



Москва

Распоряжение от 27 июля 2010 года № 1568-РП

О мерах по дальнейшей реализации проекта строительства по адресу: ул. Таманская, вл. 1 и внесении изменений в распоряжение Правительства Москвы от 31 июля 2007 г. N 1635-РП

Принято
Правительством Москвы

В целях развития спортивной базы Московской городской организации общественно-государственного объединения "Всероссийское физкультурно-спортивное общество "Динамо" (МГО ОГО ВФСО "Динамо") и принимая во внимание, что общество с ограниченной ответственностью "Виртус-Р" (ООО "Виртус-Р") является собственником недвижимого имущества, расположенного на земельном участке площадью 8,1143 га (кадастровый номер 77:08:0013014:56), имеющем адресные ориентиры: ул. Таманская, вл. 1:

1. Предоставить ООО "Виртус-Р" земельный участок площадью 8,1143 га по адресу: ул. Таманская, вл. 1 на условиях долгосрочной аренды сроком на 49 лет для эксплуатации существующих строений, проектирования и строительства Центра водного спорта "Динамо", включающего здание базы гребных видов спорта и объекты рекреационного назначения.
2. МГО ОГО ВФСО "Динамо" оформить в Департаменте земельных ресурсов города Москвы соглашение о расторжении договора аренды земельного участка от 31 июля 2007 г. N М-08-507318.
3. После выполнения пункта 2 настоящего распоряжения Департаменту земельных ресурсов города Москвы заключить с ООО "Виртус-Р" договор аренды земельного участка по адресу: ул. Таманская, вл. 1 общей площадью 8,1143 га (кадастровый номер 77:08:0013014:56) для эксплуатации существующих строений, проектирования и строительства Центра водного спорта "Динамо" сроком на 49 лет.
4. Внести изменения в распоряжение Правительства Москвы от 31 июля 2007 г. N 1635-РП "О мерах по дальнейшему выполнению распоряжения Правительства Москвы от 10 августа 2004 г. N 1602-РП (в редакции распоряжения Правительства Москвы от 8 апреля 2008 г. N 701-РП):
- 4.1. Преамбулу распоряжения изложить в следующей редакции: "В целях развития спортивной базы Московской городской организации общественно-государственного объединения "Всероссийское физкультурно-спортивное общество "Динамо" на земельном участке (кадастровый номер 77:08:0013014:56) площадью 8,1143 га, расположенном по адресу: ул. Таманская, вл. 1."
- 4.2. Пункт 1 распоряжения изложить в следующей редакции: "1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью "Виртус-Р" совместно с МГО ВФСО "Динамо" осуществить за счет собственных и привлеченных средств в срок до 31 декабря 2012 г. проектирование и строительство Центра водного спорта "Динамо", включающего здание базы гребных видов спорта и объекты рекреационного назначения, на земельном участке площадью 8,1143 га, расположенном по адресу: ул. Таманская, вл. 1."
- 4.3. Пункт 2 распоряжения изложить в следующей редакции:
 - "2. Установить следующие условия реализации инвестиционного проекта по объекту (п.1):
 - 2.1. В соответствии с решением единственного участника ООО "Квадро М" в лице Компании "Амомент Глобал Инк." о присоединении ООО "Квадро М" к ООО "Виртус-Р" с передачей всех прав и обязанностей ООО "Квадро М" ООО "Виртус-Р" принимает на себя в полном объеме (100%) затраты на реализацию проекта (п. 1).
 - 2.2. Имущественные права на объект (п. 1) после завершения проекта (п. 1) распределить между МГО ВФСО "Динамо" и ООО "Виртус-Р" в следующем порядке:
 - 2.2.1. Здание базы гребных видов спорта: 100% - в собственность МГО ВФСО "Динамо".
 - 2.2.2. Объекты рекреационного назначения: 100% - в собственность ООО "Виртус-Р".

- 4.4. Пункт 4 распоряжения признать утратившим силу.
- 4.5. Пункт 5.1 распоряжения признать утратившим силу.

- 4.6. Пункт 6 распоряжения изложить в следующей редакции:

"6. Принять к сведению обязательства МГО ВФСО "Динамо" совместно с ООО "Виртус-Р":

6.1. Представить необходимый пакет документов в Москомархитектуру для получения градостроительного плана земельного участка в порядке, установленном постановлением Правительства Москвы от 2 сентября 2008 г. N 801-ПП "О порядке разработки, оформления и утверждения градостроительных планов земельных участков на территории города Москвы".

6.2. Осуществить строительство объекта в установленные сроки (п.1).

6.3. После завершения строительства объекта (п.1) оформить и зарегистрировать имущественные права на построенные объекты в установленном законом порядке.

6.4. Осуществить выплату в бюджет города Москвы средств в сумме и сроки согласно графику платежей, являющемуся приложением к инвестиционному контракту.

6.5. После оформления имущественных прав на построенный объект (п.1) оформить земельно-правовые отношения в установленном порядке.

6.6. Представить в Департамент имущества города Москвы необходимый пакет документов для оформления права собственности города на объекты инженерного назначения городского значения в установленном порядке."

- 4.7. Пункт 8 распоряжения изложить в следующей редакции:

"8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на префекта Северо-Западного административного округа города Москвы Васину Е.М. и первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ресина В.И."

- 5. В собственность МГО ВФСО "Динамо" и привлеченных инвесторов передается 100% общей площади объекта после сдачи в эксплуатацию при условии перечисления в бюджет города Москвы средств в размере 246 517 603 руб. с учетом дополнительных затрат инвестора согласно отчету от 25 мая 2010 г. N 106/10-АШ на сумму 63 643 000 руб. Денежные средства перечисляются в соответствии с графиком:

- 62 032 120 руб. 60 коп. - в течение 10 рабочих (банковских) дней с момента подписания инвестиционного контракта;

- 184 485 482 руб. 40 коп. - ежеквартально в первый рабочий день квартала равновеликими платежами в период с момента подписания дополнительного соглашения к инвестиционному контракту согласно настоящему распоряжению до IV квартала 2012 г.

График платежей оформляется приложением к инвестиционному контракту. При этом размер средств может уточняться на размер стоимости работ по проектированию и строительству инженерных сетей и сооружений городского значения в случае их осуществления и подтверждения в порядке, определенном постановлением Правительства Москвы от 27 июня 2006 г. N 430-ПП "О порядке подтверждения дополнительных затрат инвесторов, возникающих при реализации инвестиционных проектов, финансируемых за счет внебюджетных источников".

- 6. Внести изменения в распоряжение Правительства Москвы от 3 сентября 2003 г. N 1579-РП "О выводе предприятий и организаций с территории памятника природы регионального значения "Серебряный Бор" (Северо-Западный административный округ)", исключив пункт 20 из приложения к распоряжению.
- 7. Префектуре Северо-Западного административного округа города Москвы в порядке, установленном постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 2005 г. N 1089-ПП "Об утверждении единого порядка согласования, оформления, подписания и учетной регистрации инвестиционных контрактов", подготовить и представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике для оформления, подписания и учетной регистрации дополнительное соглашение к инвестиционному контракту от 28 апреля 2008 г. N 12-036708-5801-0001- 00001-08 на реализацию инвестиционного проекта (с приложением установленного комплекта документов) на условиях настоящего распоряжения.
- 8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на префекта Северо-Западного административного округа города Москвы Васину Е.М. и первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ресина В.И.

П.п.Мэр Москвы

Ю М Пужков

