

# Кадастровый отчет по ООПТ охраняемый природный ландшафт местного значения «Липовая гора»

- 1. Название особо охраняемой природной территории (далее - ООПТ):**  
охраняемый природный ландшафт местного значения «Липовая гора»
- 2. Категория ООПТ:**  
охраняемый природный ландшафт
- 3. Значение ООПТ:**  
Местное
- 4. Порядковый номер кадастрового дела ООПТ:**  
Данные отсутствуют
- 5. Профиль ООПТ:**  
не определен
- 6. Статус ООПТ:**  
Действующий
- 7. Дата создания:**  
07.12.2004
- 8. Цели создания ООПТ и ее ценность:**  
ООПТ имеет высокую экологическую и эстетическую ценность, и предназначена для пользования в природоохранных, просветительских, научных, рекреационных целях.  
Основными целями создания ООПТ являются:
  - сохранение природного комплекса в условиях рекреационного пользования;
  - восстановление нарушенного природного комплекса;
  - создание условий для регулируемого отдыха в природных условиях.
- 9. Нормативная основа функционирования ООПТ:**  
Правоустанавливающие документы:

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Решение	Пермская городская дума	07.12.2004	192		Об образовании особо охраняемых природных территорий местного значения

Индивидуальное положение об ООПТ, паспорт ООПТ, охранное обязательство, другие документы по организации и функционированию ООПТ:

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Паспорт					Публичный паспорт охраняемого природного ландшафта местного значения «Липовая гора»
Постановление	администрация города Перми	16.08.2005	1838		Об утверждении положений об особо охраняемых природных территориях местного значения города Перми

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Постановление	администрация города Перми	25.05.2016	355	О внесении изменений в Постановление администрации города Перми от 16.08.2005 № 1838 "Об утверждении положений об особо охраняемых природных территориях местного значения города Перми"	Внести в Положение об особо охраняемой природной территории местного значения города Перми "Липовая гора", утвержденное Постановлением администрации города Перми от 16 августа 2005 г. N 1838 "Об утверждении положений об особо охраняемых природных территориях местного значения города Перми" изменения
Постановление	администрация города Перми	07.11.2019	868	О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЯХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДА ПЕРМИ "ЛИПОВАЯ ГОРА" И "ВЕРХНЕКУРЬИНСКИЙ", УТВЕРЖДЕННЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ ОТ 16.08.2005 N 1838 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЙ ОБ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЯХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДА ПЕРМИ"	
Постановление	администрация города Перми	26.07.2021	549	О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЯХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДА ПЕРМИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ ОТ 16.08.2005 N 1838	

Другие документы:

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Постановление	администрация города Перми	06.10.2008	990	О внесении изменений в постановление Администрации города от 16.08.2005 № 1838 "Об утверждении положений об особо охраняемых природных территориях местного значения города Перми"	

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Постановление	администрация города Перми	14.11.2008	1074		О внесении изменений в постановление Администрации города от 16.08.2005 № 1838 "Об утверждении положений об особо охраняемых природных территориях местного значения города Перми"
Постановление	администрация города Перми	20.01.2012	16		О внесении изменений в постановление Администрации города Перми от 16.08.2005 N 1838 "Об утверждении Положений об особо охраняемых природных территориях местного значения города Перми"
Постановление	администрация города Перми	28.03.2012	120		О внесении изменений в отдельные постановления Администрации города Перми
Приказ	министерство природных ресурсов лесного хозяйства и экологии Пермского края	19.01.2015	СЭД-30-01-02-16		Об утверждении перечней особо охраняемых природных территорий регионального и местного значений
Решение	Пермская городская дума	24.02.2015	38		О внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы в сфере организации особо охраняемых природных территорий местного значения
Приказ	министерство природных ресурсов лесного хозяйства и экологии Пермского края	15.01.2016	СЭД-30-01-02-24		Об утверждении перечней особо охраняемых природных территорий регионального и местного значений
Приказ	министерство природных ресурсов лесного хозяйства и экологии Пермского края	16.01.2017	СЭД-30-01-02-39		Об утверждении перечней особо охраняемых природных территорий регионального и местного значений
Приказ	министерство природных ресурсов лесного хозяйства и экологии Пермского края	17.01.2018	СЭД-30-01-02-36		Об утверждении перечней особо охраняемых природных территорий регионального и местного значений
					Утвердить перечень особо охраняемых природных территорий регионального значения Пермского края по состоянию на 31 декабря 2017 года; 2. Перечень особо охраняемых природных территорий местного значения Пермского края по состоянию на 31 декабря 2017 года.

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Приказ	министерство природных ресурсов лесного хозяйства и экологии Пермского края	16.01.2019	СЭД-30-01-02-20		Об утверждении Перечней особо охраняемых природных территорий регионального и местного значений

**10. Ведомственная подчиненность:**

Управление по экологии и природопользованию администрации города Перми  
 Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края

**11. Международный статус ООПТ:**

Не присвоен

**12. Категория ООПТ согласно классификации Международного союза охраны природы (МСОП, IUCN):**

Данные отсутствуют

**13. Число отдельно расположенных, не граничащих друг с другом участков территории/акватории ООПТ:**

Данные отсутствуют

**14. Месторасположение ООПТ:**

Приволжский федеральный округ, Пермский край, г. Пермь.

**15. Географическое положение ООПТ:**

Положение ООПТ в системе типологии ландшафтов

Тип ландшафта	% площади
Подтаежные восточноевропейские равнинные (возвышенные)	100

Доли ландшафтов разного типа

**16. Общая площадь ООПТ:**

585,0 га, в том числе площадь морской особо охраняемой акватории – 0,0 га.

**17. Площадь охранной зоны ООПТ:**

0,0 га

**18. Границы ООПТ:**

Данные отсутствуют

**19. Наличие в границах ООПТ иных особо охраняемых природных территорий:**

Отсутствуют

**20. Природные особенности ООПТ:**

Охраняемая природная территория расположена за НПО "Биомед"

Главными лесообразующими породами являются липа мелколистная и ель сибирская, пихта сибирская. Возраст естественных насаждений: липы мелколистной - до 100 лет, ели сибирской - до 120 лет, пихты сибирская - 60-70 лет.

**Основные охраняемые виды:**

Algae and other protists (Водоросли и другие простейшие)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Bacteria and Archaea (Бактерии и археи)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Bryophytes (Мохообразные)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Fungi, lichens and fungus-like organisms (Грибы, лишайники и грибоподобные организмы)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Invertebrates (Беспозвоночные животные)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Vascular plants (Сосудистые растения)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Vertebrates (Позвоночные животные)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Суммарные сведения по биологическому разнообразию

Группа организмов	Всего видов на ООПТ	Виды в КК России	Виды в региональных КК	Виды в Красном списке МСОП
<b>Algae and other protists (Водоросли и другие простейшие)</b>	0	0	0	0
<b>Bacteria and Archaea (Бактерии и археи)</b>	0	0	0	0
<b>Bryophytes (Мохообразные)</b>	0	0	0	0
<b>Fungi, lichens and fungus-like organisms (Грибы, лишайники и грибоподобные организмы)</b>	0	0	0	0
<b>Invertebrates (Беспозвоночные животные)</b>	31	0	0	0
Arthropoda (Членистоногие)	31	0	0	0
Insecta (Насекомые)	31	0	0	0
<b>Vascular plants (Сосудистые растения)</b>	10	0	0	0
Magnoliophyta (Покрытосеменные)	7	0	0	0
Eudicots (Настоящие двудольные)	6	0	0	0
Monocots (Однодольные)	1	0	0	0
Pinophyta (Голосемянные)	3	0	0	0
Pinopsida (Хвойные)	3	0	0	0
<b>Vertebrates (Позвоночные животные)</b>	0	0	0	0

**Уникальные с научной, познавательной, эстетической точек зрения природные и культурно-исторические объекты:**

Данные отсутствуют.

**21. Экспликация земель:**

Данные отсутствуют

**22. Негативное воздействие на ООПТ (факторы и угрозы):**

Данные отсутствуют

**23. Юридические лица, ответственные за обеспечение охраны и функционирование ООПТ:**

**Муниципальное казенное учреждение "Пермское городское лесничество" Администрации города Перми**

Юридический адрес организации: 614000, Пермь, ул. Советская, 22

Почтовый адрес организации: 614000, Пермь, ул. Советская, 22

Телефон: (342) 212-94-28

Факс: (342) 212-94-28

Адрес электронной почты: [mkupgl@mail.ru](mailto:mkupgl@mail.ru)

Адрес в сети Интернет: <http://www.priodaperm.ru/kontakty/2015/04/13/2272>

Дата государственной регистрации юридического лица: 06.11.2002

ОГРН: 1025900518170

ФИО руководителя: Шабанова Людмила Николаевна

Должность: Директор

Заместители и руководители подразделений:

Заместитель директора Смирнова Алевтина Васильевна

**24. Сведения об иных лицах, на которые возложены обязательства по охране ООПТ:**

Данные отсутствуют

**25. Общий режим охраны и использования ООПТ:**

Режим хозяйственного использования и зонирование территории определен следующими документами:

- Постановление администрации города Перми от 16.08.2005 №1838
- Постановление администрации города Перми от 06.10.2008 №990
- Постановление администрации города Перми от 14.11.2008 №1074
- Постановление администрации города Перми от 20.01.2012 №16
- Постановление администрации города Перми от 25.05.2016 №355
- Постановление администрации города Перми от 26.07.2021 №549

Запрещенные виды деятельности и природопользования:

На ООПТ запрещается любая деятельность, противоречащая задачам и режиму охраны ООПТ, в том числе:

- искажение исторически сложившегося охраняемого ландшафта;
- деятельность с превышением нормативов предельно допустимых уровней производственного и транспортного шума, вибрации, электрических, электромагнитных, магнитных полей и иных вредных физических воздействий на здоровье человека и окружающую природную среду;
- умышленное причинение беспокойства, отлов и уничтожение, разорение гнезд и нор диких животных;
- все виды пользования животным миром, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением;
- введение (интродукция) любых видов растений или животных, ранее не обитавших на ООПТ, в целях их акклиматизации;
- нарушение мест обитания, сбор и уничтожение видов животных и растений, включенных в красные книги Российской Федерации, Среднего Урала и Пермского края;
- самовольные посадки деревьев и кустарников, другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков ООПТ;
- любые виды рубок лесных насаждений, за исключением рубок, предусмотренных при проведении санитарно-оздоровительных мероприятий и мероприятий по уходу за лесом;
- заготовка живицы и древесных соков;
- проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий вне специально выделенных для этих целей мест и (или) с нарушением установленного порядка, а также при отсутствии согласования с Управлением;
- самовольное изменение вида разрешенного использования земельного, лесного участка;
- самовольное занятие земельных, лесных участков;
- размещение рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием ООПТ;
- движение и стоянка механизированных транспортных средств, не связанных с функционированием ООПТ, осуществляемые вне дорог общего пользования, лесных дорог и специально предусмотренных для этого мест, за исключением транспортных средств, обеспечивающих противопожарные мероприятия, санитарно-оздоровительные мероприятия и мероприятия по уходу за лесом;
- размещение нестационарных торговых объектов в границах ООПТ с нарушением установленного порядка и без согласования с Управлением;
- загрязнение почв, замусоривание территории, захоронение мусора, устройство бытовых и промышленных свалок;
- применение ядохимикатов, химических средств защиты растений и стимуляторов роста, кроме противоклещевой обработки территории;
- строительство на ООПТ складов для хранения ядохимикатов, радиоактивных веществ и любых агрессивных жидкостей;

- свободный выгул собак;
- выгул и езда на лошадях в границах ООПТ, за исключением передвижения конной полиции;
- все виды пользования природными ресурсами, связанные с их изъятием;
- геологоразведочные работы и добыча полезных ископаемых, за исключением добычи подземных вод из скважин, бурение которых произведено в установленном порядке на момент принятия настоящего Положения, а также добычи подземных вод из скважин, расположенных в пределах, предоставленных на ООПТ земельных участков внутренних землепользователей, исключительно для их собственных нужд;
- разведение и поддержание костров вне специально отведенных для этих целей мест;
- несанкционированный снос зеленых насаждений, в том числе в пределах предоставленного на ООПТ земельного участка;
- проведение любых массовых мероприятий и выгул домашних животных в период гнездования птиц;
- сенокошение, проводимое вне территории рекреационных объектов;
- преобразование лесных насаждений в парковые и введение (интродукция) любых видов растений или животных, ранее не обитавших на ООПТ, для озеленения участка;
- устройство выгребных ям при строительстве, реконструкции и капитальном и текущем ремонте объектов;
- использование угля и другого топлива, отличающегося повышенным содержанием выделяющихся при горении вредных веществ;
- иная деятельность, нарушающая естественное развитие природных процессов, угрожающая состоянию природного комплекса, а также не связанная с выполнением возложенных на ООПТ задач и не предусмотренная режимом охраны и использования ООПТ.

#### Разрешенные виды деятельности и природопользования:

На ООПТ разрешаются:

- проведение в установленном порядке научно-исследовательских работ в области охраны и рационального использования растительного мира, ландшафтной архитектуры, рекреации;
- лесовосстановительные работы;
- организованная подкормка животных, включая птиц, с целью сохранения их биологического разнообразия;
- устройство специально отведенных мест для складирования мусора, снега, листьев и других материалов, образовавшихся в ходе работ по содержанию ООПТ, при условии обеспечения их вывоза в сроки, установленные действующим законодательством;
- строительство, реконструкция, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, в том числе инженерных сооружений и линейных объектов, связанных с выполнением ООПТ своих функций и задач, в соответствии с действующим законодательством и Правилами землепользования и застройки города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. N 143, а также при условии сохранения природного ландшафта;
- капитальный и текущий ремонт объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов для обеспечения деятельности существующих в границах ООПТ объектов с обязательной последующей рекультивацией почвенного и растительного покрова;
- создание и оборудование тропиной сети, ремонт и замена покрытия пешеходных дорожек;
- оборудование спортивных площадок при условии отсутствия креплений спортивных снаряжений и иных объектов на частях деревьев и кустарников;
- оборудование детских площадок;
- создание в установленном порядке малых архитектурных форм для улучшения эстетического и рекреационного потенциала ООПТ;
- обустройство туристских маршрутов со смотровыми площадками и экологическими тропами;
- оборудование мест для пикников с запасами дров;
- оборудование мест для стоянки транспортных средств на время нахождения на ООПТ их владельцев на территории, не отнесенной к городским лесам;
- размещение в соответствии с действующим законодательством объектов проката спортивно-туристского инвентаря и снаряжения;
- устройство мест и площадок культурно-развлекательного характера при условии соблюдения нормативов предельно допустимых уровней шума, вибрации и иных вредных физических воздействий на здоровье человека и окружающую природную среду;

- проведение экскурсий, культурно-массовых, спортивно-оздоровительных мероприятий по согласованию с Управлением;
- установка информационных и информационно-предупредительных аншлагов и щитов с указанием режима охраны и использования функциональной зоны ООПТ, размещение ограничивающих проезд и проход сооружений;
- восстановление лесных насаждений, формирование ландшафтов на участках, прилегающих к прогулочным маршрутам и площадкам отдыха, декоративное озеленение (с использованием местных видов растений), посадки вдоль опушек, прогулочных маршрутов, площадок отдыха с целью их закрепления, формирование почвозащитного подлеска по согласованию с Управлением;
- проведение биотехнических мероприятий с целью обеспечения сохранения популяций животных, свойственных конкретным лесным и другим природным сообществам, и следов их жизнедеятельности путем развешивания искусственных гнездовий, оборудования подкормочных точек и подкормочных площадок с соответствующим информационным обеспечением, расселения муравейников, посадки ягодных кустарников (с использованием местных видов растений), создания популяций местных видов травянистых и других растений - объектов показа (вдоль учебных маршрутов);
- реконструкция, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства и строительство строений и сооружений вспомогательного использования на земельных участках, предоставленных до момента создания ООПТ, при наличии зарегистрированного за физическими и юридическими лицами в установленном законом порядке права собственности либо иного права на данные участки. Указанные работы должны осуществляться при условии сохранения природного ландшафта, наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы в случаях, установленных Федеральным законом от 23 ноября 1995 г. N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе", с соблюдением требований градостроительного законодательства и в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. N 143;
- проведение противоклещевых обработок.

**26. Зонирование территории ООПТ:**

Зонирование отсутствует.

**27. Режим охранной зоны ООПТ:**

Охранная зона отсутствует.

**28. Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, находящихся в границах ООПТ:**

**29. Просветительские и рекреационные объекты на ООПТ:**

Данные отсутствуют