные им участки;
- предоставление в аренду земель лесного фонда, предусмотренных лесохозяйственным регламентом.

#### **27. Режим охранной зоны ООПТ:**

Охранная зона отсутствует.

#### **28. Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, находящихся в границах ООПТ:**

#### **29. Просветительские и рекреационные объекты на ООПТ:**

Данные отсутствуют