

# Кадастровый отчет по ООПТ природный парк регионального значения "Максимова дача"

**1. Название особо охраняемой природной территории (далее - ООПТ):**

природный парк регионального значения "Максимова дача"

**2. Категория ООПТ:**

ландшафтный парк

**3. Значение ООПТ:**

Региональное

**4. Порядковый номер кадастрового дела ООПТ:**

Данные отсутствуют

**5. Профиль ООПТ:**

не определен

**6. Статус ООПТ:**

Действующий

**7. Дата создания:**

25.12.1978

**8. Цели создания ООПТ и ее ценность:**

Природный парк создан с целью сохранения биологического разнообразия редких и исчезающих видов животных и растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу города Севастополя, и охраны среды их обитания, а также культурного наследия города Севастополя.

На природный парк возлагаются следующие задачи:

- создание условий для сохранения редких видов животных и растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу города Севастополя, обитающих на его территории;
- сохранение объектов культурного наследия разных исторических периодов, представляющих археологическую и историческую ценность;
- сохранение уникальных водосборных особенностей Хомутовой балки;
- обеспечение охраны и рационального регламентированного использования ценных природных и рекреационных ресурсов;
- поддержание экологического баланса в регионе.

**9. Нормативная основа функционирования ООПТ:**

Правоустанавливающие документы:

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Решение	Севастопольский городской совет	18.06.2013	5678		О создании Регионального ландшафтного парка местного значения «Максимова дача»

Индивидуальное положение об ООПТ, паспорт ООПТ, охранное обязательство, другие документы по организации и функционированию ООПТ:

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
-----------	--------------	------	-------	-------	--------------------

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Постановление	правительство Севастополя	29.04.2016	407-ПП		Об утверждении Положения о природном парке регионального значения "Максимова дача"
Указ	губернатор Севастополя	16.08.2018	52-УГ		О СОЗДАНИИ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ПРИРОДНОГО ПАРКА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "МАКСИМОВА ДАЧА"

Другие документы:

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Решение	Севастопольский городской совет	25.12.1978	24/902		О мерах по улучшению учета и усилению охраны памятников природы и редких дикорастущих растений на территории города Севастополя и пригородной зоны
Постановление	правительство Севастополя	25.05.2015	417-ПП		Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения, расположенных в городе Севастополе
Постановление	правительство Севастополя	22.02.2017	141-ПП		Об утверждении перечней должностных лиц Государственного казенного учреждения города Севастополя "Севастопольское лесничество" и Государственного казенного учреждения города Севастополя "Экологический центр", осуществляющих государственный надзор в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения
Постановление	правительство Севастополя	01.02.2018	56-ПП		О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 25.05.2015 N 417-ПП "Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения, расположенных в городе Севастополе"

#### 10. Ведомственная подчиненность:

Департамент природных ресурсов и экологии города Севастополя

#### 11. Международный статус ООПТ:

Не присвоен

12. **Категория ООПТ согласно классификации Международного союза охраны природы (МСОП, IUCN):**

Данные отсутствуют

13. **Число отдельно расположенных, не граничащих друг с другом участков территории/акватории ООПТ:**

Данные отсутствуют

14. **Месторасположение ООПТ:**

Южный федеральный округ, г. Севастополь.

15. **Географическое положение ООПТ:**

Региональный ландшафтный парк местного значения «Максимова дача» расположен в Ленинском районе города Севастополя, балка Хомутова в зоне зеленых насаждений общего пользования и частично в проектной зоне малоэтажной жилой застройки.

Положение ООПТ в системе типологии ландшафтов

Тип ландшафта	% площади
Субсредиземноморские крымско-кавказские равнинные (возвышенные)	100

Доли ландшафтов разного типа

16. **Общая площадь ООПТ:**

83,9 га, в том числе площадь морской особо охраняемой акватории – 0,0 га.

17. **Площадь охранной зоны ООПТ:**

0,0 га

18. **Границы ООПТ:**

Данные отсутствуют

19. **Наличие в границах ООПТ иных особо охраняемых природных территорий:**

Отсутствуют

20. **Природные особенности ООПТ:**

Природный парк расположен в охранной зоне культурного слоя с памятниками археологии, в охранной зоне памятников истории, архитектуры и градостроительства, в том числе комплексных. Хомутова балка и прилегающие природные территории являются своеобразным "обрамлением" парка и усадьбы А.А. Максимова.

Хомутова балка имеет полого-вогнутое дно, склоны выпуклые, плавно переходящие в водораздельные пространства. По дну балки Хомутова проходит тальвег временного водотока.

Комплекс имения Максимова является уникальным для города Севастополя объектом природоохранного и историко-культурного назначения ввиду наличия сохранившихся остатков усадебного комплекса с ландшафтным парком, созданным по проекту архитектора и художника В.А. Фельдмана.

В границах природного парка образованы ареалы редких видов животных и растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу города Севастополя.

В границах природного парка и на прилегающей к нему территории находятся объекты культурного наследия разных исторических периодов, воинские захоронения.

Во времена военных действий Крымской войны, в период первой обороны Севастополя (1854 - 1855 гг.) в районе Хомутовой балки располагались рвы и площадки британских палаток и барачков.

Хозяйственное освоение территории связано с возникновением усадьбы А.А. Максимова. Участок для усадьбы был приобретен А.А. Максимовым в 1893 г. у наследников кригс-комиссара Ф.М. Хомутова, его площадь составляла около 30 десятин.

В Хомутовой балке А.А. Максимов организовал добычу строительного камня-известняка для нужд

города Севастополя. Позднее им осуществлена успешная попытка рекультивации карьера, на землях которого был высажен парк, сад и виноградник, его площадь достигала 15,4 десятины. При А.А. Максимове хозяйственное использование усадьбы гармонично вписывалось в природные особенности территории.

Усадьба имени А.А. Максимова состояла из особняка (жилого дома), служебного комплекса и винзавода. Ансамбль застройки включал в себя также часовню, летний и арабский домики, пчельник, вольеры с экзотическими животными. Кроме дендропарка в имении находились оранжереи, розарии, виноградники. Парк был разбит по сложному рельефу Хомутовой балки в свободной композиции групп зеленых насаждений и искусственных водоемов. В парке насчитывалось свыше 1,5 тыс. видов растений, в том числе редких и экзотических.

На территории парка были расположены малые архитектурные формы: искусственные руины, фонтаны, мостики, беседки, лестницы и террасы. Уникальный для Севастополя ансамбль усадебной застройки имени А.А. Максимова создавался по проекту и под личным наблюдением известного архитектора и художника В.А. Фельдмана.

В период гражданской войны, в 20-е годы XX столетия, усадьба А.А. Максимова была конфискована, а территория Хомутовой балки стала местом расстрелов и захоронений военнослужащих, а также мирных жителей.

В 1941 - 1942 гг. Максимова дача находилась в зоне тылового рубежа обороны Севастопольского оборонительного района. В годы Великой Отечественной войны парку и усадьбе нанесен значительный ущерб.

### Основные охраняемые виды:

Algae and other protists (Водоросли и другие простейшие)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Bacteria and Archaea (Бактерии и археи)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Bryophytes (Мохообразные)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Fungi, lichens and fungus-like organisms (Грибы, лишайники и грибоподобные организмы)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Invertebrates (Беспозвоночные животные)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Vascular plants (Сосудистые растения)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Vertebrates (Позвоночные животные)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Суммарные сведения по биологическому разнообразию

Группа организмов	Всего видов на ООПТ	Виды в КК России	Виды в региональных КК	Виды в Красном списке МСОП
Algae and other protists (Водоросли и другие простейшие)	0	0	0	0
Bacteria and Archaea (Бактерии и археи)	0	0	0	0
Bryophytes (Мохообразные)	0	0	0	0
Fungi, lichens and fungus-like organisms (Грибы, лишайники и грибоподобные организмы)	0	0	0	0
Invertebrates (Беспозвоночные животные)	0	0	0	0
Vascular plants (Сосудистые растения)	0	0	0	0
Vertebrates (Позвоночные животные)	0	0	0	0

**Уникальные с научной, познавательной, эстетической точек зрения природные и культурно-исторические объекты:**

Данные отсутствуют.

**21. Экспликация земель:**

Данные отсутствуют

**22. Негативное воздействие на ООПТ (факторы и угрозы):**

Данные отсутствуют

**23. Юридические лица, ответственные за обеспечение охраны и функционирование ООПТ:**

**Государственное бюджетное учреждение города Севастополя "Экологический центр"**

Юридический адрес организации: 299003, г. Севастополь, ул. Харьковская, 3

Почтовый адрес организации: 299003, г. Севастополь, ул. Харьковская, 3 299020, г. Севастополь, ул. Хрусталева, 159

Телефон: 8(692) 55-10-20, 8(692) 55-11-60

Адрес электронной почты: [ec@sev.gov.ru](mailto:ec@sev.gov.ru)

Адрес в сети Интернет: <http://www.ekocentr-sev.ru/>

Дата государственной регистрации юридического лица: 19.02.2015

ОГРН: 1159204008457

ФИО руководителя: Торчинский Владимир Борисович

Должность: директор

Служебный телефон: 8(692) 55-11-60

Адрес электронной почты: [ec@sev.gov.ru](mailto:ec@sev.gov.ru)

Заместители и руководители подразделений:

начальник отдела управления ООПТ Наталапко Дарья Васильевна (телефон: 8(692) 65-78-92, 8(978) 520-03-87)

**24. Сведения об иных лицах, на которые возложены обязательства по охране ООПТ:**

Данные отсутствуют

**25. Общий режим охраны и использования ООПТ:**

Режим хозяйственного использования и зонирование территории определен следующими документами:

- Постановление правительства Севастополя от 29.04.2016 №407-ПП

Запрещенные виды деятельности и природопользования:

В природном парке устанавливается дифференцированный режим охраны и использования, определяемый в соответствии с функциональным назначением выделенных на его территории зон, требованиями действующих законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области особо охраняемых природных территорий и природоохранного законодательства, Положением.

Разрешенные виды деятельности и природопользования:

На территории природного парка допускаются виды деятельности, которые не противоречат целям и задачам природного парка и обеспечивают его функционирование.

**26. Зонирование территории ООПТ:**

В пределах ООПТ выделены 3 зоны:

- природоохранная зона
- Рекреационная зона
- Хозяйственная зона

**природоохранная зона**

Описание границ:

В природоохранную зону включены природные комплексы с редкими видами и сообществами, которые имеют важное научное значение и пригодны для натуральных исследований экосистем, территории, имеющие практическое значение для сохранения генофонда редких, реликтовых и эндемичных видов флоры и фауны.

Природоохранная зона расположена на залесенных склонах в северной части природного парка.

### Запрещенные виды деятельности и природопользования:

В природоохранной зоне запрещены:

- строительство зданий и сооружений, дорог и трубопроводов, линий электропередачи и прочих коммуникаций, не связанных с деятельностью природного парка;
- предоставление земельных участков под застройку, а также для коллективного садоводства и огородничества;
- гидромелиоративные и ирригационные работы, геологоразведочные изыскания и разработка полезных ископаемых, взрывные работы;
- нарушение почвенного покрова, распашка земель, изъятие грунта, уничтожение и нарушение форм рельефа;
- нарушение травяного покрова (за исключением проведения мероприятий по ограничению распространения пожаров);
- интродукция (заселение, введение, переселение, выпуск) новых видов растений и животных без согласования с Главным управлением природных ресурсов и экологии города Севастополя (Севприроднадзором) (далее - исполнительный орган государственной власти города Севастополя, уполномоченный в сфере организации, охраны и функционирования особо охраняемых природных территорий);
- устройство и разведение костров;
- самовольное оборудование троп и мест отдыха, устройство туристических стоянок и лагерей, стоянка транспорта.

въезд всех видов транспорта, за исключением служебного и технологического транспорта:

- исполнительного органа государственной власти города Севастополя, уполномоченного в сфере организации, охраны и функционирования особо охраняемых природных территорий;
- государственного учреждения, осуществляющего управление природным парком;
- специально уполномоченных государственных органов;
- землепользователя;
- применение и хранение ядохимикатов, минеральных удобрений, средств защиты растений, стимулирующих роста и иных химических, а также биологических средств, кроме случаев, когда существует угроза уничтожения ценных охраняемых природных комплексов (осуществляется при наличии научного обоснования и согласования с исполнительным органом государственной власти города Севастополя, уполномоченным в сфере организации, охраны и функционирования особо охраняемых природных территорий);
- сбор и заготовка лекарственных растений и технического сырья, сбор цветов и семян;
- добывание и использование объектов животного мира (за исключением проведения научно-исследовательских работ и мониторинга);
- уничтожение объектов животного мира, нарушение условий их обитания;
- сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций, за исключением научных исследований, согласованных с исполнительным органом государственной власти города Севастополя, уполномоченным в сфере организации, охраны и функционирования особо охраняемых природных территорий;
- нахождение с орудиями добычи животных и собаками охотничьих пород;
- мойка транспортных средств;
- устройство свалок, замусоривание и загрязнение отходами, в том числе сбросы сточных вод;
- все виды искусственного шумового воздействия и использования пиротехнических средств.

### **Рекреационная зона**

#### Описание границ:

В зону рекреации включены территории, на которых представлены типичные для региона экосистемы, а также памятники археологии, истории и культуры.

Зона рекреации занимает центральную и южную части природного парка.

#### Запрещенные виды деятельности и природопользования:

В зоне рекреации запрещены:

- строительство зданий и сооружений, дорог и трубопроводов, линий электропередачи и прочих коммуникаций, не связанных с деятельностью природного парка;
- гидромелиоративные и ирригационные работы, геологоразведочные изыскания и разработка полезных ископаемых, взрывные работы;

- сбор и заготовка лекарственных растений и технического сырья, сбор цветов и семян;
- добывание и использование объектов животного мира (за исключением проведения научно-исследовательских работ и мониторинга);
- уничтожение объектов животного мира, нарушение условий их обитания;
- сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций, за исключением научных исследований, согласованных с исполнительным органом государственной власти города Севастополя, уполномоченным в сфере организации, охраны и функционирования особо охраняемых природных территорий;
- нахождение с орудиями добычи животных;
- натаска собак охотничьих пород;
- мойка транспортных средств;
- устройство свалок, замусоривание и загрязнение отходами, в том числе сбросы сточных вод;
- стоянка транспорта;
- организация спортивных и культурно-массовых мероприятий, туристских мероприятий, самовольное оборудование мест отдыха, устройство туристических стоянок и лагерей без согласования с государственным учреждением, осуществляющим управление природным парком;
- устройство и разведение костров, за исключением специально отведенных для этого мест;
- применение и хранение ядохимикатов, минеральных удобрений, средств защиты растений, стимулирующих роста и иных химических, а также биологических средств, кроме случаев, когда существует угроза уничтожения ценных, охраняемых природных комплексов (осуществляется при наличии научного обоснования и согласования с исполнительным органом государственной власти города Севастополя, уполномоченным в сфере организации, охраны и функционирования особо охраняемых природных территорий).

### **Хозяйственная зона**

#### Описание границ:

В хозяйственной зоне сосредотачивается центр услуг, предоставляемых посетителям, и соответствующие материальные ресурсы природного парка, размещаются органы управления природным парком.

Территория хозяйственной зоны природного парка расположена локальными, сосредоточенными участками, небольшими по площади, входящими в зону рекреации.

#### Запрещенные виды деятельности и природопользования:

В хозяйственной зоне запрещено:

- загрязнение и замусоривание территории;
- использование земельных участков не по целевому назначению или самовольное изменение целевого назначения земельных участков без согласования в установленном порядке;
- осуществление мероприятий, хозяйственной деятельности и других антропогенных воздействий, ухудшающих и разрушающих эстетическое состояние и экологическую роль антропогенных ландшафтов;
- виды деятельности, которые могут привести к обеднению плодородного слоя почвы, интенсивной водной эрозии почвы и т.п..

## **27. Режим охранной зоны ООПТ:**

### **Охранная зона № 1:**

Площадь охранной зоны: 83.1000 га

#### Основные ограничения хозяйственной и иной деятельности:

- в границах охранной зоны запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы Природного парка, в том числе:
  - размещение, проектирование, строительство и эксплуатация объектов, внедрение новых;
  - технологий, оказывающих вредное воздействие на экологические системы Природного парка;
  - формирование и/или предоставление земельных участков под застройку и для ведения;
  - садоводства, огородничества и дачного хозяйства (за исключением случаев, предусмотренных;
  - постановлением Правительства Севастополя от 16.02.2017 N 129-ПП "Об утверждении Порядка;
  - предоставления земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации;
  - являвшимся членами садоводческого, огороднического или дачного товариществ или;

- обслуживающего кооператива, созданного до дня принятия Республики Крым в состав;
- российской Федерации, в городе Севастополе", а также земельных участков, границы которых;
- были сформированы до принятия Республики Крым в состав Российской Федерации);
- принятие в эксплуатацию зданий, сооружений без обеспечения централизованного;
- водоотведения и канализации;
- видоизменение ландшафтов;
- уничтожение травяного и почвенного покрова;
- рубка древесных насаждений, кустарников и подроста (за исключением древесных;
- насаждений, кустарников и подроста, произрастающих на земельных участках, находящихся в;
- собственности граждан или предоставленных им для индивидуального жилищного;
- строительства, ведения личного подсобного хозяйства, предоставленных садоводческим;
- огородническим или дачным некоммерческим объединениям граждан) без документов;
- обосновывающих ее необходимость и допустимость для выполнения целей создания;
- природного парка, и без согласования с исполнительным органом государственной власти;
- города Севастополя, осуществляющим функции по реализации государственных полномочий;
- города Севастополя в области организации, охраны и функционирования особо охраняемых;
- природных территорий регионального значения (далее - уполномоченный орган);
- выжигание растительности;
- размещение отходов;
- загрязнение охранной зоны вредными веществами, отходами и (или) иное негативное;
- воздействие на охранную зону;
- сброс в водные объекты и на рельеф местности загрязняющих веществ и сточных вод;
- хранение и/или применение пестицидов и агрохимикатов;
- проведение археологических раскопок без согласования с уполномоченным органом;
- разведка и добыча полезных ископаемых, разработка месторождений полезных;
- ископаемых;
- деятельность, способная изменить гидрологический режим экологических систем;
- природного парка;
- интродукция объектов животного и растительного мира;
- мойка транспортных средств;
- нанесение надписей и знаков на валунах, обнажениях горных пород;
- уничтожение и/или повреждение специальных предупредительных аншлагов и;
- информационных знаков.

Основные разрешенные виды природопользования и иной хозяйственной деятельности:

- деятельность, направленная на сохранение Природного парка;
- проведение научных исследований, эколого-просветительская деятельность;
- установка специальных предупредительных аншлагов и информационных знаков;
- установка, реконструкция и обслуживание памятных знаков и объектов;
- монументального искусства при условии обеспечения устойчивого функционирования;
- природного парка;
- туристская и рекреационная деятельность;
- проведение наземных и авиационных работ по тушению лесных и степных пожаров;
- рекультивация нарушенных земель;
- восстановление растительных сообществ;
- строительство, реконструкция и обслуживание инженерных коммуникаций, элементов;
- дорожной и транспортной инфраструктуры;
- традиционное землепользование, включая выпас скота и сенокошение;
- восстановление среды обитания и численности диких животных;
- градостроительная деятельность в соответствии с градостроительными регламентами;
- не оказывающая вредного воздействия на экологические системы Природного парка.

**28. Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, находящихся в границах ООПТ:**

**29. Просветительские и рекреационные объекты на ООПТ:**

Данные отсутствуют