

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОР) КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 2 августа 2011 г. N 826

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ И РЕЖИМА ОКРУГА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ КУРОРТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСК И ЯСЕНСКАЯ КОСА В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений главы администрации (губернатора)
Краснодарского края от 11.02.2013 N 119, от 21.12.2015 N 1258)

Во исполнение Законов Краснодарского края от 7 августа 1996 года N 41-КЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах Краснодарского края", от 31 декабря 2003 года N 656-КЗ "Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края", учитывая заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы, утвержденное приказом департамента природных ресурсов и государственного экологического контроля Краснодарского края от 24 декабря 2010 года N 184-ЭК, постановляю:

1. Утвердить границы и режим округа санитарной охраны курортов местного значения Приморско-Ахтарск и Ясенская коса в Краснодарском крае на основании проекта округа санитарной охраны (прилагается).

2. Рекомендовать главе муниципального образования Приморско-Ахтарский район Ю.Н. Пожидаеву:

1) обеспечить вынесение на местность границ округа санитарной охраны курортов местного значения Приморско-Ахтарск и Ясенская коса не позднее чем через шесть месяцев после утверждения округа путем установления соответствующих щитов, табличек, указателей, обозначающих определенные на местности границы и режим каждой из зон округа санитарной охраны;

2) обеспечить в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" представление в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, документа, содержащего необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о зонах округа санитарной охраны курортов местного значения Приморско-Ахтарск и Ясенская коса в Краснодарском крае.

3. Департаменту по делам СМИ, печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций Краснодарского края (Касьянов) опубликовать настоящее постановление в краевых средствах массовой информации.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края С.П. Усенко.
(в ред. Постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11.02.2013 N 119, от 21.12.2015 N 1258)

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края
А.Н.ТКАЧЕВ

**ГРАНИЦЫ И РЕЖИМ ОКРУГА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ
КУРОРТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСК
И ЯСЕНСКАЯ КОСА В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений главы администрации (губернатора)
Краснодарского края от 11.02.2013 N 119, от 21.12.2015 N 1258)

1. Общие положения

1.1. Границы и режим округа санитарной охраны курортов местного значения Приморско-Ахтарск и Ясенская коса в Краснодарском крае (далее - курорты Приморско-Ахтарск и Ясенская коса) разработаны ООО "Фирма по разведке, охране и технологии использования природных лечебных ресурсов "Геоминвод" по заданию администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район в соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", Федеральным законом от 23 февраля 1995 года N 26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах", Законом Краснодарского края от 7 августа 1996 года N 41-КЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах Краснодарского края", Законом Краснодарского края от 31 декабря 2003 года N 656-КЗ "Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края" и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края на основании исследований, необходимых для обоснования границ зон санитарной охраны и разработки устанавливаемых в них режимов и планов санитарно-оздоровительных мероприятий.

(в ред. Постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11.02.2013 N 119)

1.2. Трассировка границ первой, второй и третьей зоны санитарной охраны округа курортов Приморско-Ахтарск и Ясенская коса выполнена с учетом перспектив развития территорий поселений, современного землепользования, а также с учетом особенностей местного рельефа и естественных рубежей (железные дороги, автодороги, улицы, поверхностные водотоки и другое), сложившихся современных и перспективных архитектурно-планировочных решений по застройке территорий.

1.3. Точки поворотов отрезков границ оцифрованы в системе координат МСК-23.

1.4. Границы третьей зоны санитарной охраны совпадают с границами округа горно-санитарной охраны курортов Приморско-Ахтарск и Ясенская коса.

1.5. Общая площадь территории курортов Приморско-Ахтарск и Ясенская коса в границах округа санитарной охраны составляет 2505 га (без учета входящей в него площади акватории Азовского моря).

2. Описание границ округа и зон санитарной охраны

Трассировка границ округа (третьей зоны) и второй зоны санитарной охраны выполнена с учетом архитектурно-планировочной документации города Приморско-Ахтарск, землепользования прилегающих земель Бородинского сельского поселения, условных контуров восточного берега природного образования Ясенская коса и акватории Азовского моря. Трассировка границ участков первой зоны привязана к планировочной ситуации внутри городского берегоукрепительного сооружения Набережная-парапет и внутреннему контуру развития пляжных отложений Ясенской косы.

Точки поворотов отрезков границ оцифрованы в формате Mapinfo и имеют привязку в

местной геодезической системе координат.

2.1. Границы округа санитарной охраны

Номер точки	Координаты		Длина отрезка границы, м	Трассировка отрезков границы
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	34656	1196	3524	От точки 1 идет в северном направлении вдоль городской застройки по улицам Набережной, Братской и Мира до точки 2
2	36000	3416	151	От точки 2 идет в восточном направлении по левой стороне улицы Кутузова до точки 3
3	36116	3386	260	От точки 3 идет в северном направлении по левой стороне улицы Космонавтов до точки 4
4	36198	3561	408	От точки 4 идет в восточном направлении по левой стороне улицы Дружбы до точки 5
5	36490	3444	2622	От точки 5 идет в северном направлении по левой стороне улицы Тамаровского до точки 6
6	37095	5404	1014	От точки 6 идет в северо-восточном направлении по левой стороне проектируемой улицы до точки 7
7	37444	6116	495	От точки 7 идет в северо-западном направлении по левой стороне проектируемой улицы до точки 8
8	37093	6290	2217	От точки 8 идет в северном направлении по левой стороне проектируемой улицы до точки 9
9	37079	8043	1942	От точки 9 идет в северо-восточном направлении по землям колхоза "Алтай" до точки 10
10	37932	9323	1172	От точки 10 идет в северо-восточном направлении по границе земель колхозов "Алтай" и "Дон" до точки 11
11	38364	10171	833	От точки 11 идет в юго-восточном направлении по землям колхоза "Алтай" до точки 12
12	38956	9871	1782	От точки 12 идет в северо-восточном направлении по землям колхоза "Алтай" до точки 13
13	39598	11116	400	От точки 13 идет в юго-восточном направлении по землям колхоза "Алтай" до точки 14
14	39880	10977	2093	От точки 14 идет в северо-восточном

				направлении по землям колхоза "Алтай", вдоль западной границы х. Морозовский и переходит на южный берег Ясенской косы до точки 15
15	40728	12416	22300	От точки 15 идет в северном направлении по восточному контуру Ясенской косы, повторяя его очертания, до точки 16
16	42987	22054	3700	От точки 16 идет в западном направлении по акватории Азовского моря до точки 17
17				От точки 17 идет в южном направлении по акватории Азовского моря на расстоянии 3700 м от берега, повторяя его очертания, до точки 18
18			3700	От точки 18 идет в восточном направлении до точки 1, замыкая контур зоны
Протяженность сухопутной границы округа составляет 41,21 км				
Площадь округа составляет 2505 га (без учета входящей в него площади акватории Азовского моря)				

2.2. Границы первой зоны санитарной охраны

Границы первой зоны санитарной охраны (зоны строгого режима) устанавливаются для двух участков, выделяемых для охраны береговых полос курортов.

2.2.1. Участок N 1 устанавливается для охраны береговой полосы с городскими пляжами курорта Приморско-Ахтарск:

Номер точки	Координаты		Длина отрезка границы, м	Трассировка отрезков границы
	X	Y		
1	2	3	4	5
1-01	34686	1311	26	От точки 1-01 идет в юго-восточном направлении от кромки берега до парапета берегозащитного сооружения. Набережная-парапет до точки 1-02
1-02	34704	1310	2089	От точки 1-02 идет в северо-восточном направлении по парапету до точки 1-03
1-03	35810	3135	20	От точки 1-03 идет в северо-западном направлении до точки 1-04
1-04	35789	3140	300	От точки 1-04 идет в западном направлении по акватории Азовского моря до точки 1-05
1-05				От точки 1-05 идет в юго-западном направлении по акватории Азовского моря на расстоянии 300 м от берега, повторяя его очертания, до точки 1-06
1-06			300	От точки 1-06 идет в юго-восточном

				направлении до точки 1-01, замыкая контур участка
Протяженность сухопутной границы и первого участка первой зоны составляет 2135 м				

2.2.2. Участок N 2 устанавливается для охраны береговой полосы курорта Ясенская коса:

Номер точки	Координаты		Длина отрезка границы, м	Трассировка отрезков границы
	X	Y		
1	2	3	4	5
1-07	40476	12457	16	От точки 1-07 идет в восточном направлении от кромки берега до контура развития пляжных отложений до точки 1-08
1-08	40497	12449		От точки 1-08 идет в северном направлении по контуру развития пляжных отложений до точки 1-09
1-09	43023	22007	40	От точки 1-09 идет в северо-западном направлении по береговой полосе до точки 1-10
1-10	42999	22037	300	От точки 1-10 идет в северо-западном направлении по акватории моря до точки 1-11
1-11				От точки 1-11 идет в южном направлении по акватории моря на расстоянии 300 м от берега, повторяя его очертания, до точки 1-12
1-12			300	От точки 1-12 идет в юго-восточном направлении до точки 1-07, замыкая контур участка
Протяженность сухопутной границы второго участка первой зоны составляет 10340 м				

2.3. Граница второй зоны санитарной охраны

Вторая зона санитарной охраны (зона ограничений) устанавливается для защиты территорий размещения оздоровительных и санаторно-курортных организаций, зеленых насаждений, использование которых без соблюдения правил, предусмотренных для санитарной охраны, может привести к загрязнению, изменению и истощению природных ландшафтов района. Зонирование рассматриваемой территории учитывает перспективную планировочную ситуацию курорта Приморско-Ахтарск и природные условия курорта Ясенская коса. Поскольку площади сельскохозяйственных земель, расположенные между курортами, рекреационной ценности не представляют, то границы второй зоны устанавливаются для каждого курорта отдельно. Трассировка устанавливаемых границ участков второй зоны на территориях курортов совпадает с трассировкой границы округа.

(в ред. Постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.12.2015 N 1258)

2.3.1. Участок N 1 устанавливается для охраны существующих и перспективных зон рекреационной и курортной застройки курорта Приморско-Ахтарск:

Номер точки	Координаты		Длина отрезка границы, м	Трассировка отрезков границы
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	34656	1196	3524	От точки 1 идет в северном направлении вдоль городской застройки по улицам Набережной, Братской и Мира до точки 2
2	36000	3416	151	От точки 2 идет в восточном направлении по левой стороне улицы Кутузова до точки 3
3	36116	3386	260	От точки 3 идет в северном направлении по левой стороне улицы Космонавтов до точки 4
4	36198	3561	408	От точки 4 идет в восточном направлении по левой стороне улицы Дружбы до точки 5
5	36490	3444	2622	От точки 5 идет в северном направлении по левой стороне улицы Тамаровского до точки 6
6	37095	5404	1014	От точки 6 идет в северо-восточном направлении по левой стороне проектируемой улицы до точки 7
7	37444	6116	495	От точки 7 идет в северо-западном направлении по левой стороне проектируемой улицы до точки 8
8	37093	6290	2217	От точки 8 идет в северном направлении по левой стороне проектируемой улицы до точки 9
9	37079	8043	600	От точки 9 идет в юго-западном направлении по контуру проектируемой зоны рекреационной застройки до точки 10
10	36669	7908	3700	От точки 10 идет в юго-западном направлении по акватории моря до точки 11
11				От точки 11 идет в южном направлении по акватории моря на расстоянии 3700 м от берега, повторяя его очертания, до точки 12
12			3800	От точки 12 идет в юго-восточном направлении до точки 1, замыкая контур участка
Протяженность сухопутной границы первого участка второй зоны составляет 11391 м				

2.3.2. Участок N 2 устанавливается для охраны Ясенской косы:

Номер точки	Координаты		Длина отрезка границы, м	Трассировка отрезков границы
	X	Y		

1	2	3	4	5
13	40728	12416	22300	От точки 13 идет в северном направлении по восточному контуру Ясенской косы, повторяя ее очертания, до точки 14
14	42987	22054	3700	От точки 14 идет в западном направлении по акватории Азовского моря до точки 15
15				От точки 15 идет в южном направлении по акватории Азовского моря на расстоянии 3700 м от берега, повторяя его очертания, до точки 16
16			4000	От точки 16 идет в юго-восточном направлении, по акватории Азовского моря и южному контуру Ясенской косы до точки 13, замыкая контур зоны
Протяженность сухопутной границы второго участка второй зоны составляет 22600 м				

2.4. Граница третьей зоны санитарной охраны

Граница третьей зоны горно-санитарной охраны совпадает с границей округа.

3. Санитарный режим в округе и зонах санитарной охраны

В пределах округа и зон санитарной охраны курортов Приморско-Ахтарск и Ясенская коса должен поддерживаться режим, обеспечивающий высокие санитарно-гигиенические условия местности и защиту приморской береговой полосы и акватории Азовского моря от бактериального и химического загрязнения.

Соблюдаемый режим должен обеспечивать сохранение естественных ландшафтно-климатических условий района и других природных факторов, совокупность которых используется (будет использоваться) на рассматриваемой территории в рекреационных целях.

Указанный режим предусматривает также выполнение запретительных и санитарно-оздоровительных природоохранных мероприятий.

Обеспечение соблюдения установленного режима в пределах округа и зон санитарной охраны осуществляют:

в первой зоне - пользователи природных лечебно-оздоровительных ресурсов;

во второй и третьей зонах - пользователи природных лечебно-оздоровительных ресурсов, землепользователи территорий, входящих в эти зоны, и проживающие в этих зонах граждане.

Вынесение на местность установленных границ округа санитарной охраны осуществляет орган местного самоуправления не позднее чем через шесть месяцев после утверждения округа.

3.1. Режим в первой зоне санитарной охраны (зона строгого режима)

На территории первой зоны, охватывающей прибрежную полосу, запрещаются проживание и размещение любого вида жилья, строительство и размещение объектов, которые могут оказывать вредное влияние на санитарное состояние пляжей и акватории, сброс сточных и дренажных вод в водные объекты, осуществление всех видов хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованием и использованием природных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически безопасных и рациональных технологий.

На указанной территории разрешаются выполнение берегоукрепительных, противооползневых и противоэрозионных работ, строительство и ремонт средств связи и парковых сооружений методами, не наносящими ущерба природным лечебным ресурсам,

строительство и размещение объектов, необходимых для нормального функционирования пляжей (лодочные и спасательные станции, оборудованные туалеты, питьевые фонтанчики и душевые, медицинские посты и другое).

В зоне обслуживания пляжей допускается строительство легких (некапитальных) пляжных сооружений, подключенных к централизованным или локальным системам водоснабжения и канализации.

3.2. Режим во второй зоне санитарной охраны (зона ограничений)

Режим во второй зоне устанавливается для территории, с которой происходит сток поверхностных и грунтовых вод к пляжам, а также территорий парков, лесопарков и других зеленых насаждений и территорий, занимаемых зданиями и сооружениями санаторно-курортных организаций и предназначенных для санаторно-курортного строительства.

(в ред. Постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.12.2015 N 1258)

На территории второй зоны запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также всякие действия, которые могут привести к загрязнению и разрушению пляжей, загрязнению акватории и воздушного бассейна или могут оказывать иное неблагоприятное влияние на совокупность ландшафтно-климатических факторов и санитарное состояние курортов, в том числе:

производство горных и других работ, не связанных непосредственно с развитием и благоустройством территории курорта;

строительство животноводческих комплексов и птицефабрик;

размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов;

размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод;

строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристских стоянок без централизованных или локальных систем водоснабжения и канализации;

размещение кладбищ, скотомогильников и свалок мусора;

устройство поглощающих колодцев, полей орошения и подземной фильтрации;

применение ядохимикатов для борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;

вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок.

При массовом распространении опасных карантинных вредителей и болезней растений в парках и других зеленых насаждениях разрешается применение (по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора) нетоксичных для человека и быстро разлагающихся во внешней среде ядохимикатов.

В населенных пунктах, вошедших во вторую зону, все здания должны быть канализованы либо иметь водонепроницаемые выгребы.

На всей территории второй зоны санитарной охраны должны соблюдаться надлежащий санитарный порядок и чистота территории; осуществляться своевременный вывоз нечистот и бытового мусора в места, специально отведенные для организованных свалок.

Режим во второй зоне распространяется также на территорию первой зоны.

3.3. Режим в третьей зоне санитарной охраны (зона наблюдений)

На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, загрязнением или истощением гидроминеральных ресурсов курорта.

Допускаются только виды работ, не нарушающие природный экологический баланс в целом в районе курортов.

Развитие и застройка территорий в пределах округа санитарной охраны осуществляются в строгом соответствии с генеральным планом курорта, утвержденным в установленном порядке.

В связи с тем что границы округа совпадают с границами третьей зоны санитарной охраны, санитарный режим, предусматриваемый в третьей зоне, является единым для округа в целом и распространяется также на территорию первой и второй зон.

4. Запретительные мероприятия в округе санитарной охраны

- 4.1. На территории первой зоны запрещаются:
любое индивидуальное жилищное строительство;
земляные и горные работы в припляжной полосе, кроме работ, связанных с благоустройством пляжей, берегоукрепительных и противооползневых работ;
устройство свалок, сливных ям, поглощающих туалетов и колодцев;
выпас любого скота;
размещение автостоянок и палаточных лагерей.
- 4.2. На территории второй зоны запрещаются:
применение ядохимикатов;
открытое содержание и хранение минеральных удобрений и ядохимикатов;
размещение животноводческих комплексов, птицефабрик и навозохранилищ;
складирование и захоронение промышленных и сельскохозяйственных отходов;
устройство неорганизованных свалок и скоплений твердого мусора;
вырубка зеленых насаждений, кроме санитарных рубок и рубок ухода;
сброс неочищенных сточных вод в море;
массовый прогон и выпас скота;
выборка ракушки на Ясенской косе.
- 4.3. На территории третьей зоны запрещаются:
устройство хранилищ и захоронений химических и радиоактивных веществ, а также вредных промышленных отходов;
строительство промышленных предприятий, объектов и сооружений и выполнение работ, которые могут оказать неблагоприятное влияние на природные факторы курортов.

5. Санитарно-оздоровительные мероприятия в округе санитарной охраны

В пределах округа и зон санитарной охраны курортов Приморско-Ахтарск и Ясенская коса должны быть выполнены следующие мероприятия:

- 5.1. Благоустройство и оборудование существующих и проектируемых пляжей в соответствии с действующими правилами.
- 5.2. Выполнение берегоукрепительных работ на побережье Азовского моря.
- 5.3. Выполнение демаркации береговых границ первой зоны с установкой соответствующих знаков.
- 5.4. Осуществление контроля за состоянием первой зоны с выявлением и ликвидацией источников загрязнения пляжной полосы и акватории Азовского моря.
- 5.5. Реконструкция берегозащитного сооружения Набережная-парапет города Приморско-Ахтарска.
- 5.6. Обустройство пешеходных зон на городской набережной.
- 5.7. Реконструкция и расширение городских биологических очистных сооружений с удлинением глубоководного выпуска сооружений в акваторию Азовского моря.
- 5.8. Обеспечение территории Ясенской косы достаточным количеством контейнеров для сбора мусора с их последующей регулярной очисткой.
- 5.9. Осуществление экологического контроля за состоянием территории Ясенской косы.

Зам. руководителя департамента
комплексного развития курортов
и туризма Краснодарского края
Г.В.БЫКОВ