

# Кадастровый отчет по ООПТ лечебно-оздоровительная местность и курорт регионального значения «Санаторий "Голубые озера"»

1. **Название особо охраняемой природной территории (далее - ООПТ):**  
лечебно-оздоровительная местность и курорт регионального значения «Санаторий "Голубые озера"»
2. **Категория ООПТ:**  
лечебно-оздоровительная местность и курорт
3. **Значение ООПТ:**  
Региональное
4. **Порядковый номер кадастрового дела ООПТ:**  
Данные отсутствуют
5. **Профиль ООПТ:**  
не определен
6. **Статус ООПТ:**  
Утраченный
7. **Дата создания:**  
18.10.2004  
**Дата ликвидации:**  
30.12.2013
8. **Цели создания ООПТ и ее ценность:**  
Курорт предназначен для отдыха и лечения граждан, проживающих в Псковской области и других регионах Российской Федерации.
9. **Нормативная основа функционирования ООПТ:**  
Индивидуальное положение об ООПТ, паспорт ООПТ, охранное обязательство, другие документы по организации и функционированию ООПТ:

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Постановление	администрация Псковской области	22.07.2013	322		О внесении изменений в постановление Администрации области от 18 октября 2004 г. № 421 «О признании территорий лечебно-профилактических учреждений «Санаторий «Голубые озера», «Санаторий «Череха» курортами регионального значения» Утвердить положения о курортах регионального значения регионального значения «Санаторий «Голубые озера» и «Санаторий «Череха»

Другие документы:

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Постановление	администрация Псковской области	18.10.2004	421		О признании территорий лечебно-профилактических учреждений "Санаторий "Голубые озера", "Санаторий "Череха" курортами регионального значения

10. **Ведомственная подчиненность:**

**Комитет по природным ресурсам и экологии Псковской области**

11. **Международный статус ООПТ:**

Не присвоен

12. **Категория ООПТ согласно классификации Международного союза охраны природы (МСОП, IUCN):**

Данные отсутствуют

13. **Число отдельно расположенных, не граничащих друг с другом участков территории/акватории ООПТ:**

Данные отсутствуют

14. **Месторасположение ООПТ:**

Северо-Западный федеральный округ, Псковская область, Великолукский район.  
Северо-Западный федеральный округ, Псковская область, Невельский район.

15. **Географическое положение ООПТ:**

Данные отсутствуют

16. **Общая площадь ООПТ:**

6 532,7 га, в том числе площадь морской особо охраняемой акватории – 0,0 га.

17. **Площадь охранной зоны ООПТ:**

Данные отсутствуют

18. **Границы ООПТ:**

- северная граница округа горно-санитарной охраны курорта регионального значения «Санаторий «Голубые озера» (далее также - округ) начинается от точки н1 и идет в восточном направлении по северной границе лесного квартала 13 до точки н4, ломаной линией по северной границе лесного квартала 14 до точки н18, далее по восточной границе лесного квартала 14 до пересечения с границей землепользования крестьянского фермерского хозяйства (КФХ) «Голубоозерское» в точке н24, далее по границе землепользования КФХ «Голубоозерское» ломаной линией в северо-восточном направлении до точки н32, далее в юго-восточном направлении на протяжении 660 м до точки н33, далее по азимуту 176° на протяжении 696 м до точки н34, далее по азимуту 90° на расстоянии 910 м до точки н35, далее по азимуту 353° на протяжении 330 м до точки н36, далее по границе контура пашни до точки н40, далее по азимуту 49° на протяжении 662 м до пересечения с полевой дорогой в точке н41, далее по полевой дороге в юго-восточном направлении до пересечения с межселенной дорогой Сидорово - Чернуха в точке н50, далее по канаве в северо-восточном направлении на протяжении 290 м до точки н56, далее в юго-восточном направлении на протяжении 470 м до точки н60, далее по реке Яски вверх по течению до точки н86, далее в юго-восточном направлении на протяжении 430 м до пересечения с акваторией западного озера Брызголовское в точке н87, далее по южному берегу западного озера Брызголовское до точки н91, далее в юго-восточном направлении на протяжении 280 м до пересечения с ручьем, соединяющим озера Брызголовское, в точке н92, далее по ручью вниз по течению до точки н94, далее по южному берегу восточного озера Брызголовские до точки н97, далее в юго-восточном направлении на протяжении 220 м до точки н98, далее по южной границе контура залежи до точки н104, далее по границе контура пашни до точки н107, далее в северо-восточном направлении на протяжении 130 м до точки н108, далее в юго-восточном направлении на протяжении 480 м до пересечения с границей земель дер. Спасс-Балаздынь в точке н109, далее по границе земель дер. Спасс-Балаздынь до точки н110, далее в юго-западном направлении до пересечения с полевой дорогой в точке н117, далее в восточном направлении до пересечения с центральной дорогой дер. Спасс-Балаздынь в точке н121, далее в южном направлении по центральной дороге дер. Спасс-Балаздынь до точки н122, далее в западном направлении на протяжении 60 м до точки н123, далее в южном направлении по границе земель дер. Спасс-Балаздынь до точки н31, далее в северо-восточном направлении на протяжении 60 м до моста через реку Балаздынь в точке н133, далее по левому берегу реки

Балаздынь до впадения в озеро Стремяное в точке н200, далее по берегу озера Стремяное до точки н255;

- восточная граница округа начинается от точки н255 и идет в южном направлении по левому берегу реки Балаздынь, пересекает железную дорогу НовоСокольники - Невель и далее по левому берегу реки Балаздынь до впадения в озеро Балаздынь в точке н293, далее в южном направлении по акватории озера Балаздынь на протяжении 180 м до точки н294, далее по восточному берегу озера Балаздынь до точки н427, далее по азимуту 196° на протяжении 185 м до точки н428, далее по азимуту 132° на протяжении 125 м до точки н429, далее по азимуту 270° на протяжении 84 м до точки н430, далее по азимуту 174° на протяжении 76 м до точки н431, далее по азимуту 100° на протяжении 263 м до точки н432, далее по азимуту 120° на протяжении 205 м до точки н433, далее по азимуту 215° на протяжении 414 м до точки н434, далее по азимуту 239° на протяжении 295 м до точки н435, далее по азимуту 149° на протяжении 432 м до точки н436, далее по азимуту 182° на протяжении 319 м до пересечения с административной границей Великолукского района в точке н437, далее в северо-западном направлении по границе Великолукского района до точки н440, далее в южном направлении по восточной границе лесного квартала 40 до точки н441;
- южная граница округа начинается от точки н441 и идет в западном направлении по южной границе лесных кварталов по 40, 38, 37 до точки н446, далее в южном направлении по восточной границе лесного квартала 37 до точки н447, далее в северо-западном направлении по границе земель дер. Прудок до точки н452, далее по южной границе лесных кварталов 30 - 35 до точки н474;
- западная граница округа начинается от точки н474 и идет по западной границе лесного квартала 35 в северном направлении до озера Черствец (Черетвицы) в точке пересечения н477, далее по северо-восточному берегу озера Черствец (Черетвицы) до точки н566, далее в северо-западном направлении по ручью вниз по течению до озера Большой Иван, до точки н642, далее в северо-западном направлении по берегу озера Большой Иван до точки н754, далее в северо-западном направлении по границе земельного участка лесного фонда до точки н775, далее в северном направлении по берегу озера Большой Иван до точки н808, далее в северо-западном направлении по ручью до точки н809, далее по азимуту 6° на протяжении 66 м до пересечения с границей полосы отвода железной дороги в точке н810, далее по границе полосы отвода железной дороги в северо-восточном направлении до точки н815, далее по берегу озера Большой Иван в северо-восточном направлении до точки н844, далее по реке Изоча вверх по течению до точки н846, далее по границе земельного участка лесного фонда в северо-восточном направлении до точки н1.

#### 19. Наличие в границах ООПТ иных особо охраняемых природных территорий:

Отсутствуют

#### 20. Природные особенности ООПТ:

Основными природными лечебными ресурсами курорта являются минеральные воды, месторождения лечебных сапропелей и климат.

Для курорта характерны два типа минеральных вод: железистые сульфатно-хлоридные лечебно-питьевые с минерализацией 10 - 12 г/л и бромные борные хлоридные натриевые рассолы с минерализацией 137 г/л, которые используются для ванн с разведением в 3 - 4 раза.

Территория курорта имеет общий уклон в северо-восточном направлении, ее абсолютные отметки уменьшаются от 260 до 200 м в западной части и до 120 - 110 м в долине реки Ловать.

Климат - умеренно-континентальный, влажный, смягченный близостью Атлантического океана, с умеренно теплым летом и сравнительно мягкой зимой благоприятен для лечения больных гастроэнтерологического профиля и с патологией эндокринной системы.

#### Основные охраняемые виды:

Algae and other protists (Водоросли и другие простейшие)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Bacteria and Archaea (Бактерии и археи)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Bryophytes (Мохообразные)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Fungi, lichens and fungus-like organisms (Грибы, лишайники и грибоподобные организмы)  
Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Invertebrates (Беспозвоночные животные)  
Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Vascular plants (Сосудистые растения)  
Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Vertebrates (Позвоночные животные)  
Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Суммарные сведения по биологическому разнообразию

Группа организмов	Всего видов на ООПТ	Виды в КК России	Виды в региональных КК	Виды в Красном списке МСОП
Algae and other protists (Водоросли и другие простейшие)	0	0	0	0
Bacteria and Archaea (Бактерии и археи)	0	0	0	0
Bryophytes (Мохообразные)	0	0	0	0
Fungi, lichens and fungus-like organisms (Грибы, лишайники и грибоподобные организмы)	0	0	0	0
Invertebrates (Беспозвоночные животные)	0	0	0	0
Vascular plants (Сосудистые растения)	0	0	0	0
Vertebrates (Позвоночные животные)	0	0	0	0

**Уникальные с научной, познавательной, эстетической точек зрения природные и культурно-исторические объекты:**

Данные отсутствуют.

**21. Экспликация земель:**

Данные отсутствуют

**22. Негативное воздействие на ООПТ (факторы и угрозы):**

Данные отсутствуют

**23. Юридические лица, ответственные за обеспечение охраны и функционирование ООПТ:**

**24. Сведения об иных лицах, на которые возложены обязательства по охране ООПТ:**

Данные отсутствуют

**25. Общий режим охраны и использования ООПТ:**

Данные отсутствуют

**26. Зонирование территории ООПТ:**

В пределах ООПТ выделены 3 зоны:

- Первая зона округа горно-санитарной охраны
- Вторая зона округа горно-санитарной охраны
- Третья зона округа горно-санитарной охраны

**Первая зона округа горно-санитарной охраны**

Описание границ:

- участок № 1, площадью 0,4392 га, полностью расположен на земельном участке частного лечебно-профилактического учреждения «Санаторий «Голубые озера» в следующих границах: от пересечения границ земельного участка частного лечебно-профилактического учреждения «Санаторий «Голубые озера» с границей земель железной дороги в точке n1340, далее по азимуту 304° на протяжении 56 м до точки n1341, далее по азимуту 50° на протяжении 100 м до точки n1338, далее по азимуту 133° на протяжении 51 м до пересечения с землями железной дороги в точке n1339, далее по полосе отвода железной дороги до точки n1340;

- участок № 2, площадью 3,7023 га, расположен частично на земельном участке частного лечебно-профилактического учреждения «Санаторий «Голубые озера» и частично на акватории озера Малый Иван в следующих границах: от пересечения границ дер. Чижевщина, озера Малый Иван и земельного участка частного лечебно-профилактического учреждения «Санаторий «Голубые озера» в точке n1343 и идет по азимуту 108° на протяжении 40 м до точки n1344, далее по азимуту 198° на протяжении 230 м до точки n1346, далее по азимуту 289° на протяжении 50 м до пересечения с озером Малый Иван до точки n1348, далее по азимуту 23° по акватории озера на протяжении 226 м до точки n1342, далее по азимуту 108° по акватории озера до точки n1343.

Запрещенные виды деятельности и природопользования:

На территории первой зоны округа запрещается проживание и осуществление всех видов хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованием и использованием природных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически безопасных и рациональных технологий.

Разрешенные виды деятельности и природопользования:

На территории первой зоны округа разрешается:

- осуществление горных и земляных работ, связанных с эксплуатацией природных лечебных ресурсов;
- строительство сооружений (каптажей, надкаптажных зданий, насосных станций, трубопроводов, резервуаров);
- размещение эстакад и других устройств для добычи минеральных вод;
- выполнение берегоукрепительных, противооползневых и противоэрозионных работ, а также строительство и ремонт средств связи и парковых сооружений методами, не наносящими ущерб природным лечебным ресурсам;
- строительство пляжных сооружений с централизованными системами водоснабжения и канализации.

**Вторая зона округа горно-санитарной охраны**

Описание границ:

Включает в себя земельный участок частного лечебно-профилактического учреждения «Санаторий «Голубые озера» и располагается в следующих границах:

- северная граница начинается юго-восточнее дер. Бородино 500 м от точки n853 на берегу озера Большой Иван и идет в северо-восточном направлении до точки n854 на берегу озера Малый Иван, далее в северо-восточном и восточном направлении по берегу озера Малый Иван до точки n1031. Далее граница идет по течению реки Балаздынь до впадения ее в озеро Стремяное в точке n1102;
- восточная граница начинается от точки n1102 на берегу озера Стремяное и идет в южном направлении по берегу озера до точки n1116, далее по азимуту 278° на протяжении 224 м до точки n1117, далее по азимуту 244° на протяжении 214 м до точки n1119, далее по азимуту 235° на протяжении 112 м до точки n1120, далее по азимуту 183° на протяжении 132 м до точки n1121, далее по азимуту 186° на протяжении 79 м до точки n1122, по азимуту 235° на протяжении 543 м до точки n1123, далее по азимуту 193° на протяжении 79 м до точки n1124, далее по азимуту 171° на протяжении 132 м до точки n1125, далее по азимуту 159° на протяжении 174 м до точки n1126, далее по азимуту 151° на протяжении 198 м до точки n1127, далее по азимуту 156° на протяжении 218 м до точки n1128 на берегу озера Балаздынь, далее по северному берегу озера Балаздынь до точки n292. От точки n292 граница второй санитарной зоны совмещена с границей горно-санитарной зоны до точки n441;
- южная граница начинается от точки n441 и идет в западном направлении по границе горно-санитарной зоны до точки n1150;
- западная граница начинается от точки n1150 и идет в северном направлении по границе лесных кварталов 31,25 до точки n1154, далее по азимуту 226° на протяжении 103 м до точки n1155, далее по азимуту 210° на протяжении 318 м до точки n1156, далее по азимуту 267° на протяжении 169 м до точки n1157, далее по азимуту 204° на протяжении 223 м до точки n1158, далее по азимуту 306° на протяжении 243 м до точки n1159, далее по азимуту 331° на протяжении 265 м до точки n1160 на берегу озера Большой Иван от точки n1160 граница идет в северо-восточном, восточном направлении по берегу озера Большой Иван до точки n853.

Запрещенные виды деятельности и природопользования:

На территории второй зоны округа запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую среду и приводящих к истощению природных лечебных ресурсов, в том числе:

- строительство новых и расширение действующих промышленных объектов, производство горных и других работ, не связанных непосредственно с освоением, развитием и благоустройством курорта регионального значения «Санаторий «Голубые озера» (далее-курорт);
- строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов;
- строительство транзитных автомобильных дорог;
- размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод;
- строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристических стоянок без централизованных систем водоснабжения и канализации;
- размещение кладбищ и скотомогильников;
- устройство поглощающих колодцев, полей орошения, подземной фильтрации и накопителей сточных вод;
- складирование и захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;
- массовый прогон и выпас скота;
- использование минеральных удобрений и навозных стоков, применение ядохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками, использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов;
- сброс сточных и дренажных вод в водные объекты (за исключением сброса очищенных вод через специальные глубоководные выпуски), а также другие виды водопользования, отрицательно влияющие на санитарное и экологическое состояние этих объектов;
- проведение рубок лесных насаждений, за исключением проведения рубок с целью сохранения лесных насаждений основных лесных древесных пород, а также рубок ухода очень слабой, слабой и умеренной интенсивности, обеспечивающих формирование сложных и разновозрастных лесных насаждений, эффективно выполняющих санитарно-гигиенические и оздоровительные функции.

#### Разрешенные виды деятельности и природопользования:

При массовом распространении опасных и карантинных вредителей и болезней растений в парках, лесопарках и других зеленых насаждениях разрешается применение по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора нетоксичных для человека и быстро разлагающихся в природной среде ядохимикатов при условии выполнения этой работы специализированными организациями.

### **Третья зона округа горно-санитарной охраны**

#### Описание границ:

Совпадает с границей округа горно-санитарной охраны

#### Запрещенные виды деятельности и природопользования:

На территории третьей зоны округа вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, не связанных непосредственно с освоением лечебно-оздоровительной местности, а также с развитием и благоустройством курорта, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением.

#### Разрешенные виды деятельности и природопользования:

Допускаются только те виды работ, которые не окажут отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние курорта.

### **27. Режим охранной зоны ООПТ:**

Охранная зона отсутствует.

### **28. Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, находящихся в границах ООПТ:**

**29. Просветительские и рекреационные объекты на ООПТ:**

Данные отсутствуют