

# Кадастровый отчет по ООПТ государственный комплексный памятник природы регионального значения Ленинградской области "Саблинский"

1. **Название особо охраняемой природной территории (далее - ООПТ):**  
государственный комплексный памятник природы регионального значения Ленинградской области "Саблинский"
2. **Категория ООПТ:**  
памятник природы
3. **Значение ООПТ:**  
Региональное
4. **Порядковый номер кадастрового дела ООПТ:**  
Данные отсутствуют
5. **Профиль ООПТ:**  
Комплексный.
6. **Статус ООПТ:**  
Действующий
7. **Дата создания:**  
29.03.1976
8. **Цели создания ООПТ и ее ценность:**
  - сохранение природного комплекса долин рек Саблинки и Тосны;
  - сохранение геолого-географического полигона, включающего водопады, обнажения горных пород, останцы, гляциодислокации, искусственные пещеры, местонахождения палеонтологических объектов;
  - сохранение охраняемых видов растений, грибов и животных и мест их обитания;
  - сохранение мест зимовок летучих мышей;
  - поддержание биологического разнообразия.
9. **Нормативная основа функционирования ООПТ:**  
Индивидуальное положение об ООПТ, паспорт ООПТ, охранное обязательство, другие документы по организации и функционированию ООПТ:

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
-----------	--------------	------	-------	-------	--------------------

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Постановление	правительство Ленинградской области	20.12.2021	831		О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 21 ДЕКАБРЯ 2011 ГОДА N 445 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПАСПОРТА ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМПЛЕКСНОГО ПАМЯТНИКА ПРИРОДЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "САБЛИНСКИЙ" И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 26 ДЕКАБРЯ 1996 ГОДА N 494 "О ПРИВЕДЕНИИ В СООТВЕТСТВИЕ С НОВЫМ ПРИРОДООХРАННЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ СЕТИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"

Другие документы:

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Решение	исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов	29.03.1976	145		О создании заказников и признании памятниками природы ценных природных объектов на территории Ленинградской области
Постановление	правительство Ленинградской области	25.12.1996	494		О приведении в соответствие с новым природоохранным законодательством Российской Федерации существующей сети особо охраняемых природных территорий Ленинградской области
Постановление	правительство Ленинградской области	27.11.2002	213		О внесении изменений и дополнений в постановления правительства Ленинградской области от 26.12.1996 года № 494 "О приведении в соответствие с новым природоохранным законодательством Российской Федерации существующей сети особо охраняемых природных территорий Ленинградской области"
Закон	Ленинградская область	11.02.2003	9-оз		О региональной целевой программе "Охрана окружающей среды Ленинградской области на 2003 год"
Закон	Ленинградская область	18.07.2003	56-оз		О внесении изменения в областной закон "О региональной целевой программе "Охрана окружающей среды Ленинградской области на 2003 год"
Постановление	правительство Ленинградской области	03.12.2003	239		О внесении изменений в постановление правительства Ленинградской области от 26 декабря 1996 года № 494 "О приведении в соответствие с новым природоохранным законодательством Российской Федерации существующей сети особо охраняемых природных территорий Ленинградской области"
Закон	Ленинградская область	24.02.2004	13-оз		О региональной целевой программе "Поддержка и развитие особо охраняемых природных территорий Ленинградской области на период до 2010 года"

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Постановление	правительство Ленинградской области	22.07.2004	143		О применении дополнительного коэффициента, используемого при расчете платы за выбросы в атмосферный воздух загрязняющих веществ стационарными и передвижными источниками, сбросы загрязняющих веществ в поверхностные и подземные водные объекты, размещение отходов производства и потребления, для особо охраняемых природных территорий Ленинградской области регионального значения
Постановление	правительство Ленинградской области	01.11.2004	241		О внесении изменения в постановление правительства Ленинградской области от 22 июля 2004 года № 143 "О применении дополнительного коэффициента, используемого при расчете платы за выбросы в атмосферный воздух загрязняющих веществ стационарными и передвижными источниками, сбросы загрязняющих веществ в поверхностные и подземные водные объекты, размещение отходов производства и потребления, для особо охраняемых природных территорий Ленинградской области регионального значения"
Закон	Ленинградская область	18.11.2004	91-оз		О внесении изменений в областной закон "О региональной целевой программе "Поддержка и развитие особо охраняемых природных территорий Ленинградской области на период до 2010 года"
Приказ	комитет по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области	25.02.2005	12		О порядке ведения Красной книги природы Ленинградской области
Постановление	правительство Ленинградской области	06.02.2006	31		Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков особо охраняемых территорий и объектов на территории Ленинградской области
Закон	Ленинградская область	18.05.2006	31-оз		О внесении изменений в областной закон "О региональной целевой программе "Поддержка и развитие особо охраняемых природных территорий Ленинградской области на период до 2010 года"
Закон	Ленинградская область	06.02.2007	6-оз		О внесении изменений в областной закон "О региональной целевой программе "Поддержка и развитие особо охраняемых природных территорий Ленинградской области на период до 2010 года"
Постановление	правительство Ленинградской области	11.12.2009	369		О внесении изменений в долгосрочную целевую программу "Поддержка и развитие особо охраняемых природных территорий Ленинградской области на 2009-2010 годы", утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 11 декабря 2009 года N 369

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Постановление	правительство Ленинградской области	05.07.2010	162		О внесении изменений в долгосрочную целевую программу "Поддержка и развитие особо охраняемых природных территорий Ленинградской области на 2009-2010 годы", утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 11 декабря 2009 года N 369
Постановление	правительство Ленинградской области	17.06.2011	180		О долгосрочной целевой программе "Поддержка и развитие особо охраняемых природных территорий Ленинградской области на 2011-2015 годы"
Постановление	правительство Ленинградской области	21.12.2011	445		Об утверждении Паспорта государственного комплексного памятника природы регионального значения Ленинградской области "Саблинский" и о внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 26 декабря 1996 года N 494 "О приведении в соответствие с новым природоохранным законодательством Российской Федерации существующей сети особо охраняемых природных территорий Ленинградской области"

10. **Ведомственная подчиненность:**

**Комитет по природным ресурсам Ленинградской области**

**Комитет государственного контроля природопользования и экологической безопасности  
Ленинградской области**

11. **Международный статус ООПТ:**

Не присвоен

12. **Категория ООПТ согласно классификации Международного союза охраны природы (МСОП, IUCN):**

Данные отсутствуют

13. **Число отдельно расположенных, не граничащих друг с другом участков территории/акватории ООПТ:**

Данные отсутствуют

14. **Месторасположение ООПТ:**

Северо-Западный федеральный округ, Ленинградская область, Тосненский район.

15. **Географическое положение ООПТ:**

Тосненский район, у северной окраины поселка Ульяновка.

Как добраться:

- от Санкт-Петербурга до железнодорожной станции Саблино, далее автобусом 3 км на северо-восток до остановки База Университета.

Положение ООПТ в системе типологии ландшафтов

Тип ландшафта	% площади
Южнотаежные восточноевропейские равнинные (низменные)	100

Доли ландшафтов разного типа

16. **Общая площадь ООПТ:**

328,8 га, в том числе площадь морской особо охраняемой акватории – 0,0 га, площадь земельных

участков, включенных в границы ООПТ без изъятия из хозяйственного использования – 328,8 га.

**17. Площадь охранной зоны ООПТ:**

0,0 га

**18. Границы ООПТ:**

- северная - от поворотной точки 410 с координатами 59°40'22"36" северной широты 30°46'47,96" восточной долготы общим направлением на северо-восток через поворотные точки 411-414 (здесь и далее - номера поворотных точек границ памятника природы приведены в соответствии с приложениями 1 - 3 (приложения 1 и 2 не приводятся) к настоящему Паспорту) до кромки береговой террасы реки Тосны в точке 414. Далее по кромке береговой террасы реки Тосны общим направлением на северо-восток через точки 414-458. Далее от точки 458 по прямой через реку Тосну до точки 459 в юго-западном углу Никольского кладбища (участок "Северный"). Далее от точки 459, огибая кладбище с юга через точки 459-464 до границы застройки города Никольское в точке 464, далее от указанной точки через точки 465-470 по границе городской застройки города Никольское до западной границы земельного отвода автодороги Никольское - Пустынка в точке 470;
- восточная - от точки 470 общим направлением на юг по западной границе земельного отвода автодороги Никольское - Пустынка через точки 471-498 до северной границы Никольского кладбища (участок "Южный") в точке 498, далее от указанной точки, огибая территорию Никольского кладбища (участок "Южный") с севера, запада и юга через точки 499-514 до пересечения с автодорогой Никольское - Пустынка в точке 514. Затем от указанной точки через точки 515-534 по автодороге Никольское - Пустынка до северной границы земельного участка памятника истории и культуры "Усадьба А.К.Толстого "Пустынка" в точке 534. Далее от указанной точки по северной границе земельного участка памятника истории и культуры "Усадьба А.К.Толстого "Пустынка" на запад через точки 535-544 до точки 545, расположенной в 50 метрах от уреза воды реки Тосны. Далее вверх по течению реки Тосны по пятидесятиметровой зоне от уреза воды через точки 546-681 до границы застройки деревни Пустынка в точке 681. Далее от точки 681 по западной границе застройки деревни Пустынка и садоводства "Пустынка" через точки 682-713 до западной границы земельного отвода автодороги Пустынка - Гладкое в точке 713. Затем от указанной точки по западной границе земельного отвода автодороги Пустынка - Гладкое через точки 714-737 до западной границы земельного отвода линии электропередачи в точке 737. Далее от указанной точки по западной границе земельного отвода линии электропередачи через точки 738-765;
- южная - от границы земельного отвода линии электропередачи в точке 765 через реку Тосну через точки 766-770 до границы застройки поселка Ульяновка в точке 770;
- западная - от точки 470 по восточной границе застройки поселка Ульяновка через точки 471-912. Далее от точки 912, огибая с востока территорию планируемой промышленной застройки поселка Ульяновка через точки 913-918 и 1-44 до восточной границы застройки поселка Ульяновка в точке 44. Далее от указанной точки по восточной и северной границам застройки поселка Ульяновка через точки 45-329 до пешеходного моста через реку Саблинку, расположенного на улице Восьмой в точке 329. Далее от указанной точки по точкам 330-365 через реку Саблинку по границе застройки поселка Ульяновка до восточной границы земельного отвода автодороги, следующей от поселка Ульяновка на северо-запад, являющейся продолжением улицы Восьмой. Далее от точки 365 по восточной границе полосы отвода автодороги через точки 366-403 до пересечения с мелиоративной канавой в точке 403. Далее от указанной точки по мелиоративным канавам и прямым отрезкам через точки 404-410 к исходной точке.

**19. Наличие в границах ООПТ иных особо охраняемых природных территорий:**

Отсутствуют

**20. Природные особенности ООПТ:**

На территории памятника природы реки Саблинка и Тосно прорезают Ордовикское плато, образуя глубокие каньонообразные долины с отвесными обнажениями кембрийских и ордовикских пород. Здесь расположены два водопада Саблинский и Тосненский. На берегах рек находятся входы в искусственные пещеры, представляющие собой сложные лабиринты с суммарной длиной ходов в десятки километров, подземными озерами и ручьями, кальцитовыми натечными образованиями и даже пещерным жемчугом. В обнажениях известняков встречаются различные окаменелости древних

животных, друзы и щетки пирита. Склоны долин рек Саблинки и Тосны покрыты лесами, в которых обычны широколиственные породы деревьев, сопутствующие им кустарники и травы: вяз, липа, клен, ясень, жимолость, орешник, медуница лекарственная, копытень, хохлатка плотная. В травяном покрове часто встречается белая форма колокольчика широколистного. На луговых участках распространены первоцветы весенний и высокий, осока теневая, тонконог гребенчатый, сердечниковидка овирская (с. Галлера). В пещерах находится самая крупная в области зимовка летучих мышей. Здесь встречено 6 из 10 видов рукокрылых, известных для Ленинградской области: ночница Наттерера, прудовая, усатая и водяная ночницы, ушан и северный кожанок. На территории имеются культурно-исторические памятники. В долине реки Тосны находится усадьба графа А.К.Толстого, которого часто навещал русский поэт и философ В.С.Соловьев. С поселком Саблино связаны имена В.В.Бианки, хорошо знавшего пещеры, Я.М.Терентьева одного из основоположников отечественной космонавтики. На территории памятника природы располагался лагерь князя Александра Невского перед битвой со шведами, от него сохранились останцы-курганы.

#### **Основные охраняемые виды:**

Algae and other protists (Водоросли и другие простейшие)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Bacteria and Archaea (Бактерии и археи)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Bryophytes (Мохообразные)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Fungi, lichens and fungus-like organisms (Грибы, лишайники и грибоподобные организмы)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Invertebrates (Беспозвоночные животные)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Vascular plants (Сосудистые растения)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Vertebrates (Позвоночные животные)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Суммарные сведения по биологическому разнообразию

Группа организмов	Всего видов на ООПТ	Виды в КК России	Виды в региональных КК	Виды в Красном списке МСОП
Algae and other protists (Водоросли и другие простейшие)	0	0	0	0
Bacteria and Archaea (Бактерии и археи)	0	0	0	0
Bryophytes (Мохообразные)	0	0	0	0
Fungi, lichens and fungus-like organisms (Грибы, лишайники и грибоподобные организмы)	0	0	0	0
Invertebrates (Беспозвоночные животные)	0	0	0	0
Vascular plants (Сосудистые растения)	0	0	0	0
Vertebrates (Позвоночные животные)	0	0	0	0

**Уникальные с научной, познавательной, эстетической точек зрения природные и культурно-исторические объекты:**

Данные отсутствуют.

#### **21. Экспликация земель:**

Данные отсутствуют

#### **22. Негативное воздействие на ООПТ (факторы и угрозы):**

Данные отсутствуют

## 23. Юридические лица, ответственные за обеспечение охраны и функционирование ООПТ:

### **Филиал Ленинградского областного государственного бюджетного учреждения "Ленобллес" - Дирекция особо охраняемых природных территорий Ленинградской области**

Юридический адрес организации: фактический адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 52, каб. 119

Почтовый адрес организации: 188800, Ленинградская область, Выборгский район, МО «Красносельское поселение», п. Грибное, д. б/н.

Телефон: 8(812) 492-96-10

Адрес электронной почты: [oopt.lo@yandex.ru](mailto:oopt.lo@yandex.ru)

Адрес в сети Интернет: <https://ooptlo.ru/>

Дата государственной регистрации юридического лица: 12.02.2008

ОГРН: 1084703000656

ФИО руководителя: Петров Дмитрий Александрович

Должность: директор филиала

Служебный телефон: 8(812) 492-96-10

Адрес электронной почты: [hello@ooptlo.ru](mailto:hello@ooptlo.ru)

### **Ленинградская областная общественная организация "Сохранение природы и культурного наследия"**

Юридический адрес организации: 187020, Ленинградская Область, Тосно Город, Боярова Улица, 16, а

Почтовый адрес организации: 187020, Ленинградская Область, Тосно Город, Боярова Улица, 16, а

Дата государственной регистрации юридического лица: 05.02.2003

ОГРН: 1034700004734

ФИО руководителя: Орлова Валентина Васильевна

Должность: Директор

Служебный телефон: +7 (921) 936-95-12

## 24. Сведения об иных лицах, на которые возложены обязательства по охране ООПТ:

Данные отсутствуют

## 25. Общий режим охраны и использования ООПТ:

Режим хозяйственного использования и зонирование территории определен следующими документами:

- Постановление правительства Ленинградской области от 21.12.2011 №445
- Постановление правительства Ленинградской области от 20.12.2021 №831

### Запрещенные виды деятельности и природопользования:

В границах памятника природы запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы, в том числе:

- проведение всех видов рубок, за исключением проведения санитарно-оздоровительных мероприятий, ландшафтных рубок, осуществления противопожарных мероприятий.

проведение всех видов земляных, гидротехнических и строительных работ, кроме:

- случаев обеспечения функционирования памятника природы;
- случаев реконструкции линейных объектов, если отсутствуют иные варианты их размещения и эксплуатации;
- случаев реконструкции существующих на момент создания памятника природы зданий, строений, сооружений, осуществляемой без увеличения этажности и высотности здания, строения и сооружения, площади территории, занимаемой указанными зданиями, строениями, сооружениями;
- случаев обустройства и размещения объектов природно-исторического парка на земельном участке с кадастровым номером 47:26:0402001:126;
- формирование и предоставление земельных участков под разработку карьеров, строительство промышленных предприятий и сооружений, организацию садоводств, огородничеств, жилищное и дачное строительство, кроме земельных участков под строительство линейных объектов и объектов инфраструктуры памятника природы;
- проведение взрывных работ;
- добыча полезных ископаемых;

- сбор бутового камня;
- проезд и стоянка автотранспорта и тяжелой техники вне дорог и специально отведенных мест, кроме автотранспорта и тяжелой техники сельскохозяйственного назначения ЗАО "Племенное хозяйство имени Тельмана", а также техники, обеспечивающей проведение в лесных насаждениях санитарно-оздоровительных мероприятий, ландшафтных рубок, осуществления противопожарных мероприятий;
- устройство туристических и иных стоянок, установка палаток и разведение костров вне специально отведенных мест;
- пуск палов;
- захламление и загрязнение территории и водных объектов, размещение отходов производства и потребления;
- сброс неочищенных сточных вод;
- отлов и беспокойство летучих мышей;
- пользование объектами животного и растительного мира, отнесенными в установленном порядке к редким и находящимся под угрозой исчезновения;
- проведение любых видов хозяйственной и иной деятельности, препятствующей сохранению, восстановлению и воспроизводству природных комплексов и объектов;
- в границах памятника природы не допускается перевод земель и земельных участков из других категорий земель в категорию земель населенных пунктов.

#### Разрешенные виды деятельности и природопользования:

##### 12-1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- N п/п Наименование вида разрешенного использования земельного участка Код;
- 1 Природно-познавательный туризм 5.2;
- 2 Деятельность по особой охране и изучению природы 9.0;
- 3 Охрана природных территорий 9.1;
- 4 Резервные леса 10.4;
- 5 Предоставление коммунальных услуг 3.1.1;
- 6 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0;
- 7 Улично-дорожная сеть 12.1;
- 8 Благоустройство территории 12.2;
- 9 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1;
- 10 Парки культуры и отдыха 3.6.2;
- 11 Осуществление религиозных обрядов 3.7.1;
- 12 Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур 1.2;
- 13 Овощеводство 1.3;
- 14 Скотоводство 1.8;
- 15 Птицеводство 1.10;
- 16 Свиноводство 1.11;
- 17 Пчеловодство 1.12;
- 18 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15;
- 19 Сенокосение 1.19;
- 20 Выпас сельскохозяйственных животных 1.20;
- 12-1.3. Разрешенное использование расположенных в границах памятника природы земельных участков, установленное до вступления в силу пункта 12-1 настоящего Паспорта, признается действительным вне зависимости от его соответствия основным видам разрешенного использования земельных участков, указанным в пункте 12-1.1 настоящего Паспорта, если оно не противоречит режиму особой охраны памятника природы;
- в случае если разрешенное использование расположенного в границах памятника природы земельного участка, установленное до вступления в силу пункта 12-1 настоящего Паспорта, противоречит режиму особой охраны памятника природы, оно признается действительным вне зависимости от его соответствия основным видам разрешенного использования земельных участков, указанным в пункте 12-1.1 настоящего Паспорта, при условии, что на момент своего установления такое разрешенное использование не противоречило режиму особой охраны памятника природы;
- 12-1.4. Вспомогательные виды разрешенного использования не устанавливаются.

##### 12-2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:



- предельные размеры земельных участков Не устанавливаются;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений 3 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- предельное количество этажей 2;
- предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений 12 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка 10%;
- 12-3. Объекты капитального строительства и земельные участки, созданные и образованные до вступления в силу пункта 12-2 настоящего Паспорта, размеры и параметры которых не соответствуют предельным параметрам, установленным в пункте 12-2 настоящего Паспорта, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с параметрами, установленными в пункте 12-2 настоящего Паспорта, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья;
- указанные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не распространяются на случаи размещения линейных объектов;
- описание вида разрешенного использования земельного участка, указанное в Классификаторе, применяется к земельным участкам, расположенным в границах памятника природы, в той части, в которой оно не противоречит режиму особой охраны памятника природы.

**26. Зонирование территории ООПТ:**

Зонирование отсутствует.

**27. Режим охранной зоны ООПТ:**

Охранная зона отсутствует.

**28. Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, находящихся в границах ООПТ:**

**29. Просветительские и рекреационные объекты на ООПТ:**

Данные отсутствуют