

# Кадастровый отчет по ООПТ государственный природный заказник регионального значения "Коккоревский"

1. **Название особо охраняемой природной территории (далее - ООПТ):**  
государственный природный заказник регионального значения "Коккоревский"
2. **Категория ООПТ:**  
государственный природный заказник
3. **Значение ООПТ:**  
Региональное
4. **Порядковый номер кадастрового дела ООПТ:**  
Данные отсутствуют
5. **Профиль ООПТ:**  
Комплексный.
6. **Статус ООПТ:**  
Действующий
7. **Дата создания:**  
30.11.2015
8. **Цели создания ООПТ и ее ценность:**  
ООПТ создана в целях сохранения ценных природных комплексов и объектов побережья Ладожского озера.  
Задачами создания ООПТ являются:
  - охрана Коккоревского болота с редкими растительными сообществами, характерными для аапа-болот;
  - охрана участков болота у юго-восточного берега озера Шимпалатовское как места размножения редких видов куликов и других редких видов птиц;
  - охрана побережья и мелководья Ладожского озера, в том числе низинного прибрежного болота вдоль мыса Сосновец, как места гнездования, миграционных стоянок и постоянной кормежки водоплавающих и околоводных птиц;
  - охрана озера Шимпалатовское как места постоянного обитания и размножения многих видов птиц и европейского бобра, а также как места стоянки мигрирующих водоплавающих птиц;
  - охрана осинников и других типов лесов с участием липы сердцелистной, в том числе в первом ярусе древостоя, с комплексом видов-спутников широколиственных лесов как редких растительных сообществ на Карельском перешейке;
  - охрана объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и(или) Красную книгу Ленинградской области, и их местообитаний;
  - поддержание биологического разнообразия на территории Ленинградской области.
9. **Нормативная основа функционирования ООПТ:**  
Правоустанавливающие документы:

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
-----------	--------------	------	-------	-------	--------------------

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Постановление	правительство Ленинградской области	30.11.2015	457	О создании государственного природного заказника регионального значения "Коккоревский"	Создать государственный природный заказник регионального значения "Коккоревский". Утвердить Положение о государственном природном заказнике регионального значения "Коккоревский".

Другие документы:

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Закон	Ленинградская область	18.11.2004	91-оз	О внесении изменений в областной закон "О региональной целевой программе "Поддержка и развитие особо охраняемых природных территорий Ленинградской области на период до 2010 года"	
Приказ	комитет по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области	25.02.2005	12	О порядке ведения Красной книги природы Ленинградской области	

10. **Ведомственная подчиненность:**

**Комитет по природным ресурсам Ленинградской области**

**Комитет государственного контроля природопользования и экологической безопасности Ленинградской области**

11. **Международный статус ООПТ:**

Не присвоен

12. **Категория ООПТ согласно классификации Международного союза охраны природы (МСОП, IUCN):**

Данные отсутствуют

13. **Число отдельно расположенных, не граничащих друг с другом участков территории/акватории ООПТ:**

Данные отсутствуют

14. **Месторасположение ООПТ:**

Северо-Западный федеральный округ, Ленинградская область, Всеволожский район.

15. **Географическое положение ООПТ:**

ООПТ расположена во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области на берегу Ладожского озера (бухты Петрокрепость) между деревнями Ганнибаловка и Коккоревево.

Положение ООПТ в системе типологии ландшафтов

Тип ландшафта	% площади
Южнотаежные восточноевропейские равнинные (низменные)	65.2
Водные объекты	34.8

Доли ландшафтов разного типа

16. **Общая площадь ООПТ:**

2 304,7 га, в том числе площадь морской особо охраняемой акватории – 0,0 га, площадь земельных участков, включенных в границы ООПТ без изъятия из хозяйственного использования – 2 304,7 га.

## 17. Площадь охранной зоны ООПТ:

0,0 га

## 18. Границы ООПТ:

Граница ООПТ проходит:

- по северным границам кварталов 120 и 121 Вагановского участкового лесничества Всеволожского лесничества, исключая квартальную просеку из границ ООПТ, от линии, идущей в 50 метрах к востоку от восточной границы охранной зоны линии электропередачи (кадастровый номер 47.07.2.14), до западной границы квартала 118 того же участкового лесничества;
- далее по западной границе квартала 118 Вагановского участкового лесничества Всеволожского лесничества, исключая квартальную просеку из границ ООПТ, до южной границы земельного участка с кадастровым номером 47:07:0956001:909;
- далее по южной границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0956001:909 до его юго-восточного угла;
- далее по канаве, идущей вдоль северных границ кварталов 118 и 119 Вагановского участкового лесничества Всеволожского лесничества, исключая канаву из границ ООПТ, до дороги, идущей по берегу Ладожского озера от деревни Коккореево до ДОЛ "Ладожец" (далее - дорога);
- далее по дороге в двух метрах от дорожного полотна, исключая дорогу из границ ООПТ, до северо-западной границы кадастрового квартала 47:07:0908008;
- далее в юго-западном направлении 300 метров по северо-западной границе кадастрового квартала 47:07:0908008;
- далее по прямой линии до юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 47:07:0915001:51;
- далее по южной и восточной границам земельного участка с кадастровым номером 47:07:0915001:51 и прямой линии, продолжающей восточную границу этого земельного участка в северо-восточном направлении, до дороги;
- далее по дороге в двух метрах от дорожного полотна, исключая дорогу из границ ООПТ, до северной границы земельного участка с кадастровым номером 47:07:0915001:55;
- далее по северной, западной и южной границам земельного участка с кадастровым номером 47:07:0915001:55, исключая его из границ ООПТ, до юго-восточного угла этого земельного участка;
- далее по прямой линии до южного угла земельного участка с кадастровым номером 47:07:0915001:62;
- далее по южной границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0915001:62;
- далее в южном направлении по линии, ограничивающей километровую зону от береговой линии Ладожского озера, до пересечения с прямой линией, продолжающей в восточном направлении южную границу кадастрового квартала 47:07:1707002;
- далее в западном направлении по прямой линии, продолжающей в восточном направлении южную границу кадастрового квартала 47:07:1707002, и южной границе кадастрового квартала 47:07:1707002 до восточной границы охранной зоны линии электропередачи (кадастровый номер 47.07.2.14);
- далее в северном направлении по восточной границе указанной охранной зоны до ее поворота на участке перехода линии электропередачи через автомобильную дорогу 41А-189;
- далее в северном направлении 200 метров по прямой линии до пересечения с линией, идущей в 50 метрах к востоку от восточной границы охранной зоны линии электропередачи (кадастровый номер 47.07.2.14);
- далее в северном направлении вдоль восточной границы охранной зоны линии электропередачи (кадастровый номер 47.07.2.14) в 50 метрах к востоку от этой границы до пересечения с прямой линией, продолжающей в западном направлении южную границу земельного участка с кадастровым номером 47:07:1707002:12;
- далее по прямой линии, продолжающей в западном направлении южную границу земельного участка с кадастровым номером 47:07:1707002:12, до южной границы этого земельного участка, по южной, восточной и северной границам земельного участка с кадастровым номером 47:07:1707002:12 и по прямой линии, продолжающей в западном направлении северную границу земельного участка с кадастровым номером 47:07:1707002:12, до пересечения с линией, идущей в 50 метрах к востоку от восточной границы охранной зоны линии электропередачи (кадастровый номер 47.07.2.14);

- далее в северном направлении по линии, идущей в 50 метрах к востоку от восточной границы охранной зоны линии электропередачи (кадастровый номер 47.07.2.14), до северной границы квартала 120 Вагановского участкового лесничества Всеволожского лесничества.

## 19. Наличие в границах ООПТ иных особо охраняемых природных территорий:

Отсутствуют

## 20. Природные особенности ООПТ:

Рельеф и гидрология. Наземная часть заказника приурочена к низкой террасе Ладожского озера, сформировавшейся во время последней Ладожской трансгрессии. Поверхность террасы плоская, слабо волнистая, со слабым уклоном к востоку, в сторону Ладожского озера. Местами отмечаются гряды, или валы, высотой от 0,3 до 1,2 м и шириной по подошве до 30 – 50 м. Характерной особенностью валов является их ориентированность параллельно береговой линии Ладожского озера. Валы образовались во время спада уровня воды в Ладожском озере, который начался примерно 4000 лет тому назад и продолжается в настоящее время.

Растительность. Среди лесов проектируемого заказника преобладают сосновые и мелколиственные Еловые леса представлены фрагментами, в которых следует отметить наличие очень крупных елей высотой 25 м. В сырых местообитаниях произрастают березовые и осиново-березовые леса, в которых встречается довольно редкий вид орхидных – ладьян. На заболоченных участках по периферии болот произрастают березняки. Болота сосредоточены в восточной части территории и представлены аапа-болотом Кокоревским (северным и южным массивами), прибрежным низинным болотом вдоль мыса Сосновец и в губе Глубокая, а также небольшими межваловыми болотами. Список сосудистых растений насчитывает 392 вида; 21 из них заслуживают охраны: пальцекожник Траунштейнера, плауночек топяной, пухонос дернистый, росянка промежуточная, ситник стигийский и другие. Плауночек топяной и пухонос дернистый в Ленинградской области встречаются главным образом на территории Карельского перешейка. Главным лимитирующим фактором для вышеперечисленных видов может стать изменение гидрологического режим болота. Список сфагновых мхов насчитывает 23 вида, из которых охраняются *Sphagnum denticulatum*, *S. inundatum*, *S. contortum*, *S. tenellum*; найдены довольно редкие *S. platyphyllum* и *S. jensenii*.

Орнитофауна. Территория весьма интересна в орнитологическом отношении. На гнездовании здесь зарегистрировано 126 видов птиц. Безусловной достопримечательностью памятника природы является огромная, около 2000 особей, колония малой чайки. Она расположена на сплавинах бухты Глубокая. Поселения малой чайки известны на Ладоге с середины XIX века. С середины XX века стала заметной тенденция к увеличению числа колоний и их размеров в Ленинградской области. Однако до сих пор не было известно столь многочисленной колонии малой чайки, которая сформировалась на данной территории. На кочкарниках, в осоковых маршах и на сырых луговинах бухты Глубокой гнездятся коростель и погоньш. На луговине мыса Сосновец обнаружены гнездовые поселения ястребиной славки, дубровника – редких видов в Ленинградской области. Акватория бухты Глубокой служит местом охоты скопы. Гнездование скопы на этой территории было известно в 90-х годах прошедшего века. Сейчас скопа изредка появляется над прибрежной частью акватории. Во время летних миграций на территории проектируемого заказника возникают большие концентрации водных, околородных и сухопутных птиц. Из числа редких видов позвоночных животных, занесенных в Красные книги разного уровня, в проектируемом заказнике обнаружены выпь, скопа, коростель, большой и средний кроншнепы, ястребиная славка, дубровник, клуша. Кроме того, здесь обнаружены виды, редкие или резко сократившие свою численность на Карельском перешейке – большой улит, фифи, луговой конек, барсук, а также серый журавль, чеглок, погоньш. К специально охраняемым объектам целесообразно отнести крупную колонию малой чайки.

Териофауна. На территории проектируемого заказника зарегистрировано 23 вида Млекопитающих. Большинство из них весьма обычны для Ленинградской области. Однако малую бурозубку, полевую мышшь и мышшь-малютку, найденных здесь, можно отнести к достаточно редким обитателям Карельского перешейка. Встречаются горностаи, лисица, следы которых регулярно отмечаются на песчаных пляжах. Во всех типах лесов с участием хвойных пород встречается белка. Грядовой характер местности создает благоприятные условия для обитания барсука. Кабан и енотовидная собака наиболее многочисленны в сырых мелколиственных и елово-мелколиственных лесах, примыкающих к тростниковым займищам бухты Глубокой. Данная территория предоставляет все возможности для круглогодичного обитания и размножения лося.

### Основные охраняемые виды:

Algae and other protists (Водоросли и другие простейшие)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Bacteria and Archaea (Бактерии и археи)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Bryophytes (Мохообразные)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Fungi, lichens and fungus-like organisms (Грибы, лишайники и грибоподобные организмы)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Invertebrates (Беспозвоночные животные)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Vascular plants (Сосудистые растения)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Vertebrates (Позвоночные животные)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Суммарные сведения по биологическому разнообразию

Группа организмов	Всего видов на ООПТ	Виды в КК России	Виды в региональных КК	Виды в Красном списке МСОП
Algae and other protists (Водоросли и другие простейшие)	0	0	0	0
Bacteria and Archaea (Бактерии и археи)	0	0	0	0
Bryophytes (Мохообразные)	0	0	0	0
Fungi, lichens and fungus-like organisms (Грибы, лишайники и грибоподобные организмы)	0	0	0	0
Invertebrates (Беспозвоночные животные)	0	0	0	0
Vascular plants (Сосудистые растения)	0	0	0	0
Vertebrates (Позвоночные животные)	0	0	0	0

**Уникальные с научной, познавательной, эстетической точек зрения природные и культурно-исторические объекты:**

Данные отсутствуют.

**21. Экспликация земель:**

Данные отсутствуют

**22. Негативное воздействие на ООПТ (факторы и угрозы):**

Данные отсутствуют

**23. Юридические лица, ответственные за обеспечение охраны и функционирование ООПТ:**

**Филиал Ленинградского областного государственного бюджетного учреждения "Ленобллес" - Дирекция особо охраняемых природных территорий Ленинградской области**

Юридический адрес организации: фактический адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 52, каб. 119

Почтовый адрес организации: 188800, Ленинградская область, Выборгский район, МО «Красносельское поселение», п. Грибное, д. б/н.

Телефон: 8(812) 492-96-10

Адрес электронной почты: [oopt.lo@yandex.ru](mailto:oopt.lo@yandex.ru)

Адрес в сети Интернет: <https://ooptlo.ru/>

Дата государственной регистрации юридического лица: 12.02.2008

ОГРН: 1084703000656

ФИО руководителя: Петров Дмитрий Александрович

Должность: директор филиала

**24. Сведения об иных лицах, на которые возложены обязательства по охране ООПТ:**

Данные отсутствуют

**25. Общий режим охраны и использования ООПТ:**

Режим хозяйственного использования и зонирование территории определен следующими документами:

- Постановление правительства Ленинградской области от 30.11.2015 №457

Запрещенные виды деятельности и природопользования:

На ООПТ запрещается любая деятельность, если она противоречит целям создания ООПТ или причиняет вред природным комплексам и их компонентам, в том числе:

- строительство и реконструкция зданий, строений, сооружений, за исключением случаев обеспечения функционирования ООПТ, строительства и реконструкции линейных объектов, если отсутствуют иные варианты их размещения и эксплуатации, случаев реконструкции существующих на момент создания ООПТ зданий, строений, сооружений, осуществляемой без увеличения площади территории, занимаемой указанными зданиями, строениями, сооружениями, случаев землепользования и застройки земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0908007:12, 47:07:0908007:13, 47:07:0908007:24, осуществляемых с учетом положений пункта 4.2 настоящего Положения, случаев осуществления деятельности, связанной с сохранением и охраной объектов культурного наследия;
- проведение всех видов рубок, иное уничтожение и повреждение растительности, за исключением случаев проведения санитарно-оздоровительных мероприятий, рубки, расчистки квартальных, граничных просек, визиров, проведения работ, связанных с содержанием дорог противопожарного назначения, устройством противопожарных минерализованных полос, случаев обеспечения функционирования ООПТ, случаев использования лесов для осуществления рекреационной деятельности на основании договоров аренды лесных участков, действующих на момент создания ООПТ, а также случаев, предусмотренных в абзаце втором настоящего пункта;
- заготовка живицы, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений;
- лесовосстановление путем создания лесных культур, за исключением случаев проведения сплошных санитарных рубок после гибели лесных массивов от пожаров, ветровалов, вредителей, болезней леса;
- использование токсичных химических препаратов;
- деятельность, приводящая к уничтожению объектов животного мира, причинению им вреда, изъятие из среды их обитания, в том числе сбор яиц птиц, за исключением случаев, когда такая деятельность связана с сохранением и восстановлением природных комплексов и объектов ООПТ, проведением научно-исследовательских работ, регулированием численности отдельных объектов животного мира, случаев уничтожения почвенных беспозвоночных животных при уничтожении почвы, подстилки (в составе почвы) при проведении работ, предусмотренных в абзацах втором и третьем настоящего пункта, а также случаев осуществления рыболовства с учетом положений пункта 4.6 настоящего Положения;
- деятельность, приводящая к изменению среды обитания объектов животного мира и ухудшению условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции;
- использование территории для любого сельскохозяйственного производства, включая ведение фермерского и личного подсобного хозяйства, ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства, в том числе гражданами в индивидуальном порядке, за исключением случаев, когда такая деятельность осуществляется при землепользовании земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0908007:12, 47:07:0908007:13, 47:07:0908007:24, осуществляемом с учетом положений пункта 4.2 настоящего Положения;
- использование территории для содержания объектов животного мира в полувольных условиях, выпуска их в естественную природную среду, за исключением случаев сохранения и восстановления природных комплексов и объектов ООПТ;
- интродукция растений, иных организмов;
- проведение взрывных, буровых работ, дноуглубительных и иных работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов;

- геологическое изучение недр, за исключением регионального геологического изучения, проводимого без существенного нарушения целостности недр, растительного и почвенного покровов, разведка и добыча полезных ископаемых;
- складирование и размещение строительных и иных материалов, грунтов, конструкций, не связанные с осуществлением деятельности, предусмотренной в абзацах втором и третьем настоящего пункта, захламливание и загрязнение территории, размещение отходов производства и потребления, загрязнение и замусоривание водных объектов, сброс сточных вод, загрязнение почв;
- движение и стоянка механических транспортных средств, в том числе тяжелой техники, за исключением случаев осуществления деятельности по охране и обеспечению функционирования ООПТ, осуществления государственного контроля и надзора, проведения научно-исследовательских работ, осуществления охраны, защиты, воспроизводства лесов, осуществления деятельности, предусмотренной в абзацах втором и третьем настоящего пункта, а также случаев стоянки и движения механических транспортных средств на расположенных в границах ООПТ земельных участках и к этим земельным участкам, осуществляемые с учетом положений пункта 4.3 настоящего Положения;
- движение и стоянка всех видов моторных плавательных средств, в том числе водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, за исключением случаев осуществления деятельности по охране и обеспечению функционирования ООПТ, осуществления государственного контроля и надзора, проведения научно-исследовательских работ, осуществления промышленного рыболовства с учетом положений пункта 4.6 настоящего Положения;
- устройство туристических и иных стоянок, проведение массовых развлекательных и иных мероприятий, в том числе проводимых на водных объектах, за исключением случаев обустройства экологических троп, связанных с реализацией эколого-просветительских функций ООПТ, а также случаев использования лесов для осуществления рекреационной деятельности на основании договоров аренды лесных участков, действующих на момент создания ООПТ;
- разведение костров, пуск палов;
- деятельность, влекущая за собой изменение гидрологического режима, за исключением случаев, когда такая деятельность связана с сохранением и восстановлением природных комплексов и объектов ООПТ;
- иная деятельность, противоречащая целям создания ООПТ или причиняющая вред природным комплексам и их компонентам.

#### Разрешенные виды деятельности и природопользования:

Землепользование и застройка земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0908007:12, 47:07:0908007:13, 47:07:0908007:24 осуществляются с соблюдением установленного для них на момент создания ООПТ вида разрешенного использования и в соответствии с требованиями градостроительного регламента, установленного Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Рахьинское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными решением совета депутатов указанного поселения от 30 декабря 2013 года N 97(441), для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодированное обозначение зоны Ж-1).

В случае снятия указанных земельных участков с государственного кадастрового учета предусмотренные в их отношении положения режима особой охраны ООПТ не распространяются на ранее занимаемую ими территорию.

Движение механических транспортных средств к расположенным в границах ООПТ земельным участкам допускается в целях обеспечения доступа правообладателей земельных участков к принадлежащим им (используемым ими) земельным участкам и осуществляется в соответствии с установленными сервитутами или, в случае отсутствия сервитута, по существующим проездам (дорогам) к соответствующим земельным участкам.

Движение механических транспортных средств по расположенным в границах ООПТ земельным участкам допускается в целях обеспечения необходимого перемещения транспортных средств в границах земельных участков и осуществляется по существующим проездам (дорогам).

Стоянка механических транспортных средств и мопедов на расположенных в границах ООПТ земельных участках допускается в целях временного хранения транспортных средств и мопедов во время пребывания правообладателей земельных участков на принадлежащих им (используемых ими) земельных участках и осуществляется на существующих проездах (дорогах) и специально

оборудованных площадках.

Использование расположенных в границах ООПТ лесов для осуществления рекреационной деятельности на основании договоров аренды лесных участков, действующих на момент создания ООПТ, осуществляется в соответствии с условиями договора аренды, правилами использования лесов для осуществления рекреационной деятельности и режимом особой охраны ООПТ.

Использование расположенных в границах ООПТ лесов для осуществления деятельности, не противоречащей режиму особой охраны ООПТ, осуществляется в соответствии с установленными правилами использования лесов для осуществления такой деятельности и режимом особой охраны ООПТ.

Сплошные рубки при санитарно-оздоровительных мероприятиях осуществляются только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утративших свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.

Рыболовство на ООПТ осуществляется в соответствии с установленными правилами рыболовства и режимом особой охраны ООПТ. Промышленное рыболовство допускается на ООПТ только в границах рыбопромысловых участков с номерами 19-пр и 20-пр, утвержденных приказом комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области от 24 апреля 2009 года N 61 "Об утверждении Перечня рыбопромысловых участков в административных границах Ленинградской области".

**26. Зонирование территории ООПТ:**

Зонирование отсутствует.

**27. Режим охранной зоны ООПТ:**

Охранная зона отсутствует.

**28. Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, находящихся в границах ООПТ:**

**29. Просветительские и рекреационные объекты на ООПТ:**

Данные отсутствуют