

## ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 января 2023 г. N 112-ПП

#### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ЧАСТИ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ПРИРОДНЫЙ ЗАКАЗНИК "ДОЛИНА РЕКИ СЕТУНИ"

В соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, [Законом](#) города Москвы от 25 июня 2008 г. N 28 "Градостроительный кодекс города Москвы" и [постановлением](#) Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. N 351-ПП "Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и утверждения проектов планировки особо охраняемых природных территорий в городе Москве", на основании [постановления](#) Правительства Москвы от 14 октября 2020 г. N 1742-ПП "Об особо охраняемой природной территории регионального значения "Природный заказник "Долина реки Сетуни" и памятниках природы, расположенных в ее границах" Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить [проект](#) планировки части особо охраняемой природной территории регионального значения "Природный заказник "Долина реки Сетуни" (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы  
С.С. Собянин

Приложение  
к постановлению Правительства  
Москвы  
от 26 января 2023 г. N 112-ПП

#### ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЧАСТИ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ПРИРОДНЫЙ ЗАКАЗНИК "ДОЛИНА РЕКИ СЕТУНИ"

##### 1. Положение о планировке территории

##### 1.1. Пояснительная записка

---

Проектируемая территория площадью 4,19 га расположена в районе Раменки города Москвы и ограничена:

- с севера и юга - особо охраняемой природной территорией регионального значения "Природный заказник "Долина реки Сетуни";
- с запада - Минской улицей;
- с востока - улицей Улофа Пальме.

Территория подготовки проекта планировки части особо охраняемой природной территории регионального значения "Природный заказник "Долина реки Сетуни" (далее - проект планировки) расположена в границах особо охраняемой природной территории регионального значения "Природный заказник "Долина реки Сетуни", образованной [постановлением](#) Правительства Москвы от 21 июля 1998 г. N 564 "О мерах по развитию территорий Природного комплекса города Москвы".

В границах подготовки проекта планировки [постановлением](#) Правительства Москвы от 14 октября 2020 г. N 1742-ПП "Об особо охраняемой природной территории регионального значения "Природный заказник "Долина реки Сетуни" и памятниках природы, расположенных в ее границах" установлены функциональные зоны: физкультурно-оздоровительная и спортивная зона (С-4) и прогулочная зона (П-80).

## **1.2. Предложения проекта планировки по развитию территории**

Проектом планировки предлагается размещение многофункционального спортивного комплекса и футбольного поля с плоскостными сооружениями спортивного назначения суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 21,4 тыс. кв. м (участок 1 на чертеже "Планировочная организация территории"), а также строительство дорожно-тропиночной сети и прокладка инженерно-технических коммуникаций (участок 2 на чертеже "Планировочная организация территории").

При проведении работ необходимо предусмотреть мероприятия по сохранению с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкции существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройству таких коммуникаций.

## **1.3. Таблица "Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства" к чертежу "Планировочная организация территории"**

N п/п	Номер и индекс функциональной зоны в соответствии с Положением <3>	Номер участка на чертеже	Номер объекта на чертеже	Виды разрешенного использования земельных участков <2>	Площадь участка, га	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Наименование/назначение объекта	Суммарная поэтажная наземная площадь габаритов наружных стен, тыс. кв. м
						Плотность застройки участка, тыс. кв. м/га	Высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки, %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	С-4	1	1.1	Основные: 3.6, 5.0, 5.1, 5.5, 9.0, 9.1, 11.0, 11.1. Вспомогательные: 3.1, 3.3, 3.9.1, 6.8, 12.0	2,14	- <1>	- <1>	- <1>	Многофункциональный спортивный комплекс с футбольным полем и плоскостными сооружениями спортивного назначения	21,4
2	П-80	2	-	Основные: 3.6, 5.0, 9.0, 9.1, 11.0, 11.1. Вспомогательные: 3.1, 3.9.1, 6.8, 12.0	2,05	- <1>	- <1>	- <1>	Дорожно-тропиночная сеть, инженерно-технические коммуникации	-

-----

<1> Предельные параметры участка и объектов капитального строительства установлены [постановлением](#) Правительства Москвы от 14 октября 2020 г. N 1742-ПП "Об особо охраняемой природной территории регионального значения "Природный заказник "Долина реки Сетуни" и памятниках природы, расположенных в ее границах".

<2> Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков представлено в [приказе](#) Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

<3> [Положение](#) об особо охраняемой природной территории регионального значения "Природный заказник "Долина реки Сетуни", утвержденное постановлением Правительства Москвы от 14 октября 2020 г. N 1742-ПП "Об особо охраняемой природной территории регионального значения "Природный заказник "Долина реки Сетуни" и памятниках природы, расположенных в ее границах".

#### **1.4. Положения (мероприятия) об очередности планируемого развития территории, строительства и реконструкции объектов капитального строительства**

Реализация проекта планировки планируется в один этап и предусматривает:

- строительство многофункционального спортивного комплекса и футбольного поля с плоскостными сооружениями спортивного назначения суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 21,4 тыс. кв. м (участок 1 на чертеже "Планировочная организация территории");

- строительство дорожно-тропиночной сети и прокладку инженерно-технических коммуникаций (участок 2 на чертеже "Планировочная организация территории").

#### **Чертеж "Планировочная организация территории"**

Рисунок не приводится.

### **2. Проект межевания территории**

#### **2.1. Пояснительная записка**

В составе проекта планировки подготовлен проект межевания территории, определены границы земельных участков планируемых объектов, установлены ограничения по использованию земельного участка. Характеристики установленных земельных участков представлены в [разделе 2.2](#) настоящего проекта планировки.

Площадь в границах подготовки проекта межевания территории составляет 4,19 га,

---

расположена в районе Раменки города Москвы и ограничена:

- с севера и юга - особо охраняемой природной территорией регионального значения "Природный заказник "Долина реки Сетуни";
- с запада - Минской улицей;
- с востока - улицей Улофа Пальме.

Проектом межевания территории предусмотрено образование двух земельных участков (N участка на чертеже "План межевания территории");

Участок 1 площадью 2,14 га устанавливается для объекта спортивного назначения. Доступ на земельный участок осуществляется с Минской улицы и улицы Улофа Пальме.

Участок 2 площадью 2,05 га устанавливается как территория общего пользования.

## **2.2. Таблица "Характеристика земельных участков территории" к чертежу "План межевания территории"**

Назначение территории	Номер участка на чертеже	Виды разрешенного использования земельных участков <4>	Площадь земельного участка, га	Адресные ориентиры, кадастровый номер земельного участка (при наличии) и (или) способ его образования	Вид ограничения, обременения на участке, площадь, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории участков нежилых зданий и сооружений	1	Основные: 3.6, 5.0, 5.1, 5.5, 9.0, 9.1, 11.0, 11.1. Вспомогательные: 3.1, 3.3, 3.9.1, 6.8, 12.0	2,14	город Москва, улица Минская, улица Улофа Пальме, 77:07:0006004:12541	Особо охраняемая природная территория - 2,14. Зона подтопления (территории слабого подтопления) - 1,99. Водоохранная зона - 0,78. Охранная зона объектов электроэнергетики - 0,32. Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,19. Зона подтопления (территории умеренного подтопления) - 0,12	-
Итого участки нежилых зданий и сооружений			2,14	-	2,14	-
Территории общего пользования	2	Основные: 3.6, 5.0, 9.0, 9.1, 11.0, 11.1. Вспомогательные: 3.1, 3.9.1, 6.8, 12.0	2,05	город Москва, улица Минская, улица Улофа Пальме, 77:07:0006004:12541	Особо охраняемая природная территория - 2,05. Зона подтопления (территории слабого подтопления) - 2,05. Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,75	-

---

Итого территории общего пользования	2,05	-	2,05	-
ИТОГО ВСЕГО	4,19	-	4,19	-

-----

<4> Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков представлено в [приказе](#) Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

### **Чертеж "План межевания территории"**

Рисунок не приводится.

#### **2.3. Таблица "Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории"**

Номер точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	188,77	5928,49
2	240,37	5955,05
3	221,1	5991,18
4	171,55	5965,68
5	164,38	5978,94
6	279,61	6037,7
7	319,13	6054,18
8	364,19	6072,2
9	451,29	6113,84
10	455,87	6111,09
11	465,05	6115,06
12	480,27	6082,56
13	486,42	6072,19



---

14	505,61	6088,89
15	590,95	6011,53
16	607,33	6030,09
17	690,83	5944,74
18	691,83	5943,03
19	692,57	5935,57
20	687,61	5930,04
21	700,91	5916,92
22	669,58	5883,99
23	579,89	5973,09
24	500,28	6027,73
25	478,96	6047,26
26	388,82	6005,05
27	404,86	5973,93
28	282,66	5909,59
29	264,69	5907,95
30	247,14	5913,6
31	246,7	5918,51
32	195,18	5907,74
33	188,74	5928,49
34	188,77	5928,49

---