Кадастровый отчет по ООПТ памятник природы регионального значения "Урочище Демерджи"

- 1. Название особо охраняемой природной территории (далее - ООПТ):**
памятник природы регионального значения "Урочище Демерджи"
- 2. Категория ООПТ:**
памятник природы
- 3. Значение ООПТ:**
Региональное
- 4. Порядковый номер кадастрового дела ООПТ:**
3-088
- 5. Профиль ООПТ:**
не определен
- 6. Статус ООПТ:**
Действующий
- 7. Дата создания:**
30.03.1981
- 8. Цели создания ООПТ и ее ценность:**
Живописные геологические образования, имеющих форму колонн, столбов, грибов, башен вследствие многовекового выветривание толще верхнеюрских конгломератов.
- 9. Нормативная основа функционирования ООПТ:**
Правоустанавливающие документы:

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Постановление	Совет Министров Украинской ССР	30.03.1981	145		О дополнении списка памятников природы республиканского значения
Распоряжение	Совет министров Республики Крым	05.02.2015	69-р		Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым Утвердить прилагаемый Перечень особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым

Индивидуальное положение об ООПТ, паспорт ООПТ, охранное обязательство, другие документы по организации и функционированию ООПТ:

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Приказ	министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым	26.01.2016	104		Об утверждении паспортов памятников природы регионального значения Утвердить паспорта памятников природы регионального значения

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Распоряжение	Совет министров Республики Крым	25.02.2019	187-р		О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ РАСПОРЯЖЕНИЯ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
Указ	глава республики Крым	02.04.2019	154-У		ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ПАМЯТНИКА ПРИРОДЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ "УРОЧИЩЕ ДЕМЕРДЖИ"
Постановление	совет министров республики Крым	15.04.2021	229		О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОТ 2 ОКТЯБРЯ 2018 ГОДА N 480
Постановление	совет министров республики Крым	16.06.2022	449		О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОТ 2 ОКТЯБРЯ 2018 ГОДА N 480
Постановление	Совет министров Республики Крым	29.11.2022	1069		О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЯ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Другие документы:

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Распоряжение	Совет министров Республики Крым	04.08.2015	679-р		О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 05 февраля 2015 года № 69-р Внести в распоряжение Совета министров Республики Крым от 05 февраля 2015 года № 69-р «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым» изменения
Распоряжение	Совет министров Республики Крым	22.03.2016	225-р		О вопросах управления и функционирования особо охраняемых природных территорий
Распоряжение	Совет министров Республики Крым	21.02.2017	164-р		О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 22 марта 2016 года N 225-р Внести в распоряжение Совета министров Республики Крым от 22 марта 2016 года N 225-р "О вопросах управления и функционирования особо охраняемых природных территорий" изменения
Распоряжение	Совет министров Республики Крым	27.03.2018	253-р		О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 5 февраля 2015 года N 69-р

10. Ведомственная подчиненность:

Государственный комитет по лесному и охотничьему хозяйству Республики Крым

Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым

11. **Международный статус ООПТ:**
Не присвоен
12. **Категория ООПТ согласно классификации Международного союза охраны природы (МСОП, IUCN):**
Данные отсутствуют
13. **Число отдельно расположенных, не граничащих друг с другом участков территории/акватории ООПТ:**
Данные отсутствуют
14. **Месторасположение ООПТ:**
Южный федеральный округ, Республика Крым, Городской округ Алушта.
15. **Географическое положение ООПТ:**
Памятник природы расположен в кварталах 34, 38 Алуштинского участкового лесничества Алуштинского лесничества.

Положение ООПТ в системе типологии ландшафтов

Тип ландшафта	% площади
Субсредиземноморские (пояс горных широколиственных и сосновых лесов)	100

Доли ландшафтов разного типа

16. **Общая площадь ООПТ:**
20,0 га, в том числе площадь морской особо охраняемой акватории – 0,0 га.
17. **Площадь охранной зоны ООПТ:**
54,5 га
18. **Границы ООПТ:**
Данные отсутствуют
19. **Наличие в границах ООПТ иных особо охраняемых природных территорий:**
Отсутствуют
20. **Природные особенности ООПТ:**

Демерджи – горный массив Главной гряды близ Алушты, на склонах которого высятся оригинальные фигуры выветривания конгломератов (Долина Привидений).

В отличие от других крымских яйл, Демерджи сложена не только из известняка, а имеет многочисленные вкрапления гальки и валунов твердых пород, схваченные известняковым «цементом». Вода просачивается с поверхности в глубь породы, реагирует с углекислым газом, который содержится в почве, и приобретает свойства слабой кислоты, которая разъедает породу. Под влиянием такой воды и выветривания известняк разрушается, оставляя «скульптуры» из самых твёрдых пород. Это «пальцы» — колонны, «грибы» — колонны с «крышками» и многое другое. Самая большая из них пятиметровой ширины и высотой почти 25 метров. Наиболее известное место их скопления — «Долина привидений». Когда по Демерджи ползут облака, время от времени взору открываются загадочные силуэты, которые через мгновения исчезают.

Основные охраняемые виды:

Algae and other protists (Водоросли и другие простейшие)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Bacteria and Archaea (Бактерии и археи)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Bryophytes (Мохообразные)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Fungi, lichens and fungus-like organisms (Грибы, лишайники и грибоподобные организмы)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Invertebrates (Беспозвоночные животные)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Vascular plants (Сосудистые растения)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Vertebrates (Позвоночные животные)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Суммарные сведения по биологическому разнообразию

Группа организмов	Всего видов на ООПТ	Виды в КК России	Виды в региональных КК	Виды в Красном списке МСОП
Algae and other protists (Водоросли и другие простейшие)	0	0	0	0
Bacteria and Archaea (Бактерии и археи)	0	0	0	0
Bryophytes (Мохообразные)	0	0	0	0
Fungi, lichens and fungus-like organisms (Грибы, лишайники и грибоподобные организмы)	0	0	0	0
Invertebrates (Беспозвоночные животные)	0	0	0	0
Vascular plants (Сосудистые растения)	0	0	0	0
Vertebrates (Позвоночные животные)	0	0	0	0

Уникальные с научной, познавательной, эстетической точек зрения природные и культурно-исторические объекты:

Данные отсутствуют.

21. Экспликация земель:

- Экспликация земель лесного фонда:
Алуштинское л-во, кв. 38

22. Негативное воздействие на ООПТ (факторы и угрозы):

Данные отсутствуют

23. Юридические лица, ответственные за обеспечение охраны и функционирование ООПТ:

Государственное автономное учреждение Республики Крым «Алуштинское лесохозяйственное хозяйство»

Юридический адрес организации: 298510, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, ГОРОД АЛУШТА, ПЕРЕУЛОК ЗАВОДСКОЙ, ДОМ 6

Телефон: 7-36560-35017 7-36560-35017

Адрес электронной почты: alushtales@yandex.ru

Дата государственной регистрации юридического лица: 12.12.2014

ОГРН: 1149102129175

ФИО руководителя: Денисюк Виктор Степанович

Должность: директор

24. Сведения об иных лицах, на которые возложены обязательства по охране ООПТ:

Данные отсутствуют

25. Общий режим охраны и использования ООПТ:

Режим хозяйственного использования и зонирование территории определен следующими документами:

- Постановление совета министров республики Крым от 15.04.2021 №229

- Постановление совета министров республики Крым от 16.06.2022 №449

Запрещенные виды деятельности и природопользования:

На территории Памятника природы запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно-историческим объектам и которая противоречит его целям и задачам, в том числе:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) размещение объектов некапитального строительства, не связанных с выполнением задач, возложенных на Памятник природы, а также строительство линейных объектов, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.2 настоящего Положения;
- 3) пускание палов, выжигание растительности;
- 4) пользование недрами, за исключением использования подземных вод и родникового стока на территории Памятника природы, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, при условии отсутствия негативного влияния на природные комплексы и объекты Памятника природы, при наличии разрешительных документов в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 5) уничтожение и повреждение форм рельефа и геологических отслоений, сбор образцов горных пород и минералов, остатков ископаемой флоры и фауны (кроме сбора для научных целей в установленном законодательством порядке);
- 6) засорение и загрязнение территории Памятника природы;
- 7) размещение скотомогильников, создание объектов размещения отходов и хранение радиоактивных, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, отходов производства и потребления;
- 8) применение минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста без согласования в установленном законодательством порядке;
- 9) движение и стоянка всех видов транспортных средств (кроме транспорта, закрепленного на праве оперативного управления за Учреждением, а также транспорта, привлеченного Учреждением по договорам с иными лицами, с целью выполнения требований настоящего Положения, экстренных, аварийных и надзорных служб, транспорта для проведения хозяйственных мероприятий, связанных с обеспечением функционирования Памятника природы и исполнением охотхозяйственных соглашений, заключенных в отношении охотничьих угодий), за исключением их движения по дорогам общего пользования и стоянки автотранспорта за пределами специально предусмотренных и оборудованных для этих целей мест;
- 10) организация лагерей, мест отдыха, установка палаток, разведение костров, пользование открытыми источниками огня за пределами специально установленных Учреждением и оборудованных для этих целей мест;
- 11) проведение рубок, за исключением выборочных рубок, осуществляемых при уходе за лесами, вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений, ликвидации последствий стихийных бедствий, расчистке экскурсионных экологических маршрутов, дорог, просек для существующих линейных объектов (в том числе в случае их реконструкции), а также в целях обеспечения противопожарной безопасности, которые проводятся в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Крым;
- 12) уничтожение или повреждение деревьев, кустарников, травянистой растительности;
- 13) сенокошение и распашка земель;
- 14) осуществление заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, дикорастущих плодов, ягод, орехов, грибов, других пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов, лекарственных растений, лесной подстилки, древесных соков, технического сырья, второстепенных лесных материалов (пней, луба, коры, почек, хвои и др.), за исключением заготовки гражданами таких ресурсов для собственных нужд;
- 15) разорение гнезд, нор, сбор яиц и пуха, кроме сбора в научных целях, который проводится в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- 16) обустройство загонов и птичников, прогон, проход и выпас сельскохозяйственных животных;
- 17) уничтожение, добыча и отлов объектов животного мира, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением;
- 18) проведение промысловой охоты;
- 19) нахождение с огнестрельным, пневматическим и охотничьим оружием, за исключением лиц, осуществляющих государственный контроль и надзор, а также лиц, проводящих оперативно-разыскные мероприятия, и случаев, предусмотренных настоящим Положением;
- 20) нахождение с метательным оружием, капканами и другими орудиями охоты, а также с продукцией

добывания объектов животного мира без соответствующих разрешений, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым;

- 21) нахождение с собаками охотничьих пород, за исключением используемых при организации мероприятий по охране природных комплексов и объектов, а также при проведении оперативно-разыскных и аварийно-спасательных мероприятий, и случаев, предусмотренных настоящим Положением;
- 22) нанесение самовольных надписей и знаков;
- 23) проведение в пределах Памятника природы археологических полевых работ и работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление объектов культурного наследия для современного использования) без разрешения, предусмотренного законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия;
- 24) проведение мелиоративных и любых других работ, которые могут привести к изменению гидрологического и гидрохимического режимов;
- 25) уничтожение или повреждение информационных и охранных знаков, шлагбаумов, элементов благоустройства.

Разрешенные виды деятельности и природопользования:

На территории Памятника природы в установленном порядке разрешается:

- 1) осуществление Учреждением рекреационной и эколого-просветительской деятельности при соблюдении режима особой охраны Памятника природы;
- 2) проведение научных исследований и производственных практик, использование природных ресурсов в научно-исследовательских целях, не разрушающих окружающую среду и не истощающих биологические ресурсы;
- 3) размещение объектов некапитального строительства, связанных с выполнением задач, возложенных на Памятник природы, проведение капитального ремонта существующих объектов капитального строительства, проведение капитального ремонта и реконструкции линейных объектов, строительство линейных объектов, связанных с выполнением задач, возложенных на Памятник природы в соответствии с действующим законодательством, а также связанных с реализацией государственных программ, утвержденных в установленном порядке, не влекущих за собой нарушение сохранности Памятника природы;
- 4) осуществление противопожарных мероприятий;
- 5) восстановительные работы и осуществление мероприятий по предотвращению изменений природных комплексов Памятника природы в результате негативного антропогенного влияния или стихийного бедствия;
- 6) выполнение уборки аварийных деревьев, а также уборки неликвидной древесины в установленном законом порядке;
- 7) проведение любительской и спортивной охоты, а также охоты в целях регулирования численности охотничьих ресурсов, осуществления научно-исследовательской деятельности;
- 8) иная деятельность, не противоречащая целям и задачам Памятника природы.

1.8. Памятник природы относится к объектам общенационального достояния. Проход для посетителей Памятника природы является свободным (за исключением случаев, установленных в соответствии с действующим законодательством).

26. Зонирование территории ООПТ:

Зонирование отсутствует.

27. Режим охранной зоны ООПТ:

Режим охраны и использования этой территории определен следующими документами:

- Указ главы республики Крым от 02.04.2019 №154-У

Охранная зона № 1:

Площадь охранной зоны: 54.5011 га

Описание границ охранной зоны:

Охранная зона располагается в кварталах 34, 38 Алуштинского участкового лесничества Алуштинского лесничества.

Основные ограничения хозяйственной и иной деятельности:

- деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы;
- памятника природы;

- застройка территории;
- осуществление заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, дикорастущих плодов;
- ягод, орехов, грибов, других пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов, лекарственных;
- растений, за исключением заготовки и сбора гражданами таких ресурсов для собственных нужд;
- пользование недрами, за исключением использования подземных вод и родникового стока;
- в случае отсутствия негативного влияния на природные комплексы и объекты Памятника природы;
- при наличии разрешительных документов в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- нарушение травяного и почвенного покрова;
- выжигание растительности;
- размещение отходов;
- разведение костров;
- нарушение всех форм рельефа;
- загрязнение охранной зоны вредными веществами, отходами и (или) иное негативное;
- воздействие на охранную зону;
- хранение и/или применение пестицидов и агрохимикатов;
- проведение археологических раскопок без согласования с Государственным автономным учреждением Республики Крым "Алуштинское лесохозяйственное хозяйство" (далее - ГАУ РК; "Алуштинское ЛОХ");
- проведение взрывных, буровых и изыскательских работ;
- уничтожение и/или повреждение специальных предупредительных аншлагов и;
- информационных знаков.

Основные разрешенные виды природопользования и иной хозяйственной деятельности:

- деятельность, направленная на сохранение Памятника природы;
- проведение научных исследований и эколого-просветительской деятельности, при;
- соблюдении режима особой охраны Памятника природы и правил пожарной безопасности в лесах;
- проведение ремонта и реконструкции существующих, а также строительство и размещение;
- новых стационарных и временных сооружений, связанных с выполнением задач, возложенных на;
- памятник природы, в установленном законодательством порядке;
- осуществление реконструкции и капитального ремонта существующих линейных;
- сооружений в соответствии с действующим законодательством;
- осуществление противопожарных мероприятий;
- установка специальных предупредительных аншлагов и информационных знаков.

28. Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, находящихся в границах ООПТ:

29. Просветительские и рекреационные объекты на ООПТ:

Данные отсутствуют