

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ****ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ"****ПИСЬМО****от 13 ноября 2019 г. N 11-2872-МС****О ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ООПТ**

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" (далее - ФГБУ "ФКП Росреестра") в рамках мониторинга внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) сведений об объектах реестра границ выявило, что филиалами ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Бурятия, Ставропольскому краю, Томской области в ЕГРН внесены сведения о функциональных зонах особо охраняемых природных территорий (далее - ООПТ).

В связи с чем ФГБУ "ФКП Росреестра" сообщает следующее.

Федеральным [законом](#) от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" (далее - Закон N 33-ФЗ) определен порядок установления границ ООПТ и охранной зоны ООПТ.

Согласно [статьи 2](#) Закона N 33-ФЗ в отношении ООПТ принимается решение о создании ООПТ и положение об ООПТ, а в отношении охранной зоны ООПТ принимается решение об установлении охранной зоны ООПТ и положение об охранной зоне ООПТ.

[Пунктом 14 статьи 2](#) Закона N 33-ФЗ определено, что в случае зонирования ООПТ основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков предусматриваются положением об ООПТ применительно к каждой функциональной зоне ООПТ.

[Статьей 105](#) Земельного кодекса Российской Федерации определен исчерпывающий перечень ЗОУИТ, при этом функциональные зоны ООПТ в данный перечень не включены.

[Частью 1 статьи 10](#) Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон о регистрации) и [пунктом 82](#) Порядка ведения ЕГРН, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 16.12.2015 N 943 (далее - Порядок), установлен состав сведений о зонах и территориях, в том числе о ЗОУИТ и ООПТ, подлежащих внесению в ЕГРН.

Согласно указанным нормам только при внесении в ЕГРН сведений о ЗОУИТ также подлежат внесению сведения о границах ее территорий (подзон) в случае, если в границах ЗОУИТ выделяются две или более территории (подзоны), в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, внесение в ЕГРН сведений о территориях (подзонах) в отношении ООПТ [Законом](#) о регистрации и [Порядком](#) не предусмотрено.

На основании изложенного директорам (и.о. директора) филиалов ФГБУ "ФКП Росреестра" по субъектам Российской Федерации необходимо обеспечить надлежащий контроль за ведением реестра границ в части внесения в ЕГРН сведений об ООПТ.

Заместитель директора
М.В.СЕМЕНОВА