



Москва

## Постановление от 02 августа 2005 года № 567-ПП

Принято  
Правительством Москвы

В редакции № 395-ПП от 05.05.2009.

В целях приведения постановлений Правительства Москвы от 29 декабря 1998 г. N 1012 "О проектных предложениях по установлению границ особо охраняемых природных территорий: природного парка "Москворецкий", природно-исторического парка "Останкино" и комплексного заказника "Петровско-Разумовское" и от 27 января 2004 г. N 31-ПП "О проекте планировки особо охраняемой природной территории "Памятник природы "Серебряный Бор" в соответствии с федеральным законодательством об особо охраняемых природных территориях Правительство Москвы постановляет:

1. Внести изменения и дополнения в следующие постановления Правительства Москвы:
  - 1.1. В постановление Правительства Москвы от 29 декабря 1998 г. N 1012:
    - приложения 1 и 1а к постановлению изложить в редакции согласно приложениям 1 и 2 (не приводится) к настоящему постановлению.
  - 1.2. В постановление Правительства Москвы от 27 января 2004 г. N 31-ПП:
    - пункт 5.3 после слов "Памятник природы "Серебряный Бор" дополнить словами "и его охранной зоны";
    - пункт 7.1 после слов "Памятник природы "Серебряный Бор" (п. 4.1)" дополнить словами ", а также землепользователям, расположенным на территории зоны Серебряного Бора, не входящей в состав указанной особо охраняемой природной территории";
    - приложение 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 (не приводится) к настоящему постановлению;
    - в приложении 7 к постановлению цифры "328,6" заменить цифрами "202".
2. Установить на территории зоны застройки Серебряного Бора, не входящей в состав особо охраняемой природной территории "Памятник природы "Серебряный Бор" (приложение 3 - не приводится), режим охранной зоны указанной особо охраняемой природной территории и утвердить форму охранного обязательства по обеспечению сохранности и использованию земельных участков, расположенных в зоне застройки Серебряного Бора вне границ ООПТ "Памятник природы "Серебряный Бор" (приложение 4).
3. Департаменту природопользования и охраны окружающей среды города Москвы в срок до 30 декабря 2005 г.:
  - внести изменения в Положение о памятнике природы регионального значения "Серебряный Бор", утвержденное постановлением Правительства Москвы от 15 февраля 2005 г. N 86-ПП "О памятнике природы "Серебряный Бор", дополнив его разделом, устанавливающим режим охранной зоны особо охраняемой природной территории;
  - подготовить и направить в Москомархитектуру предложения о корректировке основных показателей проекта планировки территории "Памятник природы "Серебряный Бор" в соответствии с пунктом 1.2.
4. Установить, что до внесения изменений в Положение о памятнике природы регионального значения "Серебряный Бор" и утверждения градостроительного документа по границам и режимам охранной зоны особо охраняемой природной территории "Памятник природы "Серебряный Бор" строительство и реконструкция индивидуальных жилых зданий, а также иных строений и сооружений независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности производятся на территории зоны застройки Серебряного Бора, не входящей в состав указанной особо охраняемой природной территории (приложение 3), в соответствии с требованиями пункта 4.6 и ограничениями, установленными пунктом 4.13 Положения о памятнике природы регионального значения "Серебряный Бор", утвержденного постановлением Правительства Москвы от 15 февраля 2005 г. N 86-

значения Серебряный Бор, утвержденного постановлением правительства Москвы от 10 февраля 2005 г. № 05-ПП "О памятнике природы "Серебряный Бор".

5. Префектуре Северо-Западного административного округа города Москвы в месячный срок передать в Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы перечень землепользователей, расположенных на территории зоны застройки Серебряного Бора (приложение 3), для оформления охранных обязательств и природоохранных требований.
6. Департаменту земельных ресурсов города Москвы оформлять правоустанавливающие документы на земельные участки, расположенные на территории зоны застройки Серебряного Бора (приложение 3), с учетом установленных ограничений (п. 4) и при наличии охранного обязательства по обеспечению сохранности и использованию указанных земельных участков (п. 2), подписанного землепользователем и руководителем Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.
7. Москомархитектуре:
  - 7.1. Учитывать изменения в соответствии с настоящим постановлением при подготовке материалов об образовании особо охраняемых природных территорий согласно Схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий города Москвы и разработке проектной документации на территории природно-исторического парка "Москворецкий".
  - 7.2. Во II квартале 2006 г. разработать охранные зоны особо охраняемых природных территорий - природный парк "Москворецкий" и "Памятник природы "Серебряный Бор".
  - 7.3. В шестимесячный срок внести в установленном порядке изменения в разбивочный чертеж-акт линий градостроительного регулирования границ особо охраняемых природных территорий - природный парк "Москворецкий" и "Памятник природы "Серебряный Бор" в соответствии с пунктом 1.
8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ресина В.И.

Мэр Москвы

Ю.М. Лужков

Приложение  
к Постановлению от 02 августа 2005 года № 567-ПП  
Описание

## Описание границ природного парка "Москворецкий"

Границы природного парка "Москворецкий" проходят:

по левому берегу р. Москвы - от пересечения внутренней границы полосы отвода Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД) с бровкой берегового обрыва р. Москвы 30 метров на северо-восток до красной линии развязки МКАД и Волоколамского шоссе, далее на восток - юго-восток до проезда N 4087, далее на юго-восток по обращенной к р. Москве стороне проезда N 4087 до его поворота на северо-восток (вдоль р. Сходни), далее 170 метров на юго-восток до бровки берегового откоса р. Сходни, далее 290 метров на северо-восток по бровке берегового откоса р. Сходни, далее на юго-восток, пересекая р. Сходню, до северного угла земельного участка водно-спортивного комплекса "Буревестник", далее на юго-восток по границе земельного участка водно-спортивного комплекса "Буревестник", далее 170 метров на юг по границе земельного участка водно-спортивного комплекса "Буревестник" и продолжающей ее прямой, далее на восток до границы земельного участка Аэроклуба им. В.П. Чкалова, далее на юг по границе земельного участка Аэроклуба им. В.П. Чкалова до границы прибрежной защитной полосы р. Москвы, далее на юго-восток и восток по границе прибрежной защитной полосы р. Москвы до границы земельного участка Аэроклуба им. В.П. Чкалова, далее на север - северо-восток по границе земельного участка Аэроклуба им. В.П. Чкалова до ее поворота на северо-запад, далее на север - северо-восток по юго-восточной границе земельного участка учебной лаборатории и склада Военно-воздушной инженерной академии им. профессора Жуковского Н.Е. до ее восточного угла, далее на восток - юго-восток до границы полосы отвода Рижского направления Московской железной дороги, далее на юго-восток по границе полосы отвода Рижского направления Московской железной дороги до ограждения канала им. Москвы, далее на юг - юго-запад, запад - северо-запад и юг - юго-запад по ограждению канала им. Москвы до береговой линии р. Москвы, далее 360 метров на юго-восток по акватории р. Москвы до береговой линии левого берега р. Москвы, далее 40 метров на юг по береговой линии р. Москвы, далее 240 метров на восток до Живописной улицы, далее на юго-запад и юг по обращенной к р. Москве стороне Живописной улицы до

Ливадийской улицы, далее на юго-запад и юг по обращенной к р. Москве стороне Ливадийской улицы до

северной границы земельного участка Московской станции очистки сточных вод и испытательных стендов Научно-исследовательского института им. А.А. Бочвара, далее на запад, юг и восток по границам земельного участка Научно-исследовательского института им. А.А. Бочвара до местного проезда к очистным сооружениям, далее на юго-восток по обращенной к р. Москве стороне местного проезда до северо-западной границы земельного участка ОМОН, далее на юго-запад и юг по границам земельного участка ОМОН до северной границы земельного участка спорткомплекса "Октябрь", далее 10 метров на юг по западной границе спорткомплекса "Октябрь" до северной границы земельного участка Института атомной энергии им. И.В. Курчатова, далее в южном направлении по западным границам земельного участка Института атомной энергии им. И.В. Курчатова до границы спорткомплекса "Октябрь", далее на запад по северной границе спорткомплекса "Октябрь" до обращенной к р. Москве стороне местного проезда вдоль территории спорткомплекса "Октябрь", далее на юг по обращенной к р. Москве стороне местного проезда до улицы Паршина, далее на юг и восток по обращенной к р. Москве стороне местного проезда вдоль домов N 11, 9, 7, 5 и 3 по набережной Новикова-Прибоя до набережной Новикова-Прибоя, далее на юг - юго-восток по нечетной стороне набережной Новикова-Прибоя до нечетной стороны проспекта Маршала Жукова, далее по обращенной к р. Москве стороне Карамышевского проезда до западной границы земельного участка малоэтажной застройки, далее на юг - юго-запад, юг - юго-восток, юго-восток, северо-восток и север - северо-восток по границам земельного участка малоэтажной застройки до Карамышевского проезда, далее на юг - юго-восток по обращенной к р. Москве стороне Карамышевского проезда до Карамышевской набережной, далее на юго-восток и восток по нечетной стороне Карамышевской набережной до четной стороны улицы Народного Ополчения, далее 265 метров на восток по нечетной стороне Карамышевской набережной, далее на юг, пересекая р. Москву, до обращенной к р. Москве стороны местного проезда вокруг района Филевский парк;

по правому берегу р. Москвы - на запад и юго-запад по обращенной к р. Москве стороне местного проезда вокруг района Филевский парк до его поворота на восток, далее на юг по прямой до северо-западного угла земельного участка завода им. Хруничева, далее на юг по западной границе земельного участка завода им. Хруничева до северной границы Фили-Кунцевского лесопарка, далее на восток и север по границам земельного участка завода им. Хруничева до Новозаводской улицы, далее на восток по нечетной стороне Новозаводской улицы до северо-восточного угла парка "Фили" до местного проезда вдоль домов N 25/11, корп. 3 и 4, далее на юг по обращенной к парку "Фили" стороне местного проезда вдоль домов N 25/11, корп. 3 и 4 до местного проезда вдоль домов N 25/11, корп. 4-6, далее на запад, юг, восток, запад, юг и юго-восток по четной стороне этого проезда до Большой Филевской улицы, далее на юго-запад по границе Фили-Кунцевского лесопарка вдоль четной стороны Б. Филевской улицы до северо-восточного угла земельного участка дома-интерната, далее на юго-запад по северо-западным границам земельных участков дома-интерната и школы-интерната до нечетной стороны Звенигородского переулка, далее 12 метров на северо-запад по нечетной стороне Звенигородского переулка до Звенигородской улицы, далее на юго-запад и запад по четной стороне Звенигородской улицы до старого Рублевского шоссе, далее на северо-запад и север по обращенной к Фили-Кунцевскому лесопарку стороне тротуара вдоль четной стороны старого Рублевского шоссе до западного угла Фили-Кунцевского лесопарка, далее на северо-восток, север и северо-запад по ограде Фили-Кунцевского лесопарка и границе памятника садово-паркового искусства "Усадьба Фили-Кунцево", далее на северо-запад, пересекая Крылатскую улицу, по прямой до улицы Крылатские Холмы, далее на северо-запад и север по обращенной к заказнику стороне тротуара вдоль улицы Крылатские Холмы до отходящего от нее на северо-восток местного проезда вдоль жилой застройки (от дома N 24, корп. 2 до дома N 30, корп. 5 по улице Крылатские Холмы), далее по обращенной к заказнику стороне тротуара вдоль местного проезда до пересечения с прямой, соединяющей основание откоса северного участка велодороги и ПК 14 (мачта уличного освещения), далее на восток по прямой, соединяющей ПК 14 (мачта уличного освещения) и основание откоса северного участка велодороги, и по

основанию откоса северного участка велодороги до юго-западного угла земельного участка гаражно-строительного кооператива "Трек-4", далее на север по ограде гаражно-строительного кооператива "Трек-4" и продолжающей ее прямой до улицы Крылатской, далее, пересекая улицу Крылатскую, на запад по обращенной к р. Москве стороне улицы Крылатской до пересечения с прямой, продолжающей на север линию застройки вдоль Осенней улицы (западную границу земельного участка колбасного завода), далее на юг, пересекая Крылатскую улицу, по линии застройки до северо-западной границы земельного участка пожарного депо, далее на юго-запад по северо-западной границе пожарного депо и продолжающей ее прямой до линии застройки, далее на юг, восток и юг по линии застройки до прямой, продолжающей на запад северную границу земельного участка ОВД, далее на восток по этой прямой до западной границы земельного участка ОВД, далее на юг по западным границам земельных участков ОВД и подстанции скорой помощи, далее на восток по южной границе земельного участка подстанции скорой помощи до обращенной к Серебряноборскому лесничеству стороне тротуара вдоль нечетной стороны Осенней улицы, далее на юго-запад по обращенной к Серебряноборскому лесничеству стороне тротуара вдоль Осенней улицы до пешеходной дороги по опушке лесного массива, далее на запад - юго-запад по обращенной к лесному массиву стороне пешеходной дороги до Рублевского шоссе, далее на юго-запад, пересекая Рублевское шоссе, и юго-восток по нечетной стороне Рублевского шоссе до улицы Маршала Тимошенко, далее 215 метров на юго-запад по нечетной стороне улицы Маршала Тимошенко и 5 метров на север до восточного угла земельного участка Центральной клинической больницы, далее в юго-западном направлении по юго-восточным границам земельного участка Центральной клинической больницы до северо-западной границы лесного массива Серебряноборского лесничества, далее на восток - юго-восток и юго-восток по границе лесного массива до улицы Маршала Тимошенко, далее на юго-запад и юго-восток по нечетной стороне улицы Маршала Тимошенко до улицы Академика Павлова, далее на юго-запад по обращенной к

Серебрянборскому лесничеству стороне тротуара вдоль нечетной стороны улицы Академика Павлова до северо-восточной границы земельного участка гаражно-строительного кооператива-32 "Медик", далее на юго-запад, юго-восток и северо-восток по границам земельного участка гаражно-строительного кооператива-32 "Медик" до западной границы автотранспортного предприятия "Международные перевозки" ("СовавтоМосква"), далее на юг по западной границе земельного участка автотранспортного предприятия "Международные перевозки" до северо-восточного угла земельного участка автозаправочной станции, далее на запад - юго-запад и юго-запад по границам земельного участка автозаправочной станции до Молодогвардейской улицы, далее на запад - юго-запад по четной стороне Молодогвардейской улицы до развязки с Московской кольцевой автодорогой, далее на запад - северо-запад, север и запад по обращенной к Серебрянборскому лесничеству стороне развязки (по кювету) до внутренней границы полосы отвода Московской кольцевой автодороги, далее на север - северо-запад и север по внутренней границе полосы отвода Московской кольцевой автодороги до ее развязки с Рублево-Успенским шоссе, далее на северо-восток по красной линии развязки до западной границы земельного участка Института сердечно-сосудистой хирургии им. А.Н. Бакулева, далее на юг по западной границе земельного участка Института сердечно-сосудистой хирургии им. А.Н. Бакулева до 3-й Черепковской улицы, далее на юго-запад по обращенной к парку стороне 3-й Черепковской улицы до восточной границы лесного массива вдоль МКАД, далее на юг, пересекая 3-ю Черепковскую улицу, до южной стороны 3-й Черепковской улицы, далее на северо-восток по южной стороне 3-й Черепковской улицы до западной границы земельного участка Кардиологического центра, далее 80 метров на юг - юго-запад и 310 метров на восток - юго-восток по границам земельного участка Кардиологического центра, далее в северном направлении по западным границам лесного массива до северо-восточной границы земельного участка (ограды) Кардиологического центра, далее на северо-запад по ограде Кардиологического центра и продолжающей ее прямой до асфальтированной дороги между 3-й Черепковской улицей и Рублевским шоссе, далее на северо-восток по обращенной к парку стороне асфальтированной дороги до Рублевского шоссе, далее на юго-восток 230 метров по обращенной к парку стороне Рублевского шоссе, далее на северо-восток, пересекая Рублевское шоссе, по

прямой до южного угла земельного участка жилого комплекса "Екатериновка", далее на северо-восток по юго-восточной границе земельного участка жилого комплекса "Екатериновка" и продолжающей ее прямой до западной границы лесного массива, далее на север по западной границе лесного массива до юго-западного угла земельного участка Черепковской очистительной станции, далее на север, запад, северо-запад и север по границе земельного участка Черепковской очистительной станции до квартала 11 Серебрянборского лесничества, далее на север, запад, северо-восток и север по границам квартала 11 Серебрянборского лесничества до Крылатской улицы, далее на север, пересекая Крылатскую улицу, до южной границы квартала 10 Серебрянборского лесничества, далее на запад, северо-запад и запад по южным границам кварталов 10 и 9 Серебрянборского лесничества до внутренней границы полосы отвода МКАД, далее на север по внутренней границе полосы отвода МКАД до обращенной к лесу стороны развязки МКАД и Лыковского проезда, далее на северо-восток по обращенной к лесу стороне развязки до северного угла кварталов 5 и 6 Серебрянборского лесничества, далее на юго-восток и юг по северо-восточной и восточной границам квартала 6 Серебрянборского лесничества до северо-восточного угла дачного участка, далее на юг 130 метров по восточной границе дачного участка, далее на восток 180 метров по северной границе квартала 11 Серебрянборского лесничества, далее на север - северо-восток 60 метров до 2-й Лыковской улицы, далее на северо-восток 70 метров по обращенной к парку стороне 2-й Лыковской ул. до юго-западного угла спецтерритории, далее на восток - юго-восток по южной границе спецтерритории и продолжающей ее прямой до 1-й Лыковской ул., далее, пересекая 1-ю Лыковскую ул., на север - северо-восток по обращенной к р. Москве стороне 1-й Лыковской ул. до ограды спецтерритории, далее на север - северо-восток по ограде спецтерритории, далее на север - северо-восток 100 метров по ограде дачного участка, далее на северо-запад 20 метров и на север - северо-восток до Одинцовской ул., далее в северо-восточном направлении по обращенной к парку стороне Одинцовской ул. до ул. Твардовского, далее на северо-восток по обращенной к парку стороне ул. Твардовского до местного проезда к домам N 18, корп. 2 и 5, далее на северо-восток по обращенной к парку красной линии проектируемого проезда N 5433 (подлежит корректировке в сторону уменьшения поперечного профиля) до Строгинского шоссе, далее на восток 600 метров по обращенной к парку стороне Строгинского шоссе, далее на север, пересекая Строгинское шоссе, до юго-восточного угла земельного участка насосно-канализационной станции, далее на север по восточным границам земельных участков насосно-канализационной станции и межрайонного отделения зеленого хозяйства N 2 до северо-восточного угла земельного участка межрайонного отделения зеленого хозяйства N 2, далее на запад - северо-запад по северо-восточной границе земельного участка межрайонного отделения зеленого хозяйства N 2 до северо-восточного угла земельного участка магазина, далее на север до обращенной к парку стороны асфальтовой дороги, далее на северо-запад по обращенной к парку стороне асфальтовой дороги до ее поворота к ул. Исаковского и прямой, продолжающей эту дорогу, до тротуара вдоль нечетной стороны ул. Исаковского, далее на северо-запад по обращенной к парку стороне тротуара вдоль нечетной стороны ул. Исаковского, огибая площадку отстоя общественного транспорта, до Неманского проезда, далее на запад по прямой до внутренней границы полосы отвода МКАД, далее на север - северо-восток по внутренней границе полосы отвода МКАД до границы природного парка по левому берегу р. Москвы, за исключением территории острова Серебряный Бор, ограниченной левым берегом р. Москвы и правым берегом канала "Хорошевское спрямление".