

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 6 октября 2005 г. N 1957-РП

ОБ ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ ПО РЕАБИЛИТАЦИИ АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ЗОНЫ СЕРЕБРЯНОГО БОРА (СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ ГОРОДА МОСКВЫ)

В целях привлечения внебюджетных средств и ускорения реализации постановления Правительства Москвы от 27 января 2004 г. N 31-ПП "О проекте планировки особо охраняемой природной территории "Памятник природы "Серебряный Бор", а также распоряжений Правительства Москвы от 19 сентября 2001 г. N 84-РП "О реабилитации территории административно-хозяйственной зоны памятника природы регионального значения "Серебряный Бор" по ул. Таманской, вл. 2 (Северо-Западный административный округ)" и от 3 сентября 2003 г. N 1579-РП "О выводе предприятий и организаций с территории памятника природы регионального значения "Серебряный Бор" (Северо-Западный административный округ)" в части формирования административно-хозяйственной зоны в соответствии со статусом особо охраняемой природной территории:

1. Принять к сведению, что ОАО "МОСДАЧТРЕСТ", в уставном капитале которого свыше 30% акций принадлежит городу, является крупнейшим землепользователем на территории памятника природы регионального значения "Серебряный Бор" и его охранной зоны, имеет в административно-хозяйственной зоне на правах собственности нежилые помещения общей площадью 2844,7 кв. м, приобретенные на основании постановления Правительства Москвы от 19 апреля 2005 г. N 230-ПП "О дальнейшем использовании строений 1 и 2 во вл. 2 и строения 1 во вл. 2а по Таманской ул. (Северо-Западный административный округ)".
2. Принять предложение префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы о завершении в 2005-2008 гг. реабилитации административно-хозяйственной зоны Серебряного Бора на территории около 7,3 га во вл. 2 по Таманской ул. со сносом незаконно возведенных строений, выводом непрофильных предприятий и организаций, строительством соответствующих статусу территории объектов на основании утвержденной в установленном порядке проектной документации.
3. Принять к сведению, что ОАО "МОСДАЧТРЕСТ" за счет собственных и привлеченных средств:
 - 3.1. Осуществит функции заказчика-застройщика по реабилитации административно-хозяйственной зоны Серебряного Бора.
 - 3.2. Обеспечит в установленном порядке совместно с префектурой Северо-Западного административного округа города Москвы в 2005-2006 гг. вывод и перебазирование предприятий и организаций согласно приложению к распоряжению Правительства Москвы от 3 сентября 2003 г. N 1579-РП, в том числе по согласованию с Федеральным агентством по управлению федеральным имуществом по объектам, находящимся в собственности Российской Федерации.

3.3. Обеспечит разработку градостроительного обоснования реконструкции и нового строительства административно-хозяйственной зоны с учетом действующих распорядительных документов Правительства Москвы по данному вопросу.

3.4. На основании утвержденного градостроительного обоснования (п. 3.3) закажет в Москомархитектуре разработку актов разрешенного использования земельных участков.

3.5. Представит в Департамент экономической политики и развития города Москвы разработанные акты (п. 3.4) для подготовки заключения об экономической составляющей и условий реализации инвестиционных проектов по строительству объектов недвижимости в административно-хозяйственной зоне.

3.6. Представит в Департамент земельных ресурсов города Москвы акты разрешенного использования земельных участков по мере их разработки Москомархитектурой (п. 3.4) для оформления в установленном порядке земельно-правовых отношений на период проектирования и строительства объектов административно-хозяйственной зоны.

3.7. Обеспечит в 2006-2008 гг. проведение реконструкции и нового строительства объектов в соответствии с актами разрешенного использования земельных участков и на условиях, определенных Департаментом экономической политики и развития города Москвы (п. 3.5).

4. Префектуре Северо-Западного административного округа города Москвы на основании заключения Департамента экономической политики и развития города Москвы (п. 3.5) подготовить и представить на рассмотрение в Правительство Москвы проект распорядительного документа, утверждающего условия и порядок реализации инвестиционного проекта реабилитации административно-хозяйственной зоны.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ресина В.И. и префекта Северо-Западного административного округа города Москвы Козлова В.А.

Мэр Москвы

Ю.М. Лужков