

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**ПОСТАНОВЛЕНИЕ****от 20 декабря 2021 г. N 831****О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 21 ДЕКАБРЯ 2011 ГОДА N 445
"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПАСПОРТА ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМПЛЕКСНОГО
ПАМЯТНИКА ПРИРОДЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "САБЛИНСКИЙ" И О ВНЕСЕНИИ
ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ ОТ 26 ДЕКАБРЯ 1996 ГОДА N 494 "О ПРИВЕДЕНИИ
В СООТВЕТСТВИЕ С НОВЫМ ПРИРОДООХРАННЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ СЕТИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ
ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"**

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 14 марта 1995 года N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", в целях сохранения ценных природных комплексов и объектов Ленинградской области Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в [постановление](#) Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2011 года N 445 "Об утверждении Паспорта государственного комплексного памятника природы регионального значения Ленинградской области "Саблинский" и о внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 26 декабря 1996 года N 494 "О приведении в соответствие с новым природоохранным законодательством Российской Федерации существующей сети особо охраняемых природных территорий Ленинградской области" [изменения](#) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области - председателя комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу.

Губернатор
Ленинградской области
А.Дрозденко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 20.12.2021 N 831

**ИЗМЕНЕНИЯ,
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ ОТ 21 ДЕКАБРЯ 2011 ГОДА N 445 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
ПАСПОРТА ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМПЛЕКСНОГО ПАМЯТНИКА ПРИРОДЫ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "САБЛИНСКИЙ"
И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 26 ДЕКАБРЯ 1996 ГОДА N 494
"О ПРИВЕДЕНИИ В СООТВЕТСТВИЕ С НОВЫМ ПРИРОДООХРАННЫМ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ СЕТИ
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"**

1. [Абзацы второй](#) и [третий пункта 2](#) признать утратившими силу.

2. В [приложении](#) (Паспорт государственного комплексного памятника природы регионального значения "Саблинский"):

1) в [пункте 2](#) слова "и включены в Перечень особо охраняемых природных территорий Ленинградской области, утвержденный" заменить словами комплексный памятник природы "Саблинский" образован";

2) [пункты 8](#) и [11](#) признать утратившими силу;

3) в [пункте 11.1](#):

в [абзаце первом](#) слова "На территории памятника природы запрещается:" заменить словами "В границах памятника природы запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы, в том числе:";

в [абзаце третьем](#) слово "кроме" заменить словом "кроме:", слова "работ, связанных с изъятием грунта на глубину менее двух метров, проводимых с целью обеспечения эксплуатации, ремонта и реконструкции существующих сооружений и коммуникаций или строительства, обустройства, ремонта и реконструкции объектов инфраструктуры памятника природы;" исключить;

[дополнить](#) новыми абзацами четвертым - седьмым следующего содержания:

"а) случаев обеспечения функционирования памятника природы,

б) случаев реконструкции линейных объектов, если отсутствуют иные варианты их размещения и эксплуатации,

в) случаев реконструкции существующих на момент создания памятника природы зданий, строений, сооружений, осуществляемой без увеличения этажности и высотности здания, строения и сооружения, площади территории, занимаемой указанными зданиями, строениями, сооружениями,

г) случаев обустройства и размещения объектов природно-исторического парка на земельном участке с кадастровым номером 47:26:0402001:126;";

4) [пункт 11.2](#) признать утратившим силу;

5) [пункт 12](#) изложить в следующей редакции:

"12. Деятельность, допустимая к осуществлению в границах памятника природы в соответствии с пунктом 11.1 настоящего Паспорта, осуществляется при условии сохранения природных комплексов и объектов, подлежащих охране в границах территории памятника природы.";

б) [дополнить](#) пунктами 12-1 - 12-3 следующего содержания:

"12-1. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков.

12-1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Природно-познавательный туризм	5.2
2	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
3	Охрана природных территорий	9.1
4	Резервные леса	10.4
5	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1

6	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
7	Улично-дорожная сеть	12.1
8	Благоустройство территории	12.2
9	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
10	Парки культуры и отдыха	3.6.2
11	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
12	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2
13	Овощеводство	1.3
14	Скотоводство	1.8
15	Птицеводство	1.10
16	Свиноводство	1.11
17	Пчеловодство	1.12
18	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
19	Сенокошение	1.19
20	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20

12-1.2. Сведения о наименовании, коде и описании видов разрешенного использования земельных участков, указанные в пункте 12-1.1 настоящего Паспорта, установлены в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений, в соответствии с Земельным [кодексом](#) Российской Федерации (далее - Классификатор).

12-1.3. Разрешенное использование расположенных в границах памятника природы земельных участков, установленное до вступления в силу пункта 12-1 настоящего Паспорта, признается действительным вне зависимости от его соответствия основным видам разрешенного использования земельных участков, указанным в пункте 12-1.1 настоящего Паспорта, если оно не противоречит режиму особой охраны памятника природы.

В случае если разрешенное использование расположенного в границах памятника природы земельного участка, установленное до вступления в силу пункта 12-1 настоящего Паспорта, противоречит режиму особой охраны памятника природы, оно признается действительным вне зависимости от его соответствия основным видам разрешенного использования земельных участков, указанным в пункте 12-1.1 настоящего Паспорта, при условии, что на момент своего установления такое разрешенное использование не противоречило режиму особой охраны памятника природы.

12-1.4. Вспомогательные виды разрешенного использования не устанавливаются.

12-2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные размеры земельных участков	Не устанавливаются
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий,	3 м

строений, сооружений	
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	2
предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений	12 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	10%

12-3. Объекты капитального строительства и земельные участки, созданные и образованные до вступления в силу пункта 12-2 настоящего Паспорта, размеры и параметры которых не соответствуют предельным параметрам, установленным в пункте 12-2 настоящего Паспорта, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с параметрами, установленными в пункте 12-2 настоящего Паспорта, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья.

Указанные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не распространяются на случаи размещения линейных объектов.

Описание вида разрешенного использования земельного участка, указанное в Классификаторе, применяется к земельным участкам, расположенным в границах памятника природы, в той части, в которой оно не противоречит режиму особой охраны памятника природы.

В границах памятника природы не допускается перевод земель и земельных участков из других категорий земель в категорию земель населенных пунктов.";

7) [абзац второй пункта 18](#) изложить в следующей редакции:

"Схема границ памятника природы, Схема размещения поворотных точек границ памятника природы и Таблица координат поворотных точек границ памятника природы приведены в приложениях 1 - 3 к настоящему Паспорту.";

8) [приложения 1 - 3](#) к Паспорту изложить в следующей редакции (не приводятся).
