

ЗАКОН
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
от 29 декабря 2010 года N 153-ОЗ

ОБ ОСОБО ЦЕННЫХ ЗЕМЛЯХ В ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

(в редакции законов Воронежской области от 27.05.2014 N 68-ОЗ, от 10.11.2014 N 142-ОЗ, от
05.05.2015 N 60-ОЗ)

Принят областной Думой
23 декабря 2010 года

Земля является основой жизни и деятельности человека, национальным достоянием живущих и будущих поколений, уникальным природным объектом, охраняемым в качестве важнейшей составной части природы и природного ресурса.

Приоритетность охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском и лесном хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества является одним из основополагающих принципов земельного законодательства.

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Сфера действия настоящего Закона Воронежской области

1. Настоящий Закон Воронежской области в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации регулирует правоотношения в сфере определения, охраны и использования особо ценных земель в Воронежской области, в том числе особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, земель, занятых защитными лесами, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель, занятых объектами культурного наследия, земельных участков, почвы которых отнесены к редким и находящимся под угрозой исчезновения, внесенных в Красную книгу почв Воронежской области, других особо ценных земель и земель особо охраняемых территорий для иных целей.

2. Действие настоящего Закона Воронежской области распространяется на особо ценные земли, расположенные на территории Воронежской области, независимо от форм собственности и категорий собственников.

Статья 2. Основные понятия

Для целей настоящего Закона Воронежской области используются понятия, установленные Земельным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Статья 3. Правовое регулирование правоотношений в сфере определения, охраны и использования особо ценных земель

Правоотношения в сфере определения, охраны и использования особо ценных земель осуществляются в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", Федеральным законом "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения", Федеральным законом "Об особо охраняемых природных территориях", другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Законом Воронежской области, другими законами Воронежской области и иными нормативными правовыми актами Воронежской области.

Статья 4. Принципы правового регулирования охраны и использования особо ценных земель в Воронежской области

Настоящий Закон Воронежской области основывается на принципах, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, в том числе на принципах:

- 1) приоритетности сохранения особо ценных земель и земель особо охраняемых территорий и объектов, согласно которому изменение целевого назначения ценных земель сельскохозяйственного назначения, земель, занятых защитными лесами, земель особо охраняемых природных территорий и объектов, земель, занятых объектами культурного наследия, земельных участков, почвы которых отнесены к редким и находящимся под угрозой исчезновения, внесенных в Красную книгу почв Воронежской области, других особо ценных земель и земель особо охраняемых территорий для иных целей ограничивается или запрещается в порядке, установленном федеральными законами;
- 2) приоритетности охраны жизни и здоровья человека, согласно которому при осуществлении деятельности по использованию и охране земель должны быть приняты такие решения и осуществлены такие виды деятельности, которые позволили бы обеспечить сохранение жизни человека или предотвратить негативное (вредное) воздействие на здоровье человека, даже если это потребует больших затрат;
- 3) сочетания интересов общества и законных интересов граждан, согласно которому регулирование охраны и использования земель осуществляется в интересах всего общества при обеспечении гарантий каждого гражданина на свободное владение, пользование и распоряжение принадлежащим ему земельным участком.

Статья 5. Состав особо ценных земель в Воронежской области

К особо ценным землям, расположенным в пределах территории Воронежской области, в соответствии с действующим законодательством относятся:

- 1) особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения;
- 2) особо ценные земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к территориальным зонам сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов (далее - особо ценные земельные участки сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов);

3) земли особо охраняемых территорий и объектов.

Статья 6. Полномочия органов государственной власти Воронежской области в сфере определения, охраны и использования особо ценных земель

1. Воронежская областная Дума в сфере определения, охраны и использования особо ценных земель в пределах своей компетенции в соответствии с действующим законодательством:

- 1) принимает законы Воронежской области и иные нормативные правовые акты;
- 2) осуществляет контроль соблюдения и исполнения принятых правовых актов;
- 3) осуществляет иные полномочия.

2. Правительство Воронежской области в сфере определения, охраны и использования особо ценных земель в пределах своей компетенции в соответствии с действующим законодательством:

- 1) разрабатывает и реализует меры по охране и использованию особо ценных земель, находящихся в границах Воронежской области;
- 2) определяет уполномоченные органы исполнительной власти Воронежской области, осуществляющие государственное управление в сфере определения, охраны и использования особо ценных земель в Воронежской области (далее - уполномоченные органы);
- 3) устанавливает порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий областного значения;
- 4) устанавливает перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается;
- 5) осуществляет иные полномочия, не отнесенные к полномочиям Российской Федерации, Воронежской областной Думы, иных исполнительных органов государственной власти Воронежской области или органов местного самоуправления.

3. Уполномоченные органы в сфере определения, охраны и использования особо ценных земель в пределах своей компетенции в соответствии с действующим законодательством:

- 1) обеспечивают на территории Воронежской области разработку и реализацию государственной политики Воронежской области в сфере определения, охраны и использования особо ценных земель;
- 2) разрабатывают:
 - а) порядок формирования перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается;

- б) порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий областного значения;
 - в) порядок ведения Красной книги почв Воронежской области;
 - г) порядок отнесения почв к редким и находящимся под угрозой исчезновения;
 - д) порядок установления режимов использования земельных участков, почвы которых отнесены к редким и находящимся под угрозой исчезновения;
- 3) формируют перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается;
- 4) осуществляют иные полномочия.

Глава 2. ОСОБО ЦЕННЫЕ ПРОДУКТИВНЫЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ УГОДЬЯ ИЗ СОСТАВА ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 7. Состав особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий

К числу особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий из состава земель сельскохозяйственного назначения относятся:

1) сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций;

(в ред. закона Воронежской области от 10.11.2014 N 142-ОЗ)

2) сельскохозяйственные угодья учебно-опытных подразделений образовательных организаций, в том числе высшего образования;

(в ред. закона Воронежской области от 10.11.2014 N 142-ОЗ)

3) сельскохозяйственные угодья государственных сортоиспытательных станций и государственных сортоиспытательных участков;

4) искусственно орошаемые сельскохозяйственные угодья и осушаемые земли со стационарными оросительными системами и закрытыми осушительными системами;

5) сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно (на пятьдесят и более процентов) превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу).

Статья 8. Использование особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий

1. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья подлежат использованию исключительно для сельскохозяйственного производства.

Использование таких земельных участков для других целей не допускается.

2. Изменение целевого назначения особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий для иных целей ограничивается или запрещается в порядке, установленном федеральными законами.

3. Изменение вида разрешенного использования земельных участков, включенных в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, возможно только после изменения категории земель для сельскохозяйственных угодий.

Перевод особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в случаях, установленных пунктами 3, 6, 7 и 8 части 1 статьи 7 Федерального закона "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".

4. Организациям горнодобывающей и нефтегазовой промышленности земельные участки из состава особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий для разработки полезных ископаемых предоставляются в соответствии со статьей 79 Земельного кодекса Российской Федерации после отработки других сельскохозяйственных угодий, расположенных в границах горного отвода.

5. На территориях муниципальных образований Воронежской области в соответствии с законодательством могут быть выделены зоны, в пределах которых находятся особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья. В границах таких зон садовые, огородные и дачные земельные участки не предоставляются либо права на их использование ограничиваются.

Статья 9. Формирование и утверждение перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий

1. В целях сохранения особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий правительство Воронежской области утверждает перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается (далее - Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий), в который подлежат включению в первую очередь:

1) сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций, непосредственно вовлеченные в производственный процесс;

(в ред. закона Воронежской области от 10.11.2014 N 142-ОЗ)

2) сельскохозяйственные угодья учебно-опытных подразделений образовательных организаций, в том числе высшего образования, непосредственно вовлеченные в образовательный процесс;

(в ред. закона Воронежской области от 10.11.2014 N 142-ОЗ)

3) сельскохозяйственные угодья государственных сортоиспытательных станций и государственных сортоиспытательных участков, непосредственно вовлеченные в производственный процесс;

- 4) искусственно орошаемые сельскохозяйственные угодья и осушаемые земли со стационарными оросительными системами и закрытыми осушительными системами;
- 5) сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно (на пятьдесят и более процентов) превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу).
2. Порядок формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий устанавливается правительством Воронежской области.
3. В целях включения в Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий или исключения из него земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения уполномоченный орган один раз в полгода направляет письменные запросы в федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии", исполнительный орган государственной власти Воронежской области в аграрной сфере и в органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Воронежской области о предоставлении сведений о земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения, соответствующих критериям, установленным частью 1 статьи 7 настоящего Закона Воронежской области.

(в ред. закона Воронежской области от 10.11.2014 N 142-ОЗ)

4. Предложения по включению в Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий формируются уполномоченным исполнительным органом государственной власти Воронежской области в сфере имущественных и земельных отношений на основании сведений государственного кадастра недвижимости, а также предложений исполнительного органа государственной власти Воронежской области в аграрной сфере, в том числе сведений об искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодьях и осушаемых землях с действующими стационарными оросительными и закрытыми осушительными системами.
5. Сведения о земельных участках, соответствующих критериям, установленным статьей 7 настоящего Закона Воронежской области, в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Воронежской области в сфере имущественных и земельных отношений в соответствии с действующим законодательством могут предоставляться органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Воронежской области.

Глава 3. ОСОБО ЦЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В СОСТАВЕ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Статья 10. Состав особо ценных земельных участков сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов

К числу особо ценных земельных участков сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов могут быть отнесены:

1) земельные участки сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов опытно-производственных подразделений научных организаций;

(в ред. закона Воронежской области от 10.11.2014 N 142-ОЗ)

2) земельные участки сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов учебно-опытных подразделений образовательных организаций, в том числе высшего образования;

(в ред. закона Воронежской области от 10.11.2014 N 142-ОЗ)

3) земельные участки сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов государственных сортоиспытательных станций и государственных сортоиспытательных участков;

4) земельные участки сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов, кадастровая стоимость которых существенно (на пятьдесят и более процентов) превышает средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по населенному пункту, отнесенных в соответствии с градостроительными регламентами к территориальным зонам сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов.

Статья 11. Использование особо ценных земельных участков сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов

1. Особо ценные земельные участки сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов подлежат использованию исключительно для сельскохозяйственного производства.

Использование таких земельных участков для других целей не допускается.

2. Изменение целевого назначения особо ценных земельных участков сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов для иных целей ограничивается или запрещается в порядке, установленном федеральными законами.

3. Утратила силу. - Закон Воронежской области от 10.11.2014 N 142-ОЗ.

Статья 12. Перечень особо ценных земельных участков сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов

1. Особо ценные земельные участки сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов, находящиеся в пользовании опытно-производственных подразделений областных государственных научных организаций, учебно-опытных подразделений областных государственных образовательных организаций, областных государственных сортоиспытательных станций и сортоиспытательных участков, а также земельные участки сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов, находящиеся в собственности Воронежской области, кадастровая стоимость которых существенно (на пятьдесят и более процентов) превышает средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по населенному пункту, отнесенных в соответствии с градостроительными регламентами к территориальным зонам сельскохозяйственного использования в составе земель

населенных пунктов, подлежат включению в Перечень особо ценных земельных участков сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов, формирование и утверждение которого осуществляется в порядке, установленном статьей 9 настоящего Закона Воронежской области.

(в ред. закона Воронежской области от 10.11.2014 N 142-ОЗ)

2. По заявлению собственников, землепользователей и землевладельцев земельных участков сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов, указанных в статье 10 настоящего Закона Воронежской области, указанные участки подлежат включению в Перечень особо ценных земельных участков сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов.

Глава 4. ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ

Статья 13. Состав земель особо охраняемых территорий и объектов

1. К землям особо охраняемых территорий и объектов относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, правительства Воронежской области или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

2. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий областного значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий областного значения устанавливаются правительством Воронежской области в соответствии с федеральными законами, настоящим Законом Воронежской области.

(в ред. закона Воронежской области от 27.05.2014 N 68-ОЗ)

3. К землям особо охраняемых территорий и объектов относятся земли:

1) особо охраняемых природных территорий;

(в ред. закона Воронежской области от 10.11.2014 N 142-ОЗ)

2) природоохранного назначения;

3) рекреационного назначения;

4) историко-культурного назначения;

5) особо ценные земли.

(п. 5 в ред. закона Воронежской области от 10.11.2014 N 142-ОЗ)

4. Утратила силу. - Закон Воронежской области от 10.11.2014 N 142-ОЗ.

Статья 14. Земли особо охраняемых природных территорий областного значения

1. К землям особо охраняемых природных территорий областного значения относятся земли:

- 1) областных природных парков;
- 2) областных государственных природных заказников;
- 3) памятников природы областного значения;
- 4) областных дендрологических парков и ботанических садов;

5) утратил силу. - Закон Воронежской области от 10.11.2014 N 142-ОЗ.

2. На землях государственных природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов областного значения, включающих в себя особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавалась особо охраняемая природная территория, запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов и не предусмотренная федеральными законами, настоящим Законом Воронежской области.

(в ред. закона Воронежской области от 10.11.2014 N 142-ОЗ)

3. В пределах земель особо охраняемых природных территорий областного значения изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.

4. На специально выделенных земельных участках частичного хозяйственного использования в составе земель особо охраняемых природных территорий областного значения допускается ограничение хозяйственной и рекреационной деятельности в соответствии с установленным для них особым правовым режимом.

5. Для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах создаются охранные зоны.

(в ред. закона Воронежской области от 10.11.2014 N 142-ОЗ)

В границах этих зон запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий областного значения.

Границы охранных зон обозначаются специальными информационными знаками. Земельные участки в границах охранных зон у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются и используются ими с

соблюдением установленного для этих земельных участков особого правового режима.

6. В целях создания новых и расширения существующих земель особо охраняемых природных территорий областного значения исполнительный орган государственной власти Воронежской области в сфере экологии и охраны окружающей среды, осуществляющий государственное управление и государственный контроль в области организации и функционирования особо охраняемых природных территорий областного значения, принимает решения о резервировании земель, которые предполагается объявить землями особо охраняемых природных территорий областного значения, с последующим изъятием таких земель, в том числе путем выкупа, и об ограничении на них хозяйственной деятельности.

Статья 15. Земли природоохранного назначения

1. К землям природоохранного назначения относятся земли:

1) утратил силу. - Закон Воронежской области от 10.11.2014 N 142-ОЗ;

2) занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых природных территорий);

(в ред. закона Воронежской области от 10.11.2014 N 142-ОЗ)

3) иные земли, выполняющие природоохранные функции.

2. На землях природоохранного назначения допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель в соответствии с федеральными законами, настоящим Законом Воронежской области, другими законами Воронежской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

3. Юридические лица, в интересах которых выделяются земельные участки с особыми условиями использования, обязаны обозначить их границы специальными информационными знаками.

4. В пределах земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования земель, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель. Земельные участки в пределах этих земель не изымаются и не выкупаются у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

Статья 16. Земельные участки, занятые защитными лесами

1. В соответствии с лесным законодательством защитные леса могут располагаться на землях лесного фонда, а также на землях иных категорий.

2. К земельным участкам, занятым защитными лесами, относятся:

1) земельные участки, занятые лесами, расположенными на особо охраняемых природных территориях и в водоохраных зонах;

2) земельные участки, занятые лесами, выполняющими функции защиты природных и иных объектов;

3) земельные участки, занятые городскими, ценными и другими лесами, подлежащими в соответствии с лесным законодательством освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов.

3. На земельных участках, занятых защитными лесами, в соответствии с действующим законодательством запрещено осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями, в том числе создание лесоперерабатывающей инфраструктуры.

Статья 17. Земли рекреационного назначения

1. К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

2. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

3. Использование учебно-туристических троп и трасс, установленных по соглашению с собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, может осуществляться на основе частных сервитутов, установленных в соответствии с гражданским законодательством, либо публичных сервитутов, установленных в соответствии со статьями 37 - 42 Закона Воронежской области "О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области".

4. На землях рекреационного назначения деятельность, не соответствующая их целевому назначению, запрещена.

Статья 18. Земли историко-культурного назначения

1. К землям историко-культурного назначения относятся земли:

1) объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) областного значения;

2) достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел;

3) военных и гражданских захоронений.

2. Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением.

Изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения и не соответствующая их целевому назначению деятельность не допускаются.

3. Земельные участки, отнесенные к землям историко-культурного назначения, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, за исключением случаев, установленных законодательством.

На отдельных землях историко-культурного назначения, в том числе землях объектов культурного наследия, подлежащих исследованию и консервации, может быть запрещена любая хозяйственная деятельность.

4. Границы зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия - правительством Воронежской области по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия - правительством Воронежской области.

(часть 4 в ред. закона Воронежской области от 05.05.2015 N 60-ОЗ)

5. В целях сохранения исторической, ландшафтной и градостроительной среды в соответствии с федеральными законами, Законом Воронежской области "Об особенностях сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Воронежской области" устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия.

В пределах земель историко-культурного назначения за пределами земель населенных пунктов вводится особый правовой режим использования земель, запрещающий деятельность, несовместимую с основным назначением этих земель. Использование земельных участков, не отнесенных к землям историко-культурного назначения и расположенных в указанных зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

Статья 19. Иные особо ценные земли

1. В соответствии с действующим законодательством к иным особо ценным землям относятся земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия,

представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования, земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций, земельные участки, почвы которых отнесены к редким и находящимся под угрозой исчезновения, внесенные в Красную книгу почв Воронежской области).

2. На собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, указанных в части 1 настоящей статьи, возлагаются обязанности по их сохранению.

Глава 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОСОБО ЦЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕ ПО ЦЕЛЕВОМУ НАЗНАЧЕНИЮ

Статья 20. Ответственность за использование особо ценных земельных участков не по целевому назначению

Использование особо ценных земельных участков не по целевому назначению влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Глава 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 21. О признании утратившим силу Закона Воронежской области "О перечне особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в Воронежской области"

Со дня вступления в силу настоящего Закона Воронежской области признать утратившим силу Закон Воронежской области от 29 декабря 2009 года N 188-ОЗ "О перечне особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в Воронежской области" ("Молодой коммунар", 2010, 12 января).

Статья 22. Вступление в силу настоящего Закона Воронежской области

Настоящий Закон Воронежской области вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор Воронежской области
А.В.ГОРДЕЕВ

г. Воронеж,
29.12.2010
N 153-ОЗ