



Приморский край
Решение от 05 июля 1993 года № 300

О землях рекреационного назначения Приморского края

Принято
Приморским краевым Советом народных депутатов

В редакциях Постановлений № 46 от 25.01.1995, № 253 от 26.11.1998; № 46 и Постановления Думы от 25.01.1995.

Приморье обладает уникальным природным рекреационным потенциалом. Значение его возрастает в связи с невозможностью для большинства тружеников края и Дальнего Востока выезжать на отдых в западные регионы Содружества Независимых Государств. Отсутствие правовых и нормативных актов Российской Федерации по вопросам пользования землями рекреационного назначения и документально оформленных территорий с соответствующим статусом не позволяет осуществлять государственное регулирование в этой сфере. Бесконтрольно, в возрастающих масштабах и с ущербом для природной среды расходуется природный рекреационный потенциал края, в том числе и его невосполнимые компоненты. При этом значительные средства, вырученные от его эксплуатации, не попадают в бюджеты районов и городов края. Для упорядочивания пользования природным рекреационным потенциалом в крае необходимо ввести механизм государственного регулирования рекреационным природопользованием на платной основе.

Учитывая вышеизложенное, в соответствии с Конституцией Российской Федерации, законами Российской Федерации "О краевом, областном Совете народных депутатов и краевой, областной администрации", "О местном самоуправлении в Российской Федерации", "Земельным кодексом Российской Федерации" (ст. 78, 92) и в целях защиты наиболее ценных для рекреации территориальных комплексов края, малый Совет Приморского краевого Совета народных депутатов решил:

1. Утвердить Временное положение о землях рекреационного назначения Приморского края (приложение 1).
2. Отнести к землям рекреационного назначения, согласно описаниям границ (приложение 2), следующие территории:
 - 2.1. В Партизанском районе:

{pre} - "Алексеевская" - 2400 га; - "Ималиновская" - 1500 га; - "Триозерье" - 817 га; - земли бухты Лашкевича, прилегающие к спортивно - оздоровительному комплексу "Атолл" - 80 га.{pre}
 - 2.2. В городе Дальнереченске:

{pre} - городской парк - 2.1 га; - городской стадион - 2.3 га; - стадион в поселке лесопильно - деревообрабатывающего комбината - 2.0 га; - четвертая зона отдыха - 2.2 га; - пятая зона отдыха - 5.7 га.{pre}
 - 2.3. В городе Шкотово-17:

{pre} - лесопарковая зона в п. Шкотово-18 - 160 га; - лесопарковая зона в п. Шкотово-20 - 50 га; - о. Аскольд - 1364 га с акваторией в бухте Наездник - 200 га; - о. Путятин (южная часть) - 1200 га.{pre}
3. Просить гидрографическую службу Тихоокеанского флота издать извещения мореплавателям об отнесении к землям рекреационного назначения островов Аскольд, Путятин и Скала Крейсер.
4. Управлению природопользования администрации края (Стоматюк) в срок до 31 августа 1993 г. разработать "Положение о порядке рекреационного природопользования в Приморском крае".
5. Рекомендовать районным и городским Советам народных депутатов, администрациям районов (городов) в срок до 1 сентября 1993 г. провести работу по выделению земель рекреационного назначения с последующим представлением материалов для утверждения администрацией края.
6. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию краевого Совета народных депутатов по экологии и рациональному природопользованию (Аладин), управление природопользования

администрации края (Стоматюк).

7. Данное решение вступает в силу после его опубликования в газете "Утро России".

Председатель краевого Совета
народных депутатов
Д.ГРИГОРОВИЧ

Приложение
к Решению от 05 июля 1993 года № 300

Приложение к Решению от 05 июля 1993 года № 300

1. Основные понятия

В настоящем положении используются следующие основные понятия:

акватория (рекреационная) - водное пространство, ограниченное естественными, искусственными или воображаемыми (условными) границами, включающее водную толщу до дна водоема и воздушное пространство над ним, предназначенное и используемое для целей рекреации;

бонитет - условный показатель, балл, применяемый для оценки и сравнительной характеристики природных ресурсов с точки зрения их рекреационной ценности;

рекреант - любой человек, временно находящийся на рекреационной территории не с целью заработка или промысла и занимающийся отдыхом или туризмом;

рекреация - восстановление физических, психологических и интеллектуальных сил человека, израсходованных в процессе труда, путем отдыха вне жилища;

район водопользования - акватория рекреационного, лечебно - оздоровительного и хозяйственно - питьевого водопользования населения;

сточные воды - воды, сбрасываемые в установленном порядке в водные объекты после ее использования или поступившая с загрязненной территории.

2. Общие положения

- 2.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Земельным кодексом РСФСР, Водным и Лесным кодексами Российской Федерации, федеральными законами "О недрах", "Об особо охраняемых природных территориях", "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Законом РСФСР "Об охране окружающей природной среды".
- 2.2. Землями рекреационного назначения (далее - рекреационные территории) объявляются территории и акватории, обладающие природными рекреационными ресурсами, предназначенные или используемые для организации массового отдыха, туризма и оздоровления, на которых устанавливается особый режим пользования.
- 2.3. Целью объявления рекреационных территорий является сохранение наиболее ценных для рекреации природных комплексов края путем регламентации их использования.
- 2.4. Рекреационные территории относятся к особо охраняемым природным территориям.
- 2.5. Рекреационные территории могут иметь краевое и местное значение в зависимости от бонитета.
- 2.6. Рекреационной территорией не могут быть объявлены земли природно - заповедного, природоохранного и оздоровительного назначения.
- 2.7. Допускается перевод отдельных участков рекреационной территории в указанные в пункте 2.6 настоящего положения категории особо охраняемых природных территорий.
- 2.8. К рекреационным территориям относятся:

земельные участки, занятые домами отдыха, пансионатами, санаториями, кемпингами, спортивно - оздоровительными комплексами, туристическими базами, специализированными и палаточными туристско - оздоровительными лагерями, домами охотника и рыболова, детскими туристическими станциями, парками, садами, городскими лесами, лесопарками, пляжами, учебно - туристскими тропами, маркированными трассами, детскими спортивными лагерями и иными объектами, а также земли пригородных зеленых зон, т.е. земли за пределами городской черты, занятые лесами, лесопарками и другими зелеными насаждениями, выполняющие защитные и санитарно - гигиенические функции и (или) являющиеся местом отдыха населения.

2.9. Рекреационные территории могут быть выделены на:

землях населенных пунктов;

землях лесного фонда;

землях водного фонда;

землях историко - культурного назначения;

землях запаса;

прочих землях с прилегающими акваториями, обладающих природным рекреационным потенциалом и являющихся местом отдыха населения.

3. Порядок объявления рекреационных территорий

3.1. Объявление рекреационных территорий производится путем придания соответствующей территории (земельному участку, участку лесного фонда, участку акватории и др.) статуса рекреационной территории по инициативе органов местного самоуправления или комитета по природным ресурсам администрации Приморского края.

3.2. Пакет документов, необходимых для объявления рекреационных территорий, включает в себя:

обоснование с изложением необходимости объявления рекреационной территории с указанием ее рекреационной ценности, площади, местонахождения, предлагаемого статуса рекреационной территории;

постановление органов местного самоуправления о выделении рекреационных территорий (в случае инициативы органов местного самоуправления);

схему предлагаемых рекреационных территорий в масштабе 1:25000 или крупнее, согласованную с территориальными подразделениями комитета по земельным ресурсам и землеустройству Приморского края и государственного комитета по охране окружающей среды и гидрометеорологии Приморского края;

текстовое описание границ предлагаемых рекреационных территорий.

3.3. Решение об объявлении территории рекреационной принимается губернатором края по представлению комитета по природным ресурсам администрации Приморского края, согласованному с соответствующими специально уполномоченными государственными органами Российской Федерации в области охраны окружающей среды и природных ресурсов.

3.4. Постановление губернатора края по выделению рекреационной территории краевого и местного значения направляется для исполнения в администрации муниципальных образований, за которыми закрепляются вновь организованные особо охраняемые природные территории.

3.5. Объявление рекреационной территории производится, как правило, без изъятия занимаемого земельного участка у собственников земли, землевладельцев, землепользователей и арендаторов. Изъятие земельных участков для заявленной цели допускается лишь в исключительных случаях (например, для организации учебно - туристических троп, маркированных трасс) с обоснованием необходимости изъятия в соответствии с действующим законодательством.

4. Режим пользования рекреационными территориями

4.1. Земельные участки на рекреационной территории могут предоставляться в пользование путем передачи права пользования ими юридическим и физическим лицам в установленном порядке.

4.2. Порядок пользования рекреационными территориями устанавливается Думой Приморского края.

4.3. На рекреационной территории с примыкающей к ней акваторией органами местного самоуправления по согласованию со специально уполномоченными государственными органами Российской Федерации устанавливается район водопользования (общее водопользование), используемый для массового отдыха, спорта и туризма.

- 4.4. Рекреационная территория, предоставляемая в пользование, подлежит паспортизации за счет средств пользователя с привлечением компетентных специалистов.

Паспорт должен храниться у пользователя, а копии паспорта - в комитете по природным ресурсам администрации Приморского края и администрации муниципального образования.

- 4.5. Режим пользования рекреационными территориями запрещает любую деятельность, препятствующую их использованию по целевому назначению или влекущую уничтожение рекреационного ресурса, в том числе:

производство каких - либо работ, которые могут оказывать вредное воздействие на природную среду, без проведения государственной экологической экспертизы;

физическое или психологическое воздействие на рекреантов;

строительство зданий, сооружений, не предназначенных для функционирования объектов рекреации и обслуживания рекреантов;

сброс неочищенных сточных вод, нефтепродуктов, бытовых и промышленных отходов, устройство хранилищ для удобрений и ядохимикатов, проведение иных хозяйственных работ, которые приводят к загрязнению, изменению и гибели природных комплексов;

движение и стоянку механизированного транспорта вне дорог общего пользования, его мойку.

- 4.6. Требования к охране рекреационной территории в районе водопользования населения и в зоне санитарной охраны, обязательные для всех водопользователей, установлены Санитарными правилами и нормами охраны прибрежных вод морей от загрязнения в местах водопользования населения от 6 июля 1988 года N 4631-88.
- 4.7. Пользователи земель, на которых объявлена рекреационная территория, несут ответственность за сохранение рекреационного потенциала. Связанные с этим расходы оговариваются при передаче земель в пользование и возмещаются за счет пользователей рекреационными территориями.
- 4.8. Разработка генеральных схем развития и освоения рекреационных территорий, схем районной планировки, землеустройства и генеральных планов населенных пунктов должны осуществляться с учетом настоящего положения и в соответствии с прогнозной гигиенической и социально - экономической оценкой возможных последствий.
- 4.9. Строительство в пределах рекреационной территории осуществляется с соблюдением требований, установленных градостроительным законодательством для особо охраняемых природных территорий.
- 4.10. Установленный режим пользования рекреационными территориями обязаны соблюдать все физические и юридические лица.

5. Порядок изменения границ, реорганизации и упразднения рекреационной территории

- 5.1. Изменение границ, реорганизация и упразднение рекреационной территории (в случае наступления чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств или в других случаях) осуществляется в том же порядке, что и ее объявление.
- 5.2. Основанием для рассмотрения вопроса о реорганизации, изменении границ, упразднении рекреационной территории является акт, составленный контролирующим органом.
- 5.3. В акте обосновывается необходимость предлагаемых изменений.

6. Контроль за соблюдением режима пользования рекреационной территорией

Государственный контроль за соблюдением установленного для рекреационной территории режима пользования осуществляется Государственным комитетом по охране окружающей среды Приморского края, комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Приморского края и их территориальными подразделениями, комитетом по природным ресурсам администрации Приморского края, другими специально уполномоченными органами Российской Федерации в пределах их компетенции, а также органами местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством.

7. Разрешение споров в области пользования рекреационной территорией

Споры в области использования и охраны рекреационной территории, а также имущественные споры, связанные с возмещением вреда, причиненного рекреационной территории, подлежат рассмотрению в судебном порядке.

8. Ответственность за нарушение настоящего положения

За нарушение настоящего положения устанавливается административная, уголовная или иная ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Описание границ земель рекреационного назначения Приморского края

Партизанский район

1. "Алексеевская" - территория вдоль туристских троп шириной 200 м, проложенных в бассейне р. Алексеевская и по ее главному водоразделу.
2. "Ималиновская" - территория вдоль туристских троп протяженностью 50 км и шириной 300 м, проложенных в бассейне р. Ималиновка, а также земли, прилегающие к турбазе "Тайга" и в 2 км выше устья реки Ималиновки.
3. "Триозерье" - в том числе:
 - а) территория бассейна ручьев северного берега бухты "Триозерье" - 400 га; граница идет от уреза воды строго на север в направлении высоты "187.2", далее по водоразделу через высоту "356.0" до перекрестка дорог; от перекрестка по водоразделу до высоты "307.2", откуда по прямой линии на ЮВ в направлении скалы "Крейсер";
 - б) пляжная зона северного берега бухты "Триозерье", включая территорию туркомплекса "Триозерье" - 50 га;
 - в) территория вдоль туристских троп за пределами вышеуказанных земель протяженностью 12 км, шириной 300 м, проложенных по северному берегу бухты "Триозерье" до устья реки Краковка, далее по правому берегу р. Краковка вокруг высоты "356.0" через водораздел по безымянному ручью к берегу бухты Триозерье;
 - г) острова "Скала Крейсер" - по береговой линии.
4. Земли рекреационной зоны бухты Лашкевича - 90 га. Территория, прилегающая к спортивно - оздоровительному комплексу "Атолл" по северо - восточному берегу бухты Лашкевича, с мыса Сестринский через гору Сестра по границе с памятником природы до дороги, далее по дороге до внутреннего мыса в бухте Лашкевича.

г. Дальнереченск

1. Городской парк - 2.1 га; территория, расположенная между улицами В. И. Ленина и Героев Даманского к югу от их пересечения.
2. Городской стадион - 2.3 га; территории, расположенные между улиц Победы, Героев Даманского и Шевчука.
3. Стадион в поселке лесопильно - деревообрабатывающего комбината - 2.0 га; территория, расположенная между улицами Центральная и 45 лет Октября.
4. Четвертая зона отдыха - 2.2 га; территория, расположенная между городским переулком Иманский и левым берегом реки Большая Уссурка, с запада ограниченная территориями "Водоканала" и комбината хлебопродуктов; с востока ограниченная территориями базы комбината общественного питания и кооператива "Дизайн".
5. Пятая зона отдыха - 5.7 га; территория, расположенная вдоль левого берега р. Малиновки протяженностью 300 м и шириной 150 м от устья реки Кедровка вверх по течению до впадения ручья, далее от впадения ручья до хозпостроек водоканала - 400 м длиной и 50 м шириной.

г. Шкотово-17

1. "Шкотово-18" - территория к западу от с. Домашлино, ограниченная с ЮВ грунтовой дорогой до морского побережья; с С-гос. трассой от развилки в с. Домашлино на север до пересечения с р. Безымянный ключ; далее 700 м на СВ по ручью, после чего на СЗ до пересечения гострассы с ручьем; далее - на ЮЗ по этому ручью до побережья бухты Безымянной западнее озера Безымянного.
2. "Шкотово-20" - лесопарковая зона к северу от с. Руднево, ограниченная с запада дорогой до пересечения с рекой Малая Рудневка, далее с востока правым притоком реки Малая Рудневка, до водораздела с безымянной высотой, далее с СЗ стороны прямой между перекрестком гос. трассы с дорогой на пос. Павловск и безымянной высотой.
3. "О. Аскольд" - вся территория по береговой линии с водной акваторией бухты Наездник, исключая территории воинских частей.

4. "О. Пуятин" - часть острова по береговой линии к югу от прямой: м. Бартенева - м. Радионова, без памятника природы "оз. Гусиное".

Начальник управления природопользования

администрации Приморского края

Е.С.СТОМАТЮК