

# Кадастровый отчет по ООПТ Парк-памятник: садово-паркового искусства регионального значения «Утёс-Карасан»

**1. Название особо охраняемой природной территории (далее - ООПТ):**

Парк-памятник: садово-паркового искусства регионального значения «Утёс-Карасан»

**2. Категория ООПТ:**

парк-памятник садово-паркового искусства

**3. Значение ООПТ:**

Региональное

**4. Порядковый номер кадастрового дела ООПТ:**

8-007

**5. Профиль ООПТ:**

не определен

**6. Статус ООПТ:**

Действующий

**7. Дата создания:**

29.01.1960

**8. Цели создания ООПТ и ее ценность:**

Парк создан с целью:

- охраны, сохранения и рационального использования уникального паркового комплекса, который объединяет на своей территории значительную коллекцию видов-интродуцентов, включающих особо редкие растения, в том числе занесенные в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Республики Крым;
- сохранения на его территории природных и искусственных парковых ландшафтов;
- содействия а проведению научно-исследовательской работы по изучению ценных природных и уникальных парковых ландшафтов;
- содействия в эколого-просветительском воспитании населения, пропаганде охраны окружающей природной среды;
- использования территории в эстетических, воспитательных, научных, природоохранных и оздоровительных целях;
- поддержания общего экологического баланса в регионе.

Основными задачами Парка являются:

- сохранение на его территории природных и искусственно-созданных ландшафтов, а также малых архитектурных форм и скульптур;
- сохранение и мониторинг состояния природной среды, природных ландшафтов, а также историко-культурных объектов с природной составляющей;
- сохранение и восстановление ценных объектов и территорий, являющихся местообитанием редких, находящихся под угрозой исчезновения видов растительного и животного мира;
- сохранение ценных и уникальных растений-интродуцентов, которыми насыщены парковые композиции;
- сохранение рекреационных ресурсов и организация рационального использования территории;
- разработка и внедрение эффективных методов охраны природы и поддержание экологического баланса в условиях рекреационного использования территории;
- -выполнение научно-исследовательских работ по изучению объектов особой охраны Парка;
- содействие в проведении научно-исследовательских работ по изучению ценных природных и

уникальных ландшафтов;

- содействие в экологическом просвещении, воспитании населения, пропаганде охраны окружающей среды;
- использование территории в эстетических, воспитательных, научных, природоохранных и оздоровительных целях.

## 9. Нормативная основа функционирования ООПТ:

Правоустанавливающие документы:

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Постановление	Кабинет Министров СССР	29.01.1960	105		Об утверждении списка наиболее значимых парков-памятников садово-парковой архитектуры
Распоряжение	Совет министров Республики Крым	05.02.2015	69-р		Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым Утвердить прилагаемый Перечень особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым

Индивидуальное положение об ООПТ, паспорт ООПТ, охранное обязательство, другие документы по организации и функционированию ООПТ:

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Приказ	министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым	15.09.2016	2012		Об утверждении Положения о парке-памятнике садово-паркового искусства регионального значения «Утес-Карасан» Утвердить Положение о парке-памяти икс садово-паркового искусства регионального значения «Утес-Карасан».
Приказ	министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым	17.01.2019	38		О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ПРИКАЗЫ МИНИСТЕРСТВА ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
Распоряжение	Совет министров Республики Крым	25.02.2019	187-р		О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ РАСПОРЯЖЕНИЯ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
Приказ	министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым	14.09.2020	1278		О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ПРИКАЗЫ МИНИСТЕРСТВА ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
Постановление	совет министров республики Крым	14.04.2022	254		ОБ ИЗМЕНЕНИИ РЕЖИМА ОСОБОЙ ОХРАНЫ ПАРКА-ПАМЯТНИКА САДОВО-ПАРКОВОГО ИСКУССТВА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ "УТЕС-КАРАСАН"

Другие документы:

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
-----------	--------------	------	-------	-------	--------------------

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Постановление	государственный комитет Украинской ССР по экологии и рациональному природопользованию	30.08.1990	18		
Распоряжение	Совет министров Республики Крым	04.08.2015	679-р	О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 05 февраля 2015 года № 69-р	Внести в распоряжение Совета министров Республики Крым от 05 февраля 2015 года № 69-р «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым» изменения
Распоряжение	Совет министров Республики Крым	27.03.2018	253-р	О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 5 февраля 2015 года N 69-р	

**10. Ведомственная подчиненность:**

Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым

**11. Международный статус ООПТ:**

Не присвоен

**12. Категория ООПТ согласно классификации Международного союза охраны природы (МСОП, IUCN):**

Данные отсутствуют

**13. Число отдельно расположенных, не граничащих друг с другом участков территории/акватории ООПТ:**

Данные отсутствуют

**14. Месторасположение ООПТ:**

Южный федеральный округ, Республика Крым, Городской округ Алушта.

**15. Географическое положение ООПТ:**

Поселок Утес

**16. Общая площадь ООПТ:**

23,0 га, в том числе площадь морской особо охраняемой акватории – 0,0 га.

**17. Площадь охранной зоны ООПТ:**

Данные отсутствуют

**18. Границы ООПТ:**

Данные отсутствуют

**19. Наличие в границах ООПТ иных особо охраняемых природных территорий:**

Отсутствуют

**20. Природные особенности ООПТ:**

**Основные охраняемые виды:**

Algae and other protists (Водоросли и другие простейшие)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Bacteria and Archaea (Бактерии и археи)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Bryophytes (Мохообразные)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Fungi, lichens and fungus-like organisms (Грибы, лишайники и грибоподобные организмы)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Invertebrates (Беспозвоночные животные)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Vascular plants (Сосудистые растения)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Vertebrates (Позвоночные животные)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Суммарные сведения по биологическому разнообразию

Группа организмов	Всего видов на ООПТ	Виды в КК России	Виды в региональных КК	Виды в Красном списке МСОП
Algae and other protists (Водоросли и другие простейшие)	0	0	0	0
Bacteria and Archaea (Бактерии и археи)	0	0	0	0
Bryophytes (Мохообразные)	0	0	0	0
Fungi, lichens and fungus-like organisms (Грибы, лишайники и грибоподобные организмы)	0	0	0	0
Invertebrates (Беспозвоночные животные)	0	0	0	0
Vascular plants (Сосудистые растения)	0	0	0	0
Vertebrates (Позвоночные животные)	0	0	0	0

**Уникальные с научной, познавательной, эстетической точек зрения природные и культурно-исторические объекты:**

Данные отсутствуют.

**21. Экспликация земель:**

Данные отсутствуют

**22. Негативное воздействие на ООПТ (факторы и угрозы):**

Данные отсутствуют

**23. Юридические лица, ответственные за обеспечение охраны и функционирование ООПТ:**

**24. Сведения об иных лицах, на которые возложены обязательства по охране ООПТ:**

Данные отсутствуют

**25. Общий режим охраны и использования ООПТ:**

Режим хозяйственного использования и зонирование территории определен следующими документами:

- Приказ министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 15.09.2016 №2012
- Постановление совета министров республики Крым от 14.04.2022 №254

Запрещенные виды деятельности и природопользования:

На территории Парка запрещается любая деятельность, не связанная с выполнением возложенных на него задач и угрожающая его сохранению.

Основными принципами организации, охраны и использования территории Парка являются:

- преобладание интересов сохранения Парка над интересами его использования для целей не связанных с режимом его охраны;

- приоритет использования Парка в рекреационных, культурно- познавательных, образовательных, научно-исследовательских, природоохранных, оздоровительных целях над использованием данной территории в других целях;
- недопустимость хозяйственной деятельности на территории Парка, способной причинить вред охраняемым объектам и несовместимой с режимом особой охраны территории Парка.

На территории Парка запрещается:

- деятельность, влекущая за собой нарушение геологических обнажений, нарушение форм рельефа;
- проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеол отческого режима местности, возникновению и развитию оползневых и эрозионных процессов;
- незаконная рубка или повреждение деревьев, кустарников, уничтожение или повреждение природного травяного покрова, газонов, цветников (в том числе цветов и семян растений);
- изменение границ, отведение и выделение земельных участков Парка для других целей (размещение объектов торговли, ларьков, киосков и т.п.);
- разрушение жплиш объектов животного мира, их отлов и нарушение условия обитания и распространения (кроме опасных для жизни людей вредителей);
- нагонка и натаска, а так же свободный выгул собак любой породы;
- въезд, передвижение всех видов транспортных средств, за исключением случаев проведения хозяйственных мероприятий, связанных с обеспечением функционирования Парка, обслуживанием рекреантов, проезда спецтранспорта государственных, природоохранных и правоохранительных органов (осуществляется исключительно по существующей дорожной сети);
- стоянка транспорта вне специально предназначенных для этого местах;
- нанесение на камни, деревья и постройки самовольных надписей и знаков;
- разведение костров, самовольная установка мангалов, приготовление пищи, сжигание сухой растительности или ее остатков, а так же сжигание или захоронение древесины и других материалов;
- засорение природных и водных объектов Парка;
- сохранение порубочных остатков в парке сроком свыше 10 дней после проведения ухода за зелеными насаждениями;
- выпас и прогон скота, сенокосение (кроме ухода за газонами и борьбы с сорняками);
- использование пестицидов (за исключением внесения органоминеральных удобрений и средств для борьбы с сорняками), загрязнение почв и водоемов химическими веществами, какими-либо отходами, неочищенными сточными водами, замусоривание территории, захоронение мусора, посыпание льда и снега солью на аллеях Парка;
- уничтожение или повреждение информационно-охранных, межевых охранных знаков, изгородей, искусственных сооружений, дорожек, рекреационных объектов и садово-парковых форм;
- другие виды деятельности, которые могут привести к нарушению природных связей и природных процессов, потере научной, эстетической ценности природного комплекса, находящегося под охраной.

#### Разрешенные виды деятельности и природопользования:

4.2. На территории Парка разрешается:

- 1) проведение выставок, научных и образовательных конференций, культурных мероприятий;
- 2) проведение научных исследований и производственных практик, использование природных ресурсов в научно-исследовательских целях, не разрушающих окружающую среду и не истощающих биологические ресурсы;
- 3) размещение объектов некапитального строительства, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства и линейных объектов, связанных с выполнением задач, возложенных на Парк, в соответствии с действующим законодательством, а также реализацией государственных программ, утвержденных в установленном порядке, а также обеспечением функционального назначения земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, не влекущих за собой снижение экологической ценности данной территории;
- 4) осуществление противопожарных мероприятий и санитарных мероприятий, которые не нарушают режима территории;
- 5) ликвидация последствий и предупреждение возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного (антропогенного) и природного характера.

4.3. Удаление (снос, уничтожение) зеленых насаждений осуществляется в соответствии с порядком, установленным законодательством Республики Крым.

Обрезка зеленых насаждений, благоустройство Парка осуществляется в соответствии с проектом его

содержания, а до его утверждения - по согласованию с Минприроды Крыма.

5.1. Допускаются следующие виды разрешенного использования земельных участков на территории Парка:

С кадастровыми номерами 90:15:050901:108, 90:15:050901:98, 90:15:050402:17, 90:15:020104:26:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Охрана природных территорий (9.1);

Курортная деятельность (9.2);

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Историко-культурная деятельность (9.3);

Обеспечение научной деятельности (3.9);

Природно-познавательный туризм (5.2).

С кадастровым номером 90:15:050901:97:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Охрана природных территорий (9.1);

Курортная деятельность (9.2);

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Историко-культурная деятельность (9.3);

Обеспечение научной деятельности (3.9);

Природно-познавательный туризм (5.2);

Трубопроводный транспорт (7.5);

Улично-дорожная сеть (12.0.1).

С кадастровыми номерами 90:15:050901:80, 90:15:050901:204, 90:15:050901:243, 90:15:050901:3393,

90:15:050901:3394, 90:15:050901:3395, 90:15:050901:33439, 90:15:050901:3392, 90:15:050901:455,

90:15:050901:263, 90:15:050901:297, 90:15:050901:337, 90:15:050901:462, 90:15:050901:643, 90:15:040101:1292:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Охрана природных территорий (9.1);

Для индивидуального жилищного строительства (2.1);

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Историко-культурная деятельность (9.3);

Обеспечение научной деятельности (3.9).

С кадастровыми номерами 90:15:050901:3425, 90:15:050901:3423, 90:15:050901:3426, 90:15:050901:3427,

90:15:050901:3430, 90:15:000000:1116:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Охрана природных территорий (9.1);

Санаторная деятельность (9.2.1);

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Историко-культурная деятельность (9.3);

Обеспечение научной деятельности (3.9);

Природно-познавательный туризм (5.2).

5.2. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Парка:

Санаторная деятельность (9.2.1):

1. При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства на земельном участке - не менее 10 м, от красной линии проездов - не менее 5 м.

2. На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 5 этажей.

3. Максимальный процент застройки земельного участка, расположенного в границах Парка, - не более 10%;

Для индивидуального жилищного строительства (2.1):

1. При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м.

2. На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения с максимальным количеством надземных этажей - 3.

3. Максимальный процент застройки земельного участка, расположенного в границах Парка, - не более 20%;

Обеспечение научной деятельности (3.9):

1. При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдаются минимальные отступы не более одного метра от границ земельного участка, на котором расположен Парк, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений.

2. На территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа.

3. Максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 1%.

1. Установить, что проход для посетителей Парка-памятника садово-паркового искусства "Утес-Карасан" является свободным (за исключением случаев, установленных в соответствии с действующим законодательством, а также случаев, связанных с обеспечением мер по антитеррористическим мероприятиям).

2. Разрешить на территории Парка-памятника садово-паркового искусства "Утес-Карасан" размещение объектов некапитального строительства, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и линейных объектов, связанных с выполнением задач, возложенных на Парк-памятник садово-паркового искусства "Утес-Карасан", капитальный ремонт и реконструкцию существующих объектов капитального строительства и линейных объектов в соответствии с действующим законодательством, а также строительство объектов капитального строительства и линейных объектов, связанных с реализацией государственных программ, утвержденных в установленном порядке и не влекущих за собой снижение экологической ценности данной территории.

3. Установить на территории Парка-памятника садово-паркового искусства "Парк санатория "Утес-Карасан" следующие виды разрешенного использования земельных участков:

С кадастровым номером 90:15:050901:63:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Охрана природных территорий (9.1);

С кадастровым номером 90:15:050901:205:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Охрана природных территорий (9.1);

С кадастровым номером 90:15:050901:380:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Охрана природных территорий (9.1);

С кадастровым номером 90:15:050901:442:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Охрана природных территорий (9.1).

## 26. Зонирование территории ООПТ:

В пределах ООПТ выделены 2 зоны:

- Экспозиционная зона
- Административная зона

**Экспозиционная зона**

**Административная зона**

## 27. Режим охранной зоны ООПТ:

Охранная зона отсутствует.

## 28. Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, находящихся в границах ООПТ:

## 29. Просветительские и рекреационные объекты на ООПТ:

Данные отсутствуют