

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 12 мая 1998 г. N 375

О ХОДЕ ВЫПОЛНЕНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
ОТ 19.09.95 N 783 "О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ
И СИСТЕМЕ УПРАВЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ "СЕРЕБРЯНЫЙ БОР"

Правительство Москвы отмечает, что в рамках реализации постановления Правительства Москвы от 19 сентября 1995 года N 783 "О комплексном развитии и системе управления территории "Серебряный Бор" проводилась работа, направленная на сохранение ландшафта природного комплекса и наращивание оздоровительных функций Серебряного Бора.

Произведен ремонт ряда объектов отдыха и спорта. Реконструкция и содержание пляжей обеспечили их бесперебойное функционирование в летние сезоны 1996-1997 гг. Образовано Государственное унитарное предприятие "Управление территории памятника природы регионального значения "Серебряный Бор".

Разработано Положение о памятнике природы регионального значения "Серебряный Бор". Префектурой Северо - Западного административного округа была подготовлена конкурсная документация на один участок в рамках концепции развития территории "Серебряный Бор". Завершается перерегистрация землепользователей.

Однако сохранившаяся система финансирования не обеспечила выполнение постановления в полном объеме.

В соответствии с пунктом 2 статьи 26 Федерального закона "Об особо охраняемых природных территориях" и в целях придания территории "Серебряный Бор" правового статуса памятника природы регионального значения Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить Положение о памятнике природы регионального значения "Серебряный Бор" (приложение 1).

Утвердить схему и режимы регулирования градостроительной деятельности на территории памятника природы регионального значения "Серебряный Бор" (приложение 2 и 2а).

2. Москомприроде по согласованию с отделом министра Правительства Москвы по вопросам природопользования и защиты окружающей среды, префектом Северо - Западного административного округа разработать во II квартале 1998 г. охранные обязательства и паспорта на участки территории "Серебряный Бор".

3. Москомимуществу, префекту Северо - Западного административного округа и министру Правительства Москвы по вопросам природопользования и защиты окружающей среды реорганизовать Государственное унитарное предприятие "Серебряный Бор" в Государственное природоохранное учреждение "Управление территории памятника природы регионального значения "Серебряный Бор" в установленном порядке (далее - Управление "Серебряный Бор").

Директору Управления "Серебряный Бор" разработать и представить в первом полугодии 1998 г. на утверждение префекту Северо - Западного административного округа в установленном порядке Положение о Государственном природоохранном учреждении "Управление территории памятника природы регионального значения "Серебряный Бор".

4. Управлению милиции по предупреждению экологических правонарушений ГУВД г. Москвы совместно с Управлением "Серебряный Бор" в месячный срок подготовить предложение по обеспечению охраны памятника природы.

5. Установить, что Управление "Серебряный Бор" осуществляет функции единого городского заказчика по благоустроительным, природоохранным и рекреационным работам на территории памятника природы и содержится за счет отчислений от стоимости выполненных работ по капитальному ремонту и содержанию объектов внешнего благоустройства по действующим нормативам.

6. Управлениям городского заказа, жилищно - коммунального хозяйства и благоустройства, префекту Северо - Западного административного округа в установленном порядке произвести приемку - передачу объектов внешнего благоустройства и зеленых насаждений, расположенных на территории памятника природы регионального значения "Серебряный Бор", и оформить акт приема - передачи имущества и финансовых показателей Управлению "Серебряный Бор" до 1 июля 1998 года.

7. Департаменту финансов:

7.1. Внести изменения на основании представленных документов в распределение показателей бюджета города Москвы на 1998 год, предусмотрев финансирование расходов по содержанию и капитальному ремонту вышеуказанного объекта отдельной строкой в пределах общей суммы ассигнований, выделяемых на благоустройство.

7.2. Предусматривать при формировании проекта бюджета города Москвы на 1999 и

последующие годы средства на финансирование памятника природы регионального значения "Серебряный Бор" в составе расходов на охрану окружающей природной среды.

8. Москомархитектуре по согласованию с Управлением "Серебряный Бор" :

- во II квартале 1998 г. (1-я очередь) выдать проект уточненных границ и красных линий территории памятника природы с необходимой исходно - разрешительной документацией для оформления государственного акта землепользования на имя Управления "Серебряный Бор";

- в III квартале 1998 г. (2-я очередь) выдать проект планировки с отдельными фрагментами ПДП, геоподосновой, перечнем организаций и предприятий, подлежащих выводу с территории "Серебряный Бор" или перепрофилированию, и другой документацией, необходимой для разработки программ инвестиционного развития территории "Серебряный Бор".

8.1. Москомархитектуре предусмотреть в тематическом плане проектно - планировочных работ на 1998 год разработку проекта планировки памятника природы "Серебряный Бор" с отдельными фрагментами ПДП в пределах средств городского бюджета, предусмотренных в составе Инвестиционной программы Правительства Москвы на 1998 год.

9. Департаменту экономической политики и развития г. Москвы предусмотреть в 1998 году бюджетное финансирование на разработку проектно - сметной документации по реализации утвержденной концепции развития территории "Серебряный Бор".

10. Префекту Северо - Западного административного округа:

10.1. Осуществлять финансирование работ по благоустройству территории "Серебряный Бор" за счет и в пределах доходов бюджета, полученных от сбора арендной платы за землю в границах территории "Серебряный Бор", согласно утвержденному бюджету.

10.2. Внести в Комиссию по вопросам реорганизации и ликвидации предприятий, а также по реструктуризации их имущества и долгов в IV квартале 1998 года предложение (раздел ПДП) по выводу и перебазированию организаций с территории памятника природы "Серебряный Бор" для определения их дальнейшего функционирования, перепрофилирования и срокам освобождения территории.

11. Префекту Северо - Западного административного округа, Управлению милиции по предупреждению экологических правонарушений ГУВД г. Москвы, Москомприроде, Москомимуществу, Москомзему в пределах предоставленных полномочий обеспечить после решения Комиссии по вопросам реорганизации и ликвидации предприятий, а также по реструктуризации их имущества и долгов освобождение территории "Серебряный Бор" в границах памятника природы регионального значения от организаций и предприятий, подлежащих выводу как наносящих ущерб экологии острова.

12. Москомзему при участии Управления "Серебряный Бор" завершить до 01.07.98 перерегистрацию землепользователей на территории памятника природы регионального значения "Серебряный Бор".

13. Управлению "Серебряный Бор" в месячный срок в соответствии с исходно - разрешительной документацией оформить в Москомземе земельно - правовые отношения на территорию памятника природы регионального значения "Серебряный Бор".

14. Москомприроде рассмотреть вопрос о включении в перечень льготимуемых затраты по сохранению и улучшению экологии территории "Серебряный Бор".

15. Москомимуществу совместно с префектурой Северо - Западного административного округа в соответствии с действующими нормативами и утвержденным штатным расписанием во втором полугодии 1998 г. выделить Управлению "Серебряный Бор" служебное помещение на территории Серебряного Бора в оперативное управление для размещения аппарата управления.

16. Признать утратившим силу п. 4.1 постановления Правительства Москвы от 19.09.95 N 783 в связи с выходом настоящего постановления.

17. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Премьера Правительства Москвы Ресина В.И., министра Правительства Москвы по вопросам природопользования и защиты окружающей среды Бочина Л.А., префекта Северо - Западного административного округа Козлова В.А.

И.о. Премьера Правительства Москвы
В.П. Шанцев

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПАМЯТНИКЕ ПРИРОДЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
"СЕРЕБРЯНЫЙ БОР"**

Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом "Об особо охраняемых природных территориях", Типовым положением о памятниках природы в Российской Федерации, утвержденным приказом Минприроды России от 14 декабря 1992 г. N 33, постановлением Правительства Москвы от 19 сентября 1995 г. N 783 "О комплексном развитии и системе управления территории "Серебряный Бор" и является нормативным правовым актом Правительства Москвы, устанавливающим режимы особой охраны и использования территории памятника природы регионального значения "Серебряный Бор".

1. Общие положения

1.1. Памятник природы регионального значения "Серебряный Бор" (далее - памятник природы "Серебряный Бор") учрежден решением президиума Московского Совета от 17 октября 1991 г. N 201 "О государственных памятниках природы местного значения в г. Москве" и постановлением Правительства Москвы от 19 сентября 1995 г. N 783 "О комплексном развитии и системе управления территории "Серебряный Бор" с целью сохранения и восстановления уникального для Москвы природного комплекса, отличающегося особой живописностью и разнообразием ландшафта, богатством растительного и животного мира и имеющего общегородское экологическое (средозащитное и природоохранное), оздоровительное, рекреационное и эстетическое значение.

1.2. Памятник природы "Серебряный Бор" является особо охраняемой природной территорией регионального значения, объектом природного и историко - культурного наследия Москвы и относится к природно - заповедному фонду города.

Границы территории памятника природы "Серебряный Бор" обозначаются на местности предупредительными и информационными знаками.

На территории памятника природы запрещается любая деятельность, которая может привести к искажению сложившегося ландшафта, ухудшению состояния природного комплекса или отдельных его компонентов, снижению биологического разнообразия, средозащитной, природоохранной, рекреационной и эстетической ценности территории или отдельных ее участков.

Любое новое строительство и реконструкция имеющихся на территории Серебряного Бора зданий, сооружений, дорог и других объектов осуществляются только по распоряжению Правительства Москвы при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы Москомприроды.

1.3. Земли на территории памятника природы "Серебряный Бор" являются землями природоохранного назначения и находятся в собственности города Москвы; пользование ими разрешается только в природоохранных, просветительских, научных целях и для регламентированного отдыха населения в природном окружении.

Изъятие земельных участков на территории памятника природы или предоставление их в аренду для использования, противоречащего ее целевому назначению и разрешенным видам пользования, не допускается. Приватизация земельных участков, в том числе находящихся в аренде, не допускается.

1.4. Управление территорией памятника природы "Серебряный Бор" осуществляется Государственным природоохранным учреждением "Управление территории памятника природы регионального значения "Серебряный Бор" (далее - Управление "Серебряный Бор").

Земли памятника природы "Серебряный бор" предоставляются Управлению "Серебряный Бор" в постоянное (бессрочное) безвозмездное пользование.

Деятельность Управления "Серебряный Бор" регламентируется его уставом и осуществляется в строгом соответствии с настоящим Положением. На Управление "Серебряный Бор" возлагаются охрана территории памятника природы "Серебряный Бор", содержание и осуществление мероприятий по ее развитию, предусматривающему:

- сохранение ландшафта уникального природного комплекса "Серебряный Бор", его биологического разнообразия, общегородской средозащитной и оздоровительной функций;
- сохранение в полном объеме лесных, лесопарковых и луговых территорий, дополнительное их увеличение за счет природовосстановительных мероприятий на землях выводимых объектов и длительное время не используемых неблагоустроенных участков;

- ограничение и перераспределение рекреационных и других антропогенных нагрузок на природный комплекс Серебряного Бора и преимущественное развитие на его территории прогулочного и пляжного отдыха горожан;

- создание детского парка и парка "Ветеран", пункта биомониторинговых наблюдений;

- вывод предприятий и организаций, отрицательно влияющих на природный комплекс Серебряного Бора и не отвечающих его статусу памятника природы регионального значения;

- инженерное обеспечение территории, ориентированное на создание автономных локальных экологически чистых систем и сооружений;

- ограничение реконструкции дачных строений по габаритам, этажности и заглубленности фундаментов. На Управление "Серебряный Бор" возлагаются функции городского заказчика предпроектных, проектных и научно - исследовательских работ, направленных на обеспечение сохранности и рационального использования территории памятника природы.

Управление "Серебряный Бор" согласовывает производство строительных работ, включая реконструкцию имеющихся объектов, только при наличии соответствующего распоряжения Правительства Москвы и положительного заключения государственной экологической экспертизы Москомприроды (за исключением работ, связанных с текущим ремонтом зданий и сооружений).

1.5. Территория памятника природы "Серебряный Бор", ее природоохранный статус и установленный режим использования, в том числе градостроительной деятельности, в обязательном порядке учитываются при разработке концепций, планов и перспектив экономического и социального развития г. Москвы, Северо - Западного административного округа и района Хорошево - Мневники, территориальных комплексных схем, схем землеустройства и районной планировки, другой градостроительной документации.

1.6. Разработка градостроительной и другой проектной документации по развитию и использованию территории памятника природы "Серебряный Бор" осуществляется в соответствии с требованиями настоящего Положения и Инструкции о порядке разработки и составе раздела "Охрана окружающей среды" в градостроительной документации г. Москвы, утвержденной распоряжением Мэра Москвы от 2 августа 1995 г. N 376-РМ "Об утверждении Инструкции о порядке разработки и составе раздела "Охрана окружающей среды" в градостроительной документации г. Москвы". Техническое задание, определяющее состав и порядок ее разработки, составляется Управлением "Серебряный Бор" совместно с Москомприродой и ВНИИприроды.

1.7. Координация научно - методического и информационного обеспечения научно - исследовательских и проектных работ по территории памятника природы "Серебряный Бор", входящей в систему особо охраняемых природных территорий г. Москвы, возлагается на ВНИИприроды (распоряжение Премьера Правительства Москвы и Минприроды России от 26 октября 1995 г. N 1061-РП-7 "О преобразовании Всероссийского научно - исследовательского института охраны природы") совместно с Управлением "Серебряный Бор".

1.8. Финансирование мероприятий по охране, содержанию и организации использования территории памятника природы "Серебряный бор", сохранению и восстановлению его природного комплекса осуществляется за счет средств городского бюджета, а также средств Московского городского экологического фонда и других внебюджетных фондов, городских инвестиционных программ в объеме, обеспечивающем мероприятия по сохранению и восстановлению природного комплекса, растительного и животного мира на территории памятника природы, ее благоустройство и другие работы, закрепленные за Управлением "Серебряный Бор".

2. Режим особой охраны территории памятника природы

2.1. На территории памятника природы "Серебряный Бор" запрещается любая деятельность и использование земель, противоречащие его статусу особо охраняемой природной территории и целевому назначению земель или способные причинить вред объектам живой и неживой природы, в том числе:

2.1.1. Любые искажения охраняемого природного ландшафта.

2.1.2. Действия, влекущие за собой увеличение рекреационной и других антропогенных нагрузок на природный комплекс Серебряного Бора.

2.1.3. Увеличение площади, занятой строениями, автодорогами и другими лишенными растительности поверхностями.

2.1.4. Проектирование, новое строительство и (или) эксплуатация любых объектов, функционирование которых противоречит целевому назначению и допустимым видам использования территории памятника природы или влечет за собой увеличение ее посещаемости.

2.1.5. Размещение временных и постоянных торговых точек и других пунктов обслуживания отдыхающих без согласования с Управлением "Серебряный Бор" и Москомприродой.

2.1.6. Проведение работ, влекущих за собой нарушение гидрологического режима местности.

2.1.7. Нарушение почвенного покрова и любые земляные работы, не связанные с обеспечением разрешенных на территории памятника природы видов пользования.

2.1.8. Загрязнение почвы, замусоривание территории, захоронение бытовых и других

отходов; устройство снегосвалок.

2.1.9. Загрязнение поверхностных и подземных вод неочищенными сточными водами и другими веществами; засорение поверхностных вод.

2.1.10. Использование химических средств защиты растений.

2.1.11. Применение соли и других реагентов для ускорения таяния снега и льда на дорогах и площадках.

2.1.12. Заезд, движение, остановка и стоянка механизированных транспортных средств вне дорог общего пользования и дачных участков и без специального разрешения, выдаваемого Управлением "Серебряный Бор" за установленную плату по утвержденным в установленном порядке правилам и тарифам.

2.1.13. Ведение лесопаркового хозяйства и осуществление другой внутрихозяйственной деятельности по проектам:

- нарушающим установленный для памятника природы режим природопользования;
- не имеющим положительного заключения государственной экологической экспертизы;
- ведущим к снижению биологического разнообразия территории памятника природы и нарушению естественных процессов развития и восстановления природных экосистем.

2.1.14. Рубки ухода в лесных насаждениях старше 40 лет; вырубка при проведении санитарных рубок дуплистых и фаутовых деревьев, пригодных для использования лесными птицами и другими животными; изреживание почвозащитного подлесочного яруса; проведение рубок ухода и санитарных рубок в выводково - гнездовой период, с 1 апреля по 31 июля.

2.1.15. Удаление опавшей листвы и мелкого опада (ветвей, сучьев) из-под полога лесных насаждений.

2.1.16. Разведение костров, в том числе для сжигания порубочных остатков и мусора; сжигание сухих листьев и травы (весенние палы).

2.1.17. Заготовка и сбор всех видов растений и их частей (за исключением регулируемого сенокоса, осуществляемого с целью предотвращения весенних палов и зарастания лугов древесной растительностью), подсочка берез в весенний период.

2.1.18. Самовольные порубки и механические повреждения деревьев и кустарников.

2.1.19. Нарушение местообитаний растений и животных, в том числе при выполнении внутрихозяйственных мероприятий; интродукция растений и животных; сбор любых коллекций без специального разрешения, выдаваемого Управлением "Серебряный Бор" по согласованию с Москомприродой.

2.1.20. Безнадзорный выгул собак; намеренное беспокойство, отлов и уничтожение диких животных, разорение гнезд.

2.1.21. Рыбная ловля вне специально выделенных для этой цели мест и с нарушениями установленных для памятника природы "Серебряный Бор" ограничений.

2.1.22. Самовольное устройство спортивных площадок и установка спортивного оборудования, прокладка и маркировка спортивных трасс и маршрутов.

2.1.23. Проведение соревнований по спортивному ориентированию, туристских слетов и тому подобных массовых мероприятий, способных причинить ущерб природным экосистемам, растительному и животному миру Серебряного Бора; проведение других спортивных, зрелищных и иных мероприятий (в том числе - школьных занятий физкультурой) вне мест, специально выделенных для этих целей проектом детальной планировки территории памятника природы, и без специального разрешения Управления "Серебряный Бор".

2.1.24. Нарушение тишины при использовании радиоаппаратуры, магнитофонов и другой акустической техники.

2.1.25. Повреждение прогулочных дорог, ограждений, малых архитектурных форм, информационных щитов, стендов, указателей и других знаков.

2.2. На территории памятника природы в строгом соответствии с ее функциональным зонированием и допустимыми видами пользования разрешается строительство сооружений и инженерно - технических коммуникаций, необходимых для обеспечения экологически ориентированного развития территории памятника природы "Серебряный Бор" и экологически безопасного функционирования находящихся в его границах сторонних пользователей, не подлежащих выводу с территории памятника природы (на землях этих пользователей).

2.3. Все работы по новому строительству и реконструкции существующих объектов, осуществляемые на территории памятника природы, в том числе - расположенными здесь сторонними юридическими и физическими лицами на находящихся в их пользовании землях, производятся на основании распоряжения Правительства Москвы и только по проектам, утвержденным министром Правительства Москвы по вопросам природопользования и защиты окружающей среды при наличии положительного заключения Государственной экологической экспертизы Москомприроды и по согласованию с Управлением "Серебряный Бор" (для сторонних пользователей).

2.4. Сторонние пользователи обязаны беспрепятственно допускать на занимаемые ими

земельные участки находящихся при исполнении служебных обязанностей представителей Управления "Серебряный Бор" и контролирующих органов, а также организаций, осуществляющих научно - исследовательские и проектные разработки на территории Серебряного Бора по заказу Правительства Москвы или Управления "Серебряный Бор".

3. Функциональные зоны на территории памятника природы, режимы их охраны и использования

3.1. На территории памятника природы "Серебряный Бор" выделяются следующие функциональные зоны:

- лесопарковая зона;
- парковая зона;
- пляжно - оздоровительная зона;
- дачная зона;
- административно - хозяйственная зона;
- особо охраняемые участки.

3.2. Лесопарковая зона выделяется на свободных для посещения территориях, занятых преимущественно лесными и лесопарковыми насаждениями. Сокращение площади лесопарковой зоны не допускается.

3.2.1. В пределах лесопарковой зоны разрешается регулируемый прогулочный отдых по специально проложенным дорожкам и тропам, а также тихий отдых на предназначенных для этого благоустроенных площадках отдыха.

3.2.2. Кроме общих для территории памятника природы ограничений по ее использованию, в лесопарковой зоне не допускаются:

- строительство объектов инфраструктуры;
- прокладка прогулочных дорог с твердым покрытием;
- размещение спортивных площадок;
- проведение любых массовых мероприятий.

3.2.3. Для сохранения и поддержания жизнеспособности лесных экосистем и устойчивости всего природного комплекса Серебряного Бора в лесопарковой зоне предприятием "Мослесопарк" выполняется комплекс лесоводственных и биотехнических мероприятий и мероприятий по благоустройству территории, состав и объемы которых устанавливаются специальным проектом, утвержденным в установленном порядке при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы.

3.2.4. Лесоводственные мероприятия в лесопарковой зоне проводятся с целью:

- поддержания естественных процессов развития лесных экосистем в соответствии со сложившимися в Серебряном Бору условиями произрастания;
- восстановления лесных экосистем, нарушенных в результате рекреационного и других негативных антропогенных воздействий;
- увеличения площади лесных насаждений посредством закладки лесных культур;
- сохранения и восстановления биологического разнообразия территории.

3.2.5. Биотехнические мероприятия в лесопарковой зоне проводятся с целью:

- сохранения и повышения защитно - гнездовых и кормовых качеств лесных местообитаний;
- сохранения и восстановления биологического разнообразия территории;
- привлечения видов животных, отличающихся повышенной декоративностью и вызывающих особый интерес у отдыхающих.

3.2.6. Благоустройство в лесопарковой зоне осуществляется с целью:

- регулирования рекреационного использования территории;
- снижения рекреационных нагрузок на природные экосистемы;
- создания благоприятных условий для тихого отдыха в природном окружении с минимальным ущербом для леса.

3.3. Парковая зона выделяется за пределами лесного массива Серебряного Бора и состоит из двух участков, на которых создаются парк "Ветеран" и детский парк "Городская ферма".

Парки создаются по специальным проектам, разрабатываемым в строгом соответствии с установленным на территории памятника природы "Серебряный Бор" режимом ее использования и утверждаемым Правительством Москвы при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы.

3.4. Пляжно - оздоровительная зона выделяется на участках береговой полосы в местах сложившегося пляжного отдыха, а также на территории выводимых из Серебряного Бора сторонних объектов.

В пределах специально выделенных и обустроенных для пляжного отдыха участков берега по согласованию с Управлением "Серебряный Бор" допускается сооружение некапитальных строений, необходимых для обеспечения пляжного отдыха.

На месте выводимых сторонних объектов разрешается строительство теннисных кортов и

других спортивно - оздоровительных объектов.

Формирование пляжно - оздоровительной зоны и организация ее использования осуществляются по специальным проектам, разрабатываемым в строгом соответствии с установленным на территории памятника природы "Серебряный Бор" режимом ее использования и утверждаемым Правительством Москвы при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы.

3.5. Дачная зона выделяется на территории существующей дачной застройки. Расширение дачной зоны не допускается. В пределах дачной зоны разрешаются:

- реконструкция существующих зданий и сооружений, новое дачное строительство без увеличения общей площади застройки и вырубki лесных насаждений, при этом высота зданий ограничивается 10 м, а заглубление фундамента - 2 м;

- строительство локальных очистных сооружений и прокладка коммуникаций, не связанные с вырубкой лесных насаждений. Кроме общих ограничений по использованию территории памятника природы "Серебряный Бор" в пределах дачной зоны не допускаются:

- использование занятых лесными насаждениями участков для садоводства и огородничества;

- устройство выгребных ям при реконструкции и новом строительстве;

- использование для отопления угля и другого топлива, отличающегося повышенным содержанием выделяющихся при горении вредных веществ.

3.6. Административно - хозяйственная зона создается на месте выводимых с территории памятника природы сторонних объектов и предназначена для размещения обеспечивающих его охрану и содержание подразделений и служб.

В административно - хозяйственной зоне размещаются также пункт биомониторинговых наблюдений, пост милиции по предупреждению экологических правонарушений и пункт речной милиции.

3.7. Особо охраняемые участки выделяются на всей территории памятника природы, независимо от ее функционального зонирования, в местах нахождения особо ценных природных объектов. К особо ценным природным объектам на территории Серебряного Бора относятся:

- наиболее сохранившиеся старовозрастные сосновые насаждения;

- редкие для города сосновые молодняки, отличающиеся благополучным состоянием;

- особо примечательные деревья и их группы;

- места произрастания редких и уязвимых в условиях Москвы или Серебряного Бора видов растений;

- места обитания редких и уязвимых в условиях Москвы или Серебряного Бора видов животных.

При необходимости на особо охраняемых участках выполняются специальные природоохранные мероприятия, направленные на сохранение или восстановление конкретных ценных природных объектов и биологического разнообразия территории в целом.

4. Охрана памятника природы "Серебряный Бор"

4.1. Охрана памятника природы "Серебряный Бор" организуется и осуществляется в соответствии с его статусом особо охраняемой природной территории с учетом разрешенных здесь видов использования территории.

4.2. Объектами охраны на территории памятника природы "Серебряный Бор" являются:

- земли;

- поверхностные и подземные воды;

- природные экосистемы;

- растительный мир;

- животный мир.

4.3. Особой охране на территории памятника природы подлежат:

- редкие и уязвимые в условиях города природные экосистемы, редкие для Москвы или Серебряного Бора и уязвимые виды растений и животных и их местообитания;

- примечательные объекты природы, представляющие познавательный интерес или имеющие особую эстетическую ценность;

- участки территории, имеющие повышенную рекреационную ценность; памятники истории и культуры.

4.4. Охрана памятника природы "Серебряный Бор" - это комплекс мероприятий, направленных на обеспечение соблюдения установленного здесь режима особой охраны и являющихся неотъемлемой частью системы природоохранных мероприятий, обязательных на территории памятника природы.

Комплекс мероприятий по охране памятника природы "Серебряный Бор" включает:

- профилактические мероприятия (информация населения, а также организаций и учреждений, расположенных в границах памятника природы и на сопредельных с ним

территориях, об установленном здесь режиме особой охраны и ответственности за его нарушения; пропаганда необходимости соблюдения природоохранного режима);

- организационно - технические мероприятия (обозначение границ памятника природы, устройство противозаездных сооружений вдоль имеющихся проезжих дорог, установка аншлагов и информационных щитов);

- оперативная работа (контроль за соблюдением установленного режима особой охраны и пресечение нарушающих его действий; ликвидация последствий нарушения природоохранного режима);

- административно - правовые мероприятия (составление протоколов о нарушениях режимов памятника природы, наложение штрафов, взыскание платежей за ущерб, причиненный природе Серебряного бора, обращения в органы внутренних дел, прокуратуру, судебные инстанции и др.).

4.5. Охрана памятника природы "Серебряный Бор" осуществляется инспекцией по охране территории памятника природы "Серебряный Бор", работники которой входят в штат Государственного природоохранного учреждения "Управление "Серебряный Бор", и Управлением милиции по предупреждению экологических правонарушений ГУВД г. Москвы.

4.6. Директор Управления "Серебряный Бор" и его заместитель по охране природы являются соответственно главным инспектором и его заместителем по охране территории памятника природы "Серебряный Бор".

4.7. Инспектора по охране территории памятника природы "Серебряный Бор" в соответствии с законодательством Российской Федерации имеют право:

а) проверять у всех лиц, находящихся на территории памятника природы "Серебряный Бор", документы (пропуск, разрешение) на право проезда по его территории, проведения изыскательских и других работ и мероприятий, сбора коллекций, ловли рыбы в специально отведенных для этого местах и другой деятельности, требующей специального разрешения;

б) проверять документы на право осуществления природопользования и иной деятельности на территориях и участках, занятых дачами и другими объектами и включенных в границы памятника природы "Серебряный Бор" без изъятия из хозяйственной эксплуатации;

в) требовать от всех лиц, находящихся на территории памятника природы, объяснений по поводу нарушения ими установленного здесь режима особой охраны;

г) задерживать на территории памятника природы лиц, нарушивших Федеральный закон "Об особо охраняемых природных территориях" и настоящее Положение, и доставлять их в правоохранительные органы;

д) составлять протоколы о нарушениях режима памятника природы "Серебряный Бор", направлять материалы о привлечении лиц, виновных в нарушениях установленного здесь режима особой охраны, к административной ответственности;

е) изымать у нарушителей Федерального закона "Об особо охраняемых природных территориях" и настоящего Положения продукцию и орудия незаконного природопользования, а также соответствующие документы;

ж) беспрепятственно посещать дачные участки и другие объекты, находящиеся на территории памятника природы, независимо от их статуса и формы собственности, для проверки соблюдения требований Федерального закона "Об особо охраняемых природных территориях" и настоящего Положения;

з) приостанавливать хозяйственную и иную деятельность, не соответствующую установленному режиму особой охраны памятника природы "Серебряный Бор".

4.8. Главный инспектор и его заместитель по охране территории памятника природы "Серебряный Бор" имеют также право:

а) запрещать хозяйственную и иную деятельность, не соответствующую установленному режиму особой охраны памятника природы "Серебряный Бор";

б) предъявлять иски физическим и юридическим лицам о взыскании в пользу предприятия "Серебряный Бор" в счет возмещения ущерба, нанесенного природным комплексам и объектам Серебряного Бора, а также имуществу предприятия в результате нарушений установленного режима памятника природы;

в) в случаях, предусмотренных действующим законодательством, направлять материалы о нарушениях Федерального закона "Об особо охраняемых природных территориях" в правоохранительные органы.

4.9. Инспектора по охране территории памятника природы "Серебряный Бор" осуществляют свою деятельность в строгом соответствии с должностными инструкциями, которые утверждаются директором предприятия "Серебряный Бор" по согласованию с Москомприродой.

4.10. Для оказания помощи учреждению "Серебряный Бор" в осуществлении охраны и обеспечении установленного на территории памятника природы режима особой охраны, а также общественного порядка и усиления контроля за соблюдением природоохранного режима, в выполнении охранных мероприятий на территории памятника природы привлекается муниципальная милиция и отдел милиции по предупреждению экологических правонарушений

Северо - Западного административного округа.

4.11. К охране памятника природы "Серебряный Бор" и контролю за соблюдением установленного на его территории природоохранного режима могут привлекаться общественные инспектора охраны природы.

5. Ответственность за нарушения режима охраны и использования территории памятника природы "Серебряный Бор"

5.1. Нарушения установленных на территории памятника природы "Серебряный Бор" режимов особой охраны и ее использования являются экологическими правонарушениями, ответственность за которые наступает в порядке и по основаниям, предусмотренным Федеральным законом "Об особо охраняемых природных территориях".

5.2. Занятие земельных участков на территории памятника природы "Серебряный Бор" на основании документов, выданных в нарушение действующего законодательства и установленного здесь режима особой охраны, признается самовольным.

Строительство, осуществляемое на основании разрешительной документации, выданной в нарушение действующего законодательства и установленного на территории памятника природы "Серебряный Бор" режима особой охраны, или по проектам, не имеющим положительного заключения государственной экологической экспертизы Москомприроды, признается самовольным.

Самовольное занятие земельных участков и самовольное строительство на территории памятника природы "Серебряный Бор" влечет за собой административную ответственность, предусмотренную ст. 125 Земельного кодекса Российской Федерации, Указом Президента Российской Федерации от 16 декабря 1993 г. N 2162 "Об усилении государственного контроля за использованием и охраной земель при проведении земельной реформы".

5.3. В случаях, предусмотренных законодательством РФ, лица, нарушившие режимы памятника природы "Серебряный Бор", привлекаются к уголовной ответственности.

5.4. Вред, причиненный природным комплексам и объектам в границах памятника природы "Серебряный Бор", подлежит возмещению в соответствии с утвержденными в установленном порядке таксами и методиками исчисления размера ущерба, а при их отсутствии - по физическим затратам на проведение природовосстановительных работ.

5.5. Выполнение требований настоящего Положения обязательно для всех юридических, должностных и физических лиц. Лица, препятствующие выполнению служебных обязанностей представителями Управления "Серебряный Бор", контролирующими органов, а также должностные лица, чьи действия или бездействие повлекли за собой нарушение режима особой охраны и использования памятника природы "Серебряный Бор" и (или) нанесение ущерба его природным комплексам и объектам, привлекаются к ответственности в установленном законом порядке.

РЕЖИМЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
НА ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКА ПРИРОДЫ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ "СЕРЕБРЯНЫЙ БОР"

1. Участки, в пределах которых не допускаются изменения ландшафта, существующих и исторически сложившихся природных объектов, благоустройства, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов.

2. Участки, в пределах которых разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории и деятельности хозяйствующих субъектов, не противоречащей установленному назначению территории.

3. Участки, в пределах которых предусматривается воссоздание утраченных природных или исторических элементов ландшафта, лесных и других растительных сообществ.

4. Участки, в пределах которых предусматривается формирование новых садово - парковых комплексов и объектов с необходимым озеленением, благоустройством и строительством объектов, необходимых для содержания территории и обслуживания посетителей.

5. Участки иных пользователей, в пределах которых при обязательном озеленении и (или) обводнении не менее 80% поверхности земли предусматривается сохранение, реконструкция существующих объектов жилого, общественного, делового назначения и допускается размещение новых объектов жилого, общественного, делового назначения при условии, что все указанные выше объекты являются экологически безопасными и не требуют организации санитарно - защитных зон и санитарных разрывов.

Приложение 2а
к постановлению Правительства
Москвы
от 12 мая 1998 г. N 375

В приложении приводится схема режимов регулирования градостроительной деятельности на территории памятника природы "Серебряный Бор".