

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 21 марта 2012 г. N 108

**О КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ
И ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)**

В соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 5 Федерального закона от 22 июля 2010 г. N 167-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство Республики Саха (Якутия) постановляет:

1. Утвердить средний уровень кадастровой стоимости земель особо охраняемых территорий и объектов по муниципальным районам и городским округам Республики Саха (Якутия) согласно приложению N 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить результаты определения кадастровой стоимости земель особо охраняемых территорий и объектов на территории Республики Саха (Якутия) согласно приложению N 2 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу пункт 1 постановления Правительства Республики Саха (Якутия) от 20 декабря 2005 г. N 698 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель особо охраняемых территорий и объектов, садоводческих и огороднических объединений" со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Республики Саха (Якутия).

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2013 года.

6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель
Председателя Правительства
Республики Саха (Якутия)
А.СТРУЧКОВ

**СРЕДНИЙ УРОВЕНЬ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ
РАЙОНАМ И ГОРОДСКИМ ОКРУГАМ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)**

(руб./кв. м)

N п/п	Наименование муниципального района/городского округа	I группа	II группа
1	Аллаиховский улус (район)	1,06	-
2	Амгинский улус (район)	0,086	82,76
3	Анабарский национальный (долгано - эвенкийский) улус (район)	0,42	-
4	Булунский улус (район)	0,45	-
5	Вилюйский улус (район)	0,80	150,10
6	Горный улус	0,72	-
7	Мегино-Кангаласский улус	-	116,18
8	Мирнинский район	-	106,09
9	Намский улус	0,70	-
10	Нерюнгринский район	0,14	165,86
11	Нижнеколымский район	0,67	-
12	Олекминский район	0,70	-
13	Таттинский улус	0,80	-
14	Усть-Алданский улус (район)	0,086	-
15	Хангаласский улус	0,86	99,91
16	Чурапчинский улус (район)	1,25	-
17	город Якутск	-	159,42
	Среднее по Республике Саха (Якутия) <*>	0,62	121,47

<*> среднее значение по Республике Саха (Якутия) рассчитано программным комплексом "Расчет КС ЗУ ООТО" с учетом всех земельных участков, отнесенных к данным группам.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ ОСОБО
ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)**

№ п/п	Кадастровый номер участка	Местоположение участка	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.
1	2	3	4	5
Группа 1				
1	14:03:010002:11	Республика Саха (Якутия), Аллаиховский улус (район)	123 817 800	131 633 798,62
2	14:03:040002:10	Республика Саха (Якутия), Аллаиховский улус (район)	2 582 500	2 745 520,31
3	14:04:001001:1	Республика Саха (Якутия), Амгинский улус (район), Абагинский наслег, уч. "Шк. Уруйэтэ"	1 000	86,00
4	14:04:001001:2	Республика Саха (Якутия), Амгинский улус (район), Абагинский наслег, уч. "Рамашка"	1 000	86,00
5	14:04:001001:3	Республика Саха (Якутия), Амгинский улус (район), Абагинский наслег, уч. "Лыба"	30 000	2 580,00
6	14:04:001002:2	Республика Саха (Якутия), Амгинский улус (район), Абагинский наслег, уч. "Сасыл Сысыы"	30 000	2 580,00
7	14:04:001002:3	Республика Саха (Якутия), Амгинский улус (район), Абагинский наслег, уч. "Табалаах"	1 000	86,00

8	14:04:005003:1	Республика Саха (Якутия), Амгинский улус (район), Ветюнский наслег	1 200	103,20
9	14:05:010002:14	Республика Саха (Якутия), Анабарский национальный долгано - эвенкийский улус (район)	69 382 000	29 693 442,29
10	14:06:020003:6	Республика Саха (Якутия), Булунский улус (район), р. Тыллаах	30 089	4 711,93
11	14:06:020003:7	Республика Саха (Якутия), Булунский улус (район), уч. "Торгенсен"	30 024	20 170,54
12	14:06:030002:29	Республика Саха (Якутия), Булунский улус (район), о. Тит-Ары	5 016	785,50
13	14:06:030002:30	Республика Саха (Якутия), Булунский улус (район)	30 000	20 154,42
14	14:06:060002:3	Республика Саха (Якутия), Булунский улус (район), п. протока Гусиная	30 036	4 703,63
15	14:06:100001:1	Республика Саха (Якутия), Булунский улус (район), уч. "Сокол"	1 330 000 000	893 512 619,99
16	14:06:110001:1	Республика Саха (Якутия), Булунский улус (район), уч. "Сокол"	13 000 000 000	8 733 581 999,99
17	14:10:110002:277	Республика Саха (Якутия), Вилуйский улус (район), Кыргыдайский наслег	19 536 300	15 654 366,85
		Республика Саха		

18	14:10:150002:446	(Якутия), Вилжуйский улус (район), Тогусский наслег	19 509 400	15 632 811,98
20	14:11:010002:1	Республика Саха (Якутия), Горный улус, уч. "Туллук", ресурсный резерват Бясь-Кюель	400	57,24
21	14:11:010002:2	Республика Саха (Якутия), Горный улус, Атамайский наслег, уч. "Лампара"	400	57,24
22	14:11:050003:169	Республика Саха (Якутия), Горный улус, Малтанинский наслег	750 000	600 972,30
23	14:11:050003:170	Республика Саха (Якутия), Горный улус, Малтанинский наслег	250 000	200 324,10
24	14:11:050003:171	Республика Саха (Якутия), Горный улус, Малтанинский наслег	9 130 000	7 315 836,13
25	14:11:050003:172	Республика Саха (Якутия), Горный улус, Малтанинский наслег	960 100	769 324,67
26	14:11:050003:173	Республика Саха (Якутия), Горный улус, Малтанинский наслег	240 000	192 311,13
27	14:11:050003:174	Республика Саха (Якутия), Горный улус, Малтанинский наслег	240 500	192 711,78
28	14:11:050003:175	Республика Саха (Якутия), Горный улус, Малтанинский наслег	60 100	48 157,91
29	14:11:050003:176	Республика Саха (Якутия), Горный улус, Малтанинский наслег	70 000	56 090,74
30	14:11:050003:177	Республика Саха (Якутия), Горный улус, Малтанинский наслег	430 100	344 637,58
31	14:11:050003:178	Республика Саха (Якутия), Горный	520 100	416 754,25

		улус, Малтанинский наслег		
32	14:11:050003:179	Республика Саха (Якутия), Горный улус, Малтанинский наслег	770 000	616 998,22
33	14:11:050003:180	Республика Саха (Якутия), Горный улус, Малтанинский наслег	260 100	208 417,19
34	14:11:050003:181	Республика Саха (Якутия), Горный улус, Малтанинский наслег	200 000	160 259,28
35	14:11:060003:1	Республика Саха (Якутия), Горный улус, Мытахский наслег, уч. "Бэс"	10 000	8 012,96
36	14:11:060003:10	Республика Саха (Якутия), Горный улус, Мытахский наслег, уч. "Харацаччылаах"	5 600	4 487,25
37	14:11:060003:396	Республика Саха (Якутия), Горный улус, Мытахский наслег	80 000	64 103,71
38	14:11:060003:397	Республика Саха (Якутия), Горный улус, Мытахский наслег	1 860 000	1 490 411,30
39	14:11:060003:398	Республика Саха (Якутия), Горный улус, Мытахский наслег	260 000	208 337,06
40	14:11:060003:399	Республика Саха (Якутия), Горный улус, Мытахский наслег	840 000	673 088,97
41	14:11:070003:1	Республика Саха (Якутия), Горный улус, с. Харыялах, Харыялахский ресурсный резерват	1 200	171,72
42	14:11:070003:2	Республика Саха (Якутия), Горный улус, с. Харыялах наслег, уч. "Аччыгый Харыялах"	1 200	171,72
43	14:11:090003:515	Республика Саха (Якутия), Горный	8 590 000	6 883 136,07

		улус, Шологонский наслег		
44	14:11:090003:516	Республика Саха (Якутия), Горный улус, Шологонский наслег	5 000 000	4 006 482,00
45	14:11:090003:517	Республика Саха (Якутия), Горный улус, Шологонский наслег	19 100 000 000	15 304 761 239,99
46	14:11:090003:518	Республика Саха (Якутия), Горный улус, Шологонский наслег	140 000	112 181,49
47	14:11:090003:519	Республика Саха (Якутия), Горный улус, Шологонский наслег	260 000	208 337,06
48	14:11:090003:520	Республика Саха (Якутия), Горный улус, Шологонский наслег	1 090 000	873 413,07
49	14:11:090003:521	Республика Саха (Якутия), Горный улус, Шологонский наслег	770 000	616 998,22
50	14:11:090003:522	Республика Саха (Якутия), Горный улус, Шологонский наслег	3 030 000	2 427 928,09
51	14:11:090003:523	Республика Саха (Якутия), Горный улус, Шологонский наслег	2 000 000	1 602 592,80
52	14:11:090003:524	Республика Саха (Якутия), Горный улус, Шологонский наслег	180 000	144 233,35
53	14:11:090003:525	Республика Саха (Якутия), Горный улус, Шологонский наслег	410 000	328 531,52
54	14:18:130002:313	Республика Саха (Якутия), Намский улус, Тюбинский наслег, урочище "Белое озеро"	620 949 500	781 060 707,62
55	14:18:130002:5	Республика Саха (Якутия), Намский улус, Тюбинский наслег, урочище "Билии"	5 000	715,50

56	14:19:206002:185	Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри	2 534	366,03
57	14:20:020015:136	Республика Саха (Якутия), Нижнеколымский район, Походский наслег	20 000 000	13 436 280,00
58	14:23:070003:1	Республика Саха (Якутия), Олекминский район	15 400	2 203,74
59	14:23:070004:2	Республика Саха (Якутия), Олекминский район	8 471 020 000	10 655 264 035,98
60	14:23:070009:1	Республика Саха (Якутия), Олекминский район	60 000	8 586,00
61	14:23:150003:1	Республика Саха (Якутия), Олекминский район, Саньяхтахский наслег	432 750 000	544 334 154,75
62	14:27:007002:1	Республика Саха (Якутия), Таттинский улус, Жохсогонский наслег	1 720 000	1 378 229,80
63	14:29:040004:414	Республика Саха (Якутия), Усть-Алданский улус (район), Борогонский наслег, местность "Ой Бэс"	270 610	23 272,46
64	14:29:040004:415	Республика Саха (Якутия), Усть-Алданский улус (район), Борогонский наслег, местность "Ой Бэс"	1 070	92,02
65	14:29:040004:416	Республика Саха (Якутия), Усть-Алданский улус (район), Борогонский наслег, местность "Ой Бэс"	82 540	7 098,44
66	14:29:040004:417	Республика Саха (Якутия), Усть-Алданский улус (район), Борогонский	11 822	1 016,69

		наслед, местность "Ой Бэс"		
67	14:32:000000:0044	Республика Саха (Якутия), Хангаласский улус, территория национального природного парка "Ленские столбы"	1 324 000 000	1 665 392 076,00
68	14:32:000000:0049	Республика Саха (Якутия), Хангаласский улус, территория национального природного парка "Ленские столбы"	350 000 000	440 247 150,00
69	14:32:140203:0261	Республика Саха (Якутия), Хангаласский улус, Октемский наслед, местность "Орто Дойду"	299 201	25 731,28
70	14:33:003003:238	Республика Саха (Якутия), Чурапчинский улус (район), Болугурский наслед, уч. "Куолума"	108 701	136 729,44
71	14:33:010004:193	Республика Саха (Якутия), Чурапчинский улус (район), Соловьевский наслед, уч. "Куолума"	142 799	179 619,57
II группа				
1	14:04:004007:3	Республика Саха (Якутия), Амгинский улус (район), Амгинский наслед, уч. "Хойуу"	15 900	1 315 884,00
2	14:04:004007:4	Республика Саха (Якутия), Амгинский улус (район), Амгинский наслед, уч. "Соловьев кытыла"	8 312	687 901,12
3	14:04:007002:1	Республика Саха (Якутия), Амгинский улус (район), Майский наслед	10 000	827 600,00

4	14:04:011001:1	Республика Саха (Якутия), Амгинский улус, Сулгаччинский наслег	4 800	397 248,00
5	14:04:011001:2	Республика Саха (Якутия), Амгинский улус (район), Сулгаччинский наслег, уч. "Улахан-Эбя"	1 820	150 623,20
6	14:10:210002:1	Республика Саха (Якутия), Виллюйский улус (район), Югюлятский наслег, местность "Антоновка"	50	7 504,99
7	14:15:090005:1	Республика Саха (Якутия), Мегино - Кангаласский улус, Жанхадинский наслег, урочище 7 км Чурапчинского тракта	52 000	8 037 120,00
8	14:15:140001:18	Республика Саха (Якутия), Мегино - Кангаласский улус, Нерюктяйинский наслег, урочище "Саха Бэстээх"	76 900	12 319 379,99
9	14:15:180003:3	Республика Саха (Якутия), Мегино - Кангаласский улус, Морукский наслег, урочище "Абалаах"	4 370 000	631 465 000,00
10	14:15:250004:1	Республика Саха (Якутия), Мегино - Кангаласский улус, Рассолодинский наслег, урочище "Дьобудай"	17 500	1 548 750,00
11	14:15:250004:2	Республика Саха (Якутия), Мегино - Кангаласский улус, Рассолодинский наслег, урочище "Дьобудай"	7 000	619 500,00
12	14:15:250004:3	Республика Саха (Якутия), Мегино - Кангаласский улус, Рассолодинский наслег, урочище "Дьобудай"	9 000	796 500,00

13	14:15:250004:4	Республика Саха (Якутия), Мегино – Кангаласский улус, Рассолодинский наслег, урочище "ДьоБудай"	14 000	1 239 000,00
14	14:16:020101:3027	Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, п. Айхал	36 067	3 378 756,56
15	14:16:050101:965	Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Мирный	90 509	9 478 102,47
16	14:16:060101:646	Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, 249-й км автодороги Ленск-Удачный	145 372	15 223 355,83
17	14:16:060101:647	Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, 249-й км автодороги Ленск-Удачный	25 139	2 632 556,07
18	14:16:080101:3	Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, с. Арылах	76 000	9 317 599,99
19	14:19:206002:150	Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри	98	17 547,88
20	14:19:206002:151	Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри	136	24 352,16
21	14:19:206002:152	Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри	153	26 430,75
22	14:19:206002:153	Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри	303	52 343,25
23	14:19:206002:154	Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри	790	140 082,79
24	14:19:206002:155	Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри	290	41 774,50
25	14:19:206002:158	Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский район, в районе	50 000	7 011 499,99

		Серебряного Бора		
26	14:19:206002:184	Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри	40 467	7 175 608,43
27	14:19:206002:229	Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри	4 451	751 818,40
28	14:19:206002:230	Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри	14 479	2 445 647,88
29	14:19:206002:234	Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри	20 000	2 881 000,00
30	14:32:050202:0030	Республика Саха (Якутия), Хангаласский улус, Тумульский наслег, уч. "Батамай"	12 200	1 025 532,00
31	14:32:050202:0031	Республика Саха (Якутия), Хангаласский улус, Тумульский наслег, уч. "Батамай"	10 100	849 006,00
32	14:32:050202:0032	Республика Саха (Якутия), Хангаласский улус, Тумульский наслег, уч. "Батамай"	2 011	169 044,66
33	14:32:050202:0033	Республика Саха (Якутия), Хангаласский улус, Тумульский наслег, уч. "Батамай"	2 286	192 161,16
34	14:32:050202:0034	Республика Саха (Якутия), Хангаласский улус, Тумульский наслег, устье "Кыбынай"	500	42 030,00
35	14:32:050202:0035	Республика Саха (Якутия), Хангаласский улус, Тумульский наслег, местность "Никиитэ очуоһа"	1 000	84 060,00
36	14:32:050202:0036	Республика Саха (Якутия), Хангаласский улус, Тумульский наслег, устье "Собуруу Ноочохой"	500	42 030,00
		Республика Саха (Якутия),		

37	14:32:050202:0037	Хангаласский улус, Тумульский наслег, устье "Хоту Ноочохой"	500	42 030,00
38	14:32:070202:0128	Республика Саха (Якутия), Хангаласский улус, Мальжагарский II-й наслег, урочище "Кыччыгый Аан"	24 150	2 149 591,50
39	14:32:080202:0001	Республика Саха (Якутия), Хангаласский улус, Мальжагарский I-й наслег, уч. "Буотама"	40 000	5 309 199,99
40	14:32:080202:0002	Республика Саха (Якутия), Хангаласский улус, Мальжагарский I-й наслег, уч. "Булгунняхтах"	3 000	260 280,00
41	14:32:080202:0063	Республика Саха (Якутия), Хангаласский улус, Мальжагарский I-й наслег, урочище "Тойуку - Юрях - Терде"	6 997	928 711,80
42	14:32:090202:0007	Республика Саха (Якутия), Хангаласский улус, Бестяхский наслег, дом отдыха "Сосновый Бор"	45 000	6 328 349,99
43	14:32:110202:0025	Республика Саха (Якутия), Хангаласский улус, Жемконский II наслег	16 000	1 424 160,00
44	14:32:140203:0202	Республика Саха (Якутия), Хангаласский улус, Октемский наслег, урочище "Ат Мыраана"	30 000	4 659 000,00
45	14:35:112003:1415	Республика Саха (Якутия), Покровский тракт, 16 км, Высшая школа музыки	122 942	17 709 795,10
46	14:35:112003:5643	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	82 716	11 915 239,80

47	14:35:112003:650	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, Покровский тракт, 16 км, Высшая школа музыки	143 779	27 342 452,42
----	------------------	--	---------	---------------