

# Кадастровый отчет по ООПТ лечебно-оздоровительная местность и курорт федерального значения «Курорт Зеленоградск»

- 1. Название особо охраняемой природной территории (далее - ООПТ):**  
лечебно-оздоровительная местность и курорт федерального значения «Курорт Зеленоградск»
- 2. Категория ООПТ:**  
лечебно-оздоровительная местность и курорт
- 3. Значение ООПТ:**  
Федеральное
- 4. Порядковый номер кадастрового дела ООПТ:**  
Данные отсутствуют
- 5. Профиль ООПТ:**  
Климатический, лечебно-оздоровительный.
- 6. Статус ООПТ:**  
Утраченный
- 7. Дата создания:**  
27.07.1947  
**Дата ликвидации:**  
28.12.2013  
(в связи с внесением изменений в статью 2 федерального закона 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях")
- 8. Цели создания ООПТ и ее ценность:**  
Данные отсутствуют
- 9. Нормативная основа функционирования ООПТ:**  
Правоустанавливающие документы:

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Постановление	Совет Министров РСФСР	06.01.1971	11	Об утверждении перечня курортов РСФСР, имеющих республиканское значение	Принять предложение ВЦСПС и Министерства здравоохранения РСФСР об утверждении перечня курортов РСФСР, имеющих республиканское значение

Индивидуальное положение об ООПТ, паспорт ООПТ, охранное обязательство, другие документы по организации и функционированию ООПТ:

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
-----------	--------------	------	-------	-------	--------------------

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Постановление	правительство Российской Федерации	22.02.2018	188		Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации

Другие документы:

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Постановление	правительство РСФСР	27.07.1947	461		
Постановление	Совет Министров РСФСР	03.02.1982	130		Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Зеленоградск в Калининградской области, Кашин в Калининградской области, Кисегач в Челябинской области и Михайловское в Московской области
Постановление	Совет Министров РСФСР	14.03.1983	128		Об утверждении положений о курортах Нальчик, Сергиевские минеральные воды, Шмаковка, Зеленоградск, Светлогорск-Отрадное и Хилюво
Постановление	правительство Российской Федерации	29.03.1999	359		О признании курортов Зеленоградск и Светлогорск-Отрадное, расположенных в Калининградской области, курортами федерального значения
Постановление	правительство Российской Федерации	25.08.2000	634		Об утверждении Положения о курорте федерального значения Зеленоградск

10. **Ведомственная подчиненность:**

**Министерство здравоохранения Российской Федерации**

11. **Международный статус ООПТ:**

Не присвоен

12. **Категория ООПТ согласно классификации Международного союза охраны природы (МСОП, IUCN):**

Данные отсутствуют

13. **Число отдельно расположенных, не граничащих друг с другом участков территории/акватории ООПТ:**

Данные отсутствуют

14. **Месторасположение ООПТ:**

Северо-Западный федеральный округ, Калининградская область, Зеленоградский городской округ.

15. **Географическое положение ООПТ:**

Положение ООПТ в системе типологии ландшафтов

Тип ландшафта	% площади
Подтаежные восточноевропейские равнинные (низменные)	61.1
Морские акватории	38.9

Доли ландшафтов разного типа

16. **Общая площадь ООПТ:**

6 059,4 га, в том числе площадь земельных участков, включенных в границы ООПТ без изъятия из хозяйственного использования – 6 059,4 га.

**17. Площадь охранной зоны ООПТ:**

0,0 га

**18. Границы ООПТ:**

Западная граница начинается от точки N 1 ( $x=379302.80$ ,  $y=1181801.18$ ), расположенной на южной стороне полосы отвода железной дороги Светлогорск - Зеленоградск, и идет на северо-восток 420 метров по южной и 420 метров по северной стороне полосы отвода железной дороги. Далее на северо-запад 315 метров до полевой дороги, в западном направлении 500 метров по полевой дороге, далее на север 90 метров до точки N 14 ( $x=380020.57$ ,  $y=1181680.50$ ), далее по азимуту  $351^{\circ}45'33.12''$  идет по пляжу и по акватории Балтийского моря 2040 метров до точки N 15 ( $x=382046.70$ ,  $y=1181400.32$ ).

Северо-западная граница начинается от точки N 15 и по азимуту  $61^{\circ}54'36''$  идет 12950 метров по акватории Балтийского моря параллельно береговой линии до точки N 178 ( $x=388047.24$ ,  $y=1192819.30$ ).

Северо-восточная граница начинается от точки N 178 и по азимуту  $144^{\circ}16'35.4''$  идет 2030 метров по акватории Балтийского моря до точки N 179 ( $x=386451.67$ ,  $y=1194081.89$ ).

Юго-восточная граница начинается от точки N 179 и идет на юго-запад 6100 метров вдоль береговой линии Балтийского моря по границе Национального парка "Куршская коса", далее в юго-восточном направлении по границе Национального парка "Куршская коса" 65 метров до точки N 352 ( $x=383102.31$ ,  $y=1188999.58$ ).

Восточная граница начинается от точки N 352 и идет в юго-восточном направлении 2040 метров по юго-западной границе Национального парка "Куршская коса", далее 130 метров по западной стороне канала до р. Тростянка, пересекает р. Тростянка и идет по правому берегу реки в восточном направлении до слияния с р. Зеленоградка, далее по левому берегу р. Зеленоградка идет на юго-восток до слияния с каналом, далее идет 810 метров в юго-восточном направлении по западной стороне канала, не меняя направления проходит 520 метров по границе Национального парка "Куршская коса" до точки N 550 ( $x=380111.54$ ,  $y=1191737.37$ ).

Южная граница начинается от точки N 550 и идет 85 метров по южной границе Национального парка "Куршская коса" до пересечения с р. Куровка, пересекает р. Куровка, идет 680 метров по правому берегу р. Куровка до автомобильной дороги Сосновка - Вербное, не пересекая дорогу, идет 180 метров на запад, далее 70 метров на север, далее 50 метров на запад, далее 70 метров на юг, далее 470 метров по северной стороне полосы отвода автомобильной дороги, далее по азимуту  $234^{\circ}39'33.84''$  идет 100 метров вдоль западного берега мелиоративной канавы Малая, далее по северной, западной границе садоводческого общества, далее по азимуту  $273^{\circ}28'14.52''$  по северной стороне грунтовой дороги Сосновка - Вольное 230 метров, далее 1840 метров на юго-запад по западной стороне полосы отвода автомобильной дороги Калининград - Зеленоградск до пересечения с притоком р.

Зеленоградка. Далее на северо-запад 680 метров по левому берегу притока р. Зеленоградка, на юго-запад 480 метров по левому берегу р. Зеленоградка. По азимуту  $284^{\circ}16'43.32''$  идет до пос. Холмы 820 метров, по северо-восточной, северной, северо-западной границе пос. Холмы 1370 метров. Далее по азимуту  $287^{\circ}20'52.08''$  идет 1100 до р. Медвежья, далее 250 метров на юго-запад по правому берегу р. Медвежья, пересекает реку, идет 550 метров до пруда, далее в северном направлении 480 метров вдоль пашни, в западном направлении, пересекая канаву, 1450 метров до автомобильной дороги к пос.

Каменка, пересекает автомобильную дорогу и продолжается вдоль автомобильной дороги 620 метров. Далее по азимуту  $286^{\circ}52'53.4''$  идет до межхозяйственного канала 240 метров, далее по межхозяйственному каналу 1350 метров до автомобильной дороги Сокольники - Коврово, 520 метров в северо-восточном направлении по восточной полосе отвода автомобильной дороги, пересекает ее и продолжается до точки N 644 ( $x=378848.88$ ,  $y=1182854.35$ ), далее по азимуту  $255^{\circ}52'4.8''$  идет 750 метров по северной стороне грунтовой дороги, далее по азимуту  $334^{\circ}05'15''$  идет 330 метров, далее по азимуту  $323^{\circ}49'1.56''$  идет 360 метров по границе пашни до точки N 1.

**19. Наличие в границах ООПТ иных особо охраняемых природных территорий:**

Отсутствуют

**20. Природные особенности ООПТ:**

**Основные охраняемые виды:**

Algae and other protists (Водоросли и другие простейшие)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Bacteria and Archaea (Бактерии и археи)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Bryophytes (Мохообразные)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Fungi, lichens and fungus-like organisms (Грибы, лишайники и грибоподобные организмы)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Invertebrates (Беспозвоночные животные)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Vascular plants (Сосудистые растения)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Vertebrates (Позвоночные животные)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Суммарные сведения по биологическому разнообразию

Группа организмов	Всего видов на ООПТ	Виды в КК России	Виды в региональных КК	Виды в Красном списке МСОП
Algae and other protists (Водоросли и другие простейшие)	0	0	0	0
Bacteria and Archaea (Бактерии и археи)	0	0	0	0
Bryophytes (Мохообразные)	0	0	0	0
Fungi, lichens and fungus-like organisms (Грибы, лишайники и грибоподобные организмы)	0	0	0	0
Invertebrates (Беспозвоночные животные)	0	0	0	0
Vascular plants (Сосудистые растения)	0	0	0	0
Vertebrates (Позвоночные животные)	0	0	0	0

**Уникальные с научной, познавательной, эстетической точек зрения природные и культурно-исторические объекты:**

Данные отсутствуют.

**21. Экспликация земель:**

Данные отсутствуют

**22. Негативное воздействие на ООПТ (факторы и угрозы):**

Данные отсутствуют

**23. Юридические лица, ответственные за обеспечение охраны и функционирование ООПТ:**

**24. Сведения об иных лицах, на которые возложены обязательства по охране ООПТ:**

Данные отсутствуют

**25. Общий режим охраны и использования ООПТ:**

Режим хозяйственного использования и зонирование территории определен следующими документами:

- Постановление правительства Российской Федерации от 22.02.2018 №188

Запрещенные виды деятельности и природопользования:

На территории курорта Зеленоградск устанавливается режим хозяйственной деятельности, запрещающий всякие работы, загрязняющие почву, воду и воздух, наносящие ущерб лесам, зеленым насаждениям, ведущие к развитию эрозионных процессов и отрицательно влияющие на природные лечебные ресурсы и санитарное и экологическое состояние территории. Указанный режим должен

также предусматривать выполнение санитарно-оздоровительных, природоохранных и других мероприятий.

## 26. Зонирование территории ООПТ:

В пределах ООПТ выделены 3 зоны:

- Первая зона округа горно-санитарной охраны (зона строгого режима)
- Вторая зона округа горно-санитарной охраны (зона ограничений)
- Третья зона округа горно-санитарной охраны (зона наблюдения)

### **Первая зона округа горно-санитарной охраны (зона строгого режима)**

#### Описание границ:

Первый участок - зона охраны пляжей и прилегающей к ним акватории Балтийского моря - граница начинается от точки N 1 ( $x=380020.57$ ,  $y=1181680.50$ ) и идет по границе округа горно-санитарной охраны до точки N 339 ( $x=383102.31$ ,  $y=1188999.58$ ). От точки N 339 граница идет 990 метров вдоль леса, далее проходит 5800 метров в том же направлении вдоль берега, далее идет 1380 метров по северо-западной границе лесных кварталов до точки N 1.

Второй участок - зона охраны месторождения минеральных вод (скважин) - расположен на территории г. Зеленоградска, граница начинается от точки N 501 ( $x=382406.53$ ,  $y=1187724.66$ ) и идет по азимуту  $78^{\circ}26'30''$  - 24 метра, далее по азимуту  $166^{\circ}21'20''$  - 31 метр, по азимуту  $259^{\circ}52'53''$  - 25 метров, по азимуту  $349^{\circ}12'30''$  - 30 метров до точки N 501.

Третий участок - зона охраны месторождения минеральных вод (скважин) - расположен на территории г. Зеленоградска, граница начинается от точки N 514 ( $x=381382.74$ ,  $y=1188808.09$ ) и идет по азимуту  $49^{\circ}21'11''$  - 30 метров, далее по азимуту  $139^{\circ}20'19''$  - 30 метров, по азимуту  $229^{\circ}21'3''$  - 30 метров, по азимуту  $319^{\circ}21'56''$  - 30 метров до точки N 514.

Четвертый участок - зона охраны месторождения минеральных вод (скважин) - расположен на территории г. Зеленоградска, граница начинается от точки N 518 ( $x=381406.26$ ,  $y=1188411.13$ ) и идет по азимуту  $51^{\circ}10'13''$  - 30 метров, далее по азимуту  $141^{\circ}8'25''$  - 30 метров, по азимуту  $231^{\circ}11'41''$  - 30 метров, по азимуту  $321^{\circ}10'11''$  - 30 метров до точки N 518.

Пятый участок - зона охраны месторождения минеральных вод (скважин) - расположен на территории г. Зеленоградска, граница начинается от точки N 522 ( $x=381034.48$ ,  $y=1188745.98$ ) и идет по азимуту  $28^{\circ}33'36''$  - 31 метр, далее по азимуту  $116^{\circ}49'59''$  - 37 метров, по азимуту  $208^{\circ}32'16''$  - 31 метр, по азимуту  $296^{\circ}57'49''$  - 37 метров до точки N 522.

Шестой участок - зона охраны месторождения минеральных вод (скважин) - расположен на территории г. Зеленоградска, граница начинается от точки N 526 ( $x=381196.31$ ,  $y=1188806.41$ ) и идет по азимуту  $28^{\circ}28'30''$  - 30 метров, далее по азимуту  $119^{\circ}53'56''$  - 30 метров, по азимуту  $209^{\circ}45'32''$  - 30 метров, по азимуту  $299^{\circ}50'39''$  - 29 метров до точки N 526.

Седьмой участок - зона охраны месторождения минеральных вод (скважин) - расположен в южной части г. Зеленоградска, граница начинается от точки N 530 ( $x=381459.37$ ,  $y=1187760.36$ ) и идет по азимуту  $55^{\circ}10'42''$  - 55 метров, далее по азимуту  $145^{\circ}10'5''$  - 36 метров, по азимуту  $235^{\circ}10'11''$  - 55 метров, по азимуту  $325^{\circ}10'37''$  - 36 метров до точки N 530.

Восьмой участок - зона охраны месторождения минеральных вод (скважин) - расположен на территории г. Зеленоградска, граница проходит в радиусе 20 метров от центра в точке N I ( $x=382475.07$ ,  $y=1187875.11$ ).

#### Запрещенные виды деятельности и природопользования:

На территории первой зоны округа горно-санитарной охраны курорта Зеленоградск запрещаются проживание и осуществление всех видов хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованием и использованием природных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически чистых и рациональных технологий.

#### Разрешенные виды деятельности и природопользования:

На территории первой зоны округа горно-санитарной охраны курорта Зеленоградск разрешаются:

- осуществление горных и земляных работ, связанных с эксплуатацией природных лечебных ресурсов, строительство сооружений (каптажей, надкаптажных зданий, насосных станций, трубопроводов, резервуаров);
- размещение питьевых галерей и бюветов, эстакад и других устройств для добычи минеральных вод, выполнение берегоукрепительных, противооползневых и противоэрозионных работ, а также строительство и ремонт средств связи и парковых сооружений методами, не наносящими ущерба природным лечебным ресурсам;

- строительство в пределах участка зоны, установленной для защиты лечебного пляжа, пляжных сооружений с централизованными системами водоснабжения и канализации, включая променады, причалы, пирсы, спортивные и иные объекты для обеспечения безопасного массового отдыха на пляже.

## **Вторая зона округа горно-санитарной охраны (зона ограничений)**

### Описание границ:

Граница начинается от точки N 1 ( $x=379302.80$ ,  $y=1181801.18$ ) и идет по границе округа горно-санитарной охраны до точки N 14 ( $x=380020.57$ ,  $y=1181680.50$ ), от точки N 14 идет на северо-восток по юго-восточной границе первого участка первой зоны округа горно-санитарной охраны до точки N 176 ( $x=383102.31$ ,  $y=1188999.58$ ), от точки N 176 идет по границе округа горно-санитарной охраны до точки N 374 ( $x=380111.54$ ,  $y=1191737.37$ ), далее по азимуту  $292^{\circ}51'48.24''$  идет 335 метров, далее по азимуту  $272^{\circ}56'16.8''$  идет 250 метров до улучшенной грунтовой дороги, пересекает улучшенную грунтовую дорогу, по азимуту  $261^{\circ}06'56.16''$  идет 230 метров через луг, пересекает канаву Малая, идет 1120 метров на запад по северной стороне мелиоративного канала до автомобильной дороги Калининград - Зеленоградск, пересекает автомобильную дорогу, идет 170 метров на северо-запад по западной стороне полосы отвода автомобильной дороги Калининград - Зеленоградск, далее идет 630 метров на юго-запад по левому берегу р. Зеленоградка, далее идет 970 метров на юго-запад по северной стороне полосы отвода автомобильной дороги Вербное - Вишневое до железной дороги Калининград - Зеленоградск, пересекает железную дорогу, идет 1730 метров на северо-запад по западной стороне полосы отвода железной дороги Калининград - Зеленоградск, далее по азимуту  $198^{\circ}58'22.8''$  идет 300 метров, далее по азимуту  $278^{\circ}57'1.44''$  идет 90 метров до автомобильной дороги Моховое - Вишневое, пересекает автомобильную дорогу, идет 80 метров на юг по западной стороне полосы отвода автомобильной дороги Моховое - Вишневое, далее по азимуту  $218^{\circ}51'26.64''$  идет 360 метров, далее по азимуту  $281^{\circ}29'52.08''$  идет 500 метров до автомобильной дороги Сокольники - Зеленоградск, пересекает автомобильную дорогу, идет 330 метров на юго-запад по северной стороне полосы отвода автомобильной дороги Сокольники - Зеленоградск, далее по азимуту  $304^{\circ}42'01''$  идет 105 метров, далее по азимуту  $236^{\circ}12'01''$  455 метров, далее по азимуту  $153^{\circ}13'26.76''$  идет 75 метров до автомобильной дороги Сокольники - Зеленоградск, 815 метров на юго-запад по северной стороне полосы отвода автомобильной дороги Сокольники - Зеленоградск до пересечения с р. Медвежья, далее идет 600 метров на запад по левому берегу р. Медвежья до мелиоративного канала, идет 70 метров на юго-запад по западной стороне мелиоративного канала, далее по азимуту  $266^{\circ}09'22.68''$  идет 640 метров по южной границе садоводческого общества, идет 500 метров на юг по восточной стороне подъезда к садоводческому обществу, идет 1160 метров на запад по северной стороне полосы отвода автомобильной дороги Сокольники - Зеленоградск до точки N 480 ( $x=378848.88$ ,  $y=1182854.35$ ), далее идет по границе округа горно-санитарной охраны до точки N 1.

### Запрещенные виды деятельности и природопользования:

На территории второй зоны округа горно-санитарной охраны курорта Зеленоградск запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению, в том числе:

- строительство новых и расширение действующих промышленных объектов;
- строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов;
- строительство транзитных автомобильных дорог;
- размещение коллективных стоянок автотранспорта, не обеспеченных системой очистки отработанных масел и сточных вод, а также местами (площадками) накопления отходов производства и потребления;
- строительство жилых домов без централизованных систем водоснабжения и канализации;
- создание и предоставление новых садовых и огородных земельных участков, а также организация палаточных туристических стоянок без централизованных систем водоснабжения и канализации;
- размещение кладбищ и скотомогильников;
- устройство поглощающих колодцев, полей орошения, подземной фильтрации и накопителей сточных вод;
- складирование и захоронение отходов производства и потребления;

- использование минеральных удобрений и навозных стоков, применение ядохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками, использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты;
- сплошные рубки лесных и иных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17, частью 5.1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

### **Третья зона округа горно-санитарной охраны (зона наблюдения)**

#### Описание границ:

Граница начинается от точки N 1 ( $x=378848.88$ ,  $y=1182854.35$ ) и идет в восточном направлении по южной границе второй зоны округа горно-санитарной охраны до точки N 107 ( $x=380111.54$ ,  $y=1191737.37$ ), далее идет по южной границе округа горно-санитарной охраны до точки N 1.

#### Запрещенные виды деятельности и природопользования:

В границах третьей зоны округа горно-санитарной охраны курорта Зеленоградск ограничиваются размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также хозяйственная деятельность, сопровождающаяся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением.

#### **27. Режим охранной зоны ООПТ:**

Охранная зона отсутствует.

#### **28. Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, находящихся в границах ООПТ:**

#### **29. Просветительские и рекреационные объекты на ООПТ:**

Данные отсутствуют