

ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29 марта 2021 г. N 138****О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 27.01.2014 N 64**

В соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", Законом Воронежской области от 27.05.2014 N 68-ОЗ "О регулировании отдельных отношений в сфере особо охраняемых природных территорий в Воронежской области и признании утратившими силу некоторых законодательных актов (положений некоторых законодательных актов) Воронежской области" правительство Воронежской области постановляет:

1. Внести в Положение о государственном комплексном природном заказнике областного значения "Гарус", утвержденное постановлением правительства Воронежской области от 27.01.2014 N 64 "Об утверждении Положения о государственном комплексном природном заказнике областного значения "Гарус" (в редакции постановлений правительства Воронежской области от 07.09.2018 N 792, от 25.09.2019 N 912), следующие изменения:

1.1. В разделе I "Общие положения":

1.1.1. Пункт 1.6 дополнить словами ", в том числе площадь земель лесного фонда составляет 114 га. На территории заказника выделяются хозяйственные зоны (ХЗ).".

1.1.2. Пункт 1.7 изложить в следующей редакции:

"1.7. Сведения о границах заказника представлены в приложении к настоящему Положению."

1.2. В разделе III "Режим особой охраны территории заказника":

1.2.1. В пункте 3.1:

1.2.1.1. Подпункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) проведение рубок леса, за исключением рубок деревьев неудовлетворительного состояния, проводимых в целях ухода за лесными насаждениями, и рубок, связанных со строительством, реконструкцией и эксплуатацией линейных объектов, осуществляемых в соответствии с настоящим Положением;"

1.2.1.2. Дополнить подпунктом 5.1 следующего содержания:

"5.1) повреждение и (или) уничтожение зеленых насаждений, за исключением повреждения и (или) уничтожения, в том числе рубки, в целях:

- ухода за зелеными насаждениями;

- строительства объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений, которое допускается настоящим режимом особой охраны;

- эксплуатации линейных объектов;

- благоустройства и обеспечения функционирования населенных пунктов в границах заказника;"

1.2.1.3. В подпункте 7 слова "и разработке месторождений" заменить словами ", разведке и добыче".

1.2.1.4. Подпункт 8 изложить в новой редакции:

"8) строительство, реконструкция объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений, линейных объектов, не связанных с обеспечением достижения задач, предусмотренных разделом II настоящего Положения, или не направленных на обеспечение функционирования населенных пунктов, расположенных в границах заказника и (или) граничащих с заказником, или не соответствующих установленным настоящим Положением видам разрешенного использования земельных участков;"

1.2.1.5. Подпункт 9 после слова "роста" дополнить словами "(за исключением случаев, когда риск гибели растений от вредителей превышает риск от воздействия препаратов)".

1.2.1.6. Подпункт 10 изложить в следующей редакции:

"10) создание объектов размещения отходов производства и потребления, объектов размещения радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;"

1.2.1.7. В подпункте 14 слова "землевладельцев, землепользователей и собственников земель" заменить словами "правообладателей земельных участков".

1.2.1.8. Подпункт 17 дополнить словами ", за исключением случаев предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций".

1.2.1.9. В подпункте 18 слова "собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами" заменить словами "правообладателями земельных участков".

1.2.2. Дополнить пунктом 3.1.1 следующего содержания:

"3.1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах заказника, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540:

- природно-познавательный туризм (5.2);

- охрана природных территорий (9.1);

- резервные леса (10.4).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах заказника:

- растениеводство (1.1);
- связь (6.8).

На территории заказника расположены следующие населенные пункты: х. Широкий (полностью), с. Андреевка (частично), с. Лыково (частично). Для земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов, в дополнение к указанным основным видам разрешенного использования земельных участков устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, предусмотренные правилами землепользования и застройки.

Для хозяйственных зон, расположенных за границами населенных пунктов, в дополнение к указанным основным видам разрешенного использования земельных участков устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков.

Для хозяйственной зоны ХЗ-1 устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

- сенокосение (1.19);
- выпас сельскохозяйственных животных (1.20).

Для хозяйственной зоны ХЗ-2 устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15);
- ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16);
- обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18).

Для хозяйственной зоны ХЗ-3 устанавливается следующий основной вид разрешенного использования земельных участков:

- трубопроводный транспорт (7.5).

Для хозяйственной зоны ХЗ-4 устанавливаются следующий основной вид разрешенного использования земельных участков:

- размещение автомобильных дорог (7.2.1).

Для хозяйственной зоны ХЗ-5 устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- гидротехнические сооружения (11.3).

Для хозяйственной зоны ХЗ-6 устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

- ритуальная деятельность (12.1)."

1.2.3. Дополнить пунктом 3.1.2 следующего содержания:

"3.1.2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов на территории заказника не подлежат установлению, за исключением следующих земельных участков:

- для хозяйственной зоны ХЗ-2 устанавливается предельное количество надземных этажей - 1."

1.2.4. Пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

"3.3. На территории заказника проведение работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений, линейных объектов, по уничтожению и (или) повреждению лесов, зеленых насаждений, а также проведение иных мероприятий и (или) работ допускается при условии согласования с департаментом природных ресурсов и экологии Воронежской области. Строительство, реконструкция объектов строительства на территории заказника допускаются только после оформления разрешительной документации в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности."

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

1.2.7. Пункт 3.4 признать утратившим силу.

1.2.8. Раздел IV "Охрана природных комплексов и надзор за соблюдением режима особой охраны заказника" изложить в следующей редакции:

"IV. Государственный надзор в области охраны и использования территории заказника и охрана территории заказника"

4.1. Государственный надзор в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий на территории заказника, охрана территории заказника осуществляются в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Российской Федерации и Воронежской области."

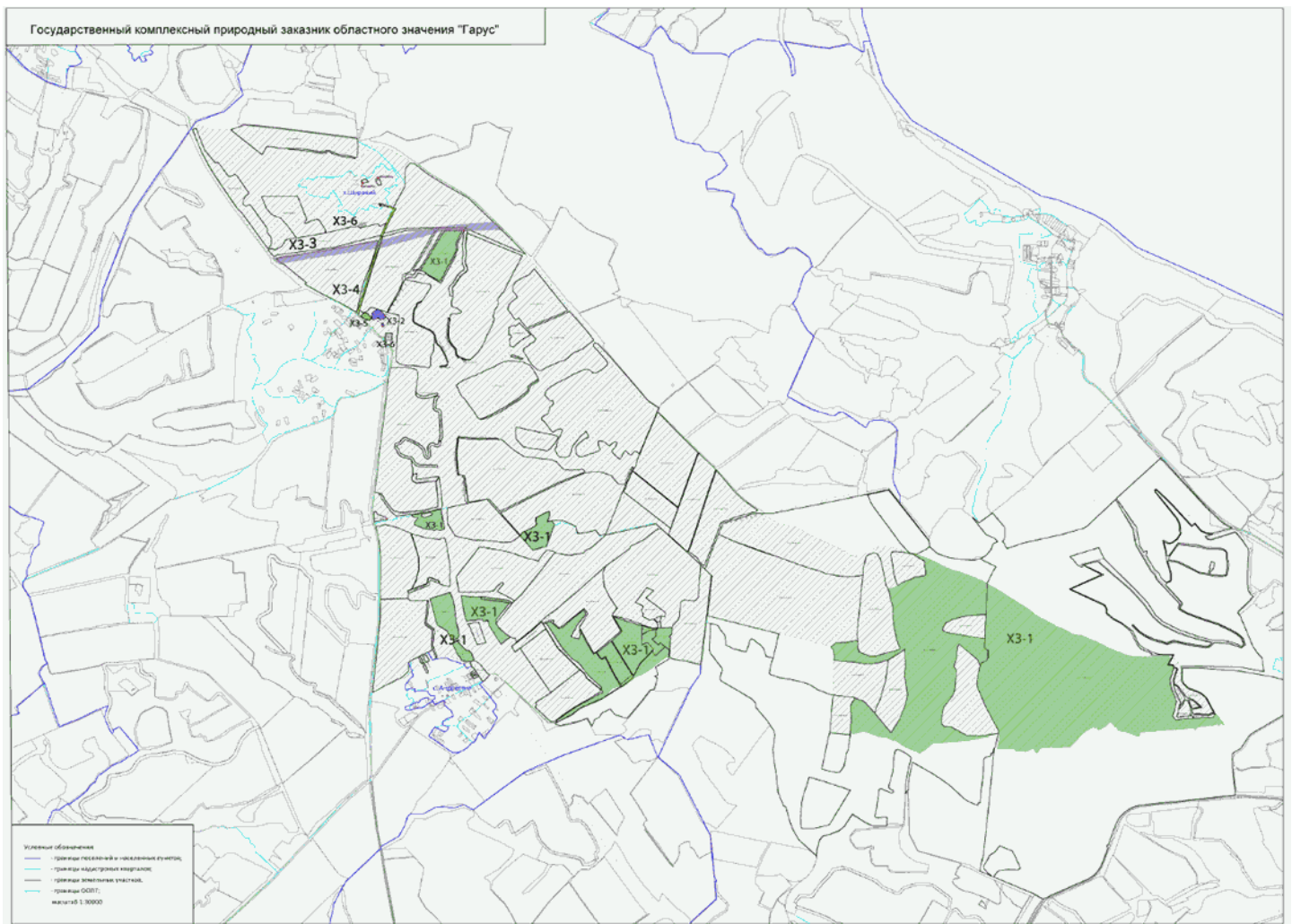
1.3. Приложение к Положению о государственном комплексном природном заказнике областного значения "Гарус" дополнить разделом 3 и подразделом 3.1 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя правительства Воронежской области Логвинова В.И.

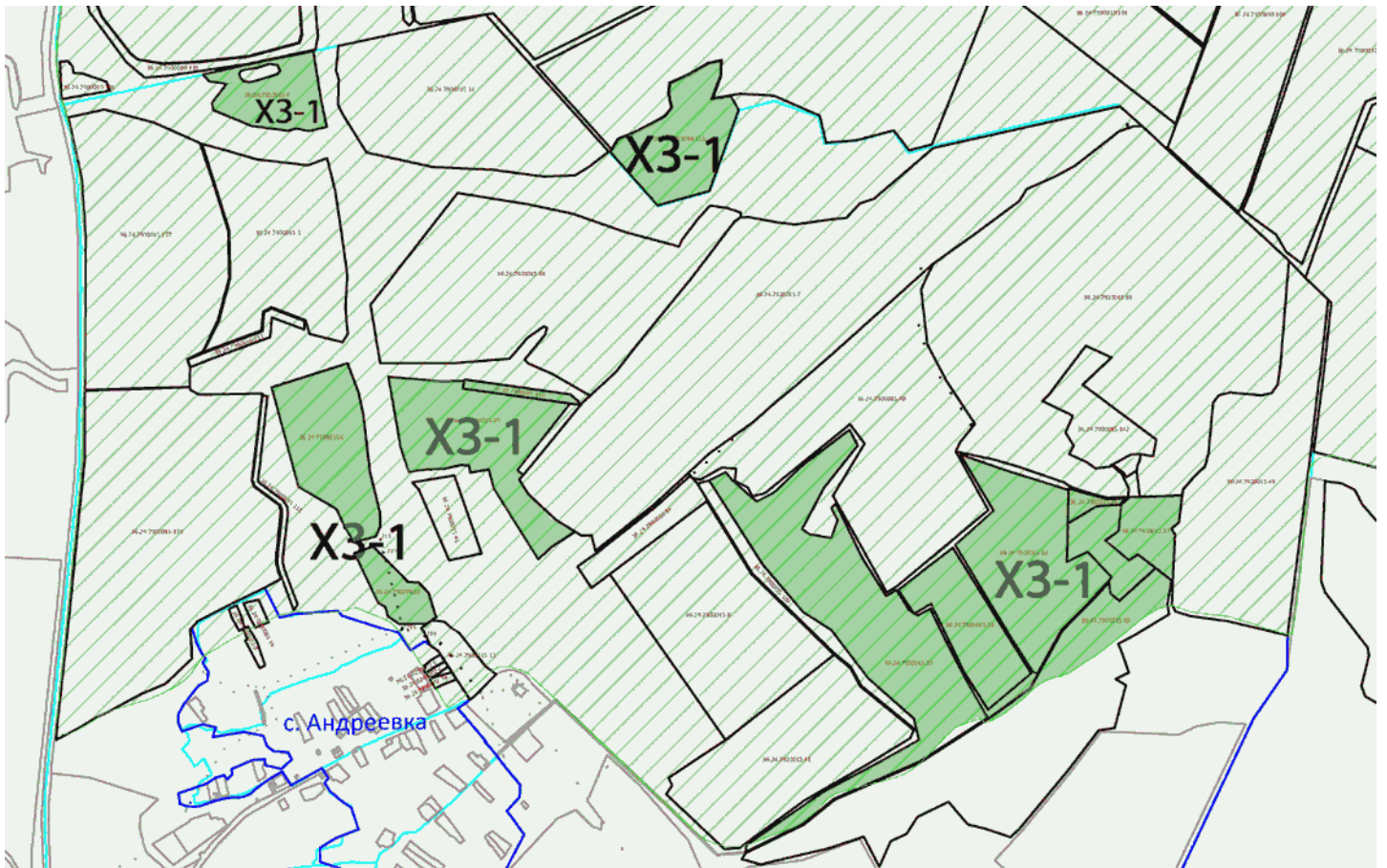
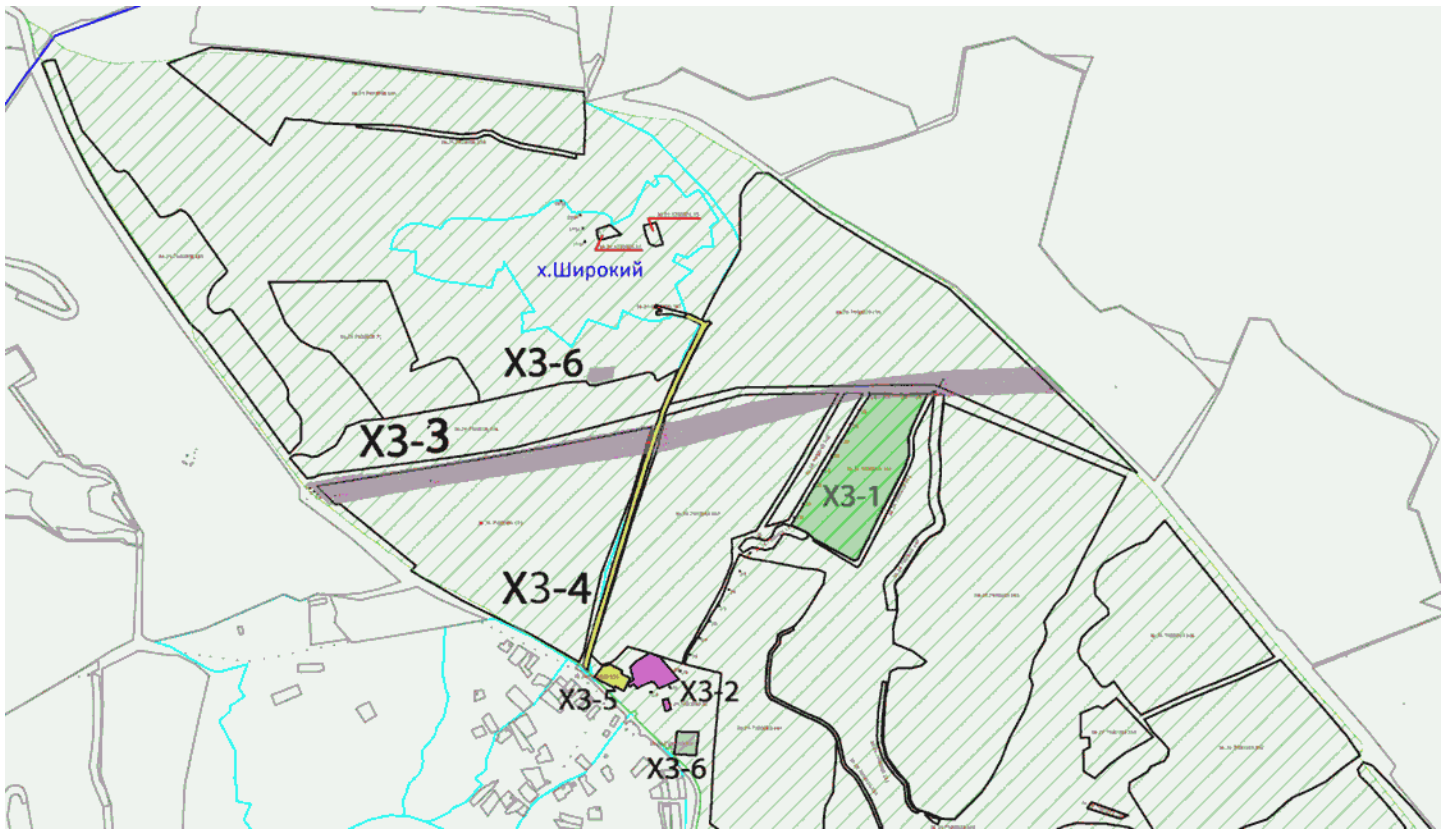
Исполняющий обязанности
губернатора Воронежской области
В.А.ШАБАЛАТОВ

Приложение
к постановлению
правительства Воронежской области
от 29.03.2021 N 138

**"3. Карты-схемы функционального зонирования территории
государственного комплексного природного заказника
областного значения "Гарус"**



3.1. Схемы отдельных участков хозяйственных зон





11