

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 января 2004 года N 31-ПП

О проекте планировки особо охраняемой природной территории "Памятник природы "Серебряный Бор"

(с изменениями на 30 июня 2015 года)

Документ с изменениями, внесенными:

постановлением Правительства Москвы от 2 августа 2005 года N 567-ПП;

постановлением Правительства Москвы от 22 мая 2012 года N 234-ПП (Вестник Мэра и Правительства Москвы, N 31, 04.06.2012);

постановлением Правительства Москвы от 30 июня 2015 года N 400-ПП (Вестник Мэра и Правительства Москвы, спец. выпуск N 26, 07.07.2015).

Во исполнение постановления Правительства Москвы от 12.05.98 N 375 "О ходе выполнения постановления Правительства Москвы от 19.09.95 N 783 "О комплексном развитии и системе управления территории "Серебряный Бор", в соответствии с законами города Москвы от 26.09.2001 N 48 "Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве" и от 21.10.98 N 26 "О регулировании градостроительной деятельности на территориях природного комплекса города Москвы", постановлением Правительства Москвы от 14.08.2001 N 744-ПП "О градостроительном плане развития территории Северо-Западного административного округа до 2020 года" Государственным унитарным предприятием "Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы" разработан проект планировки особо охраняемой природной территории регионального значения "Памятник природы "Серебряный Бор". По проекту планировки в установленном порядке проведены государственная экологическая экспертиза и государственная экспертиза градостроительной документации.

В целях обеспечения сохранения, восстановления и дальнейшего развития уникального природного объекта, имеющего особую природоохранную, рекреационную, градостроительную и просветительскую ценность, и организации рационального использования его территории Правительство Москвы

постановляет:

1. Утвердить проект планировки особо охраняемой природной территории "Памятник природы "Серебряный Бор" в следующем составе:

1.1. Схема функциональных зон (приложение 1).

1.2. Схема режимов регулирования градостроительной деятельности (приложение 2).

1.3. Планы функционального, строительного и ландшафтного назначения (приложения 3, 4, .

1.4. План функционально-планировочных образований - объектов нормирования (приложение 6).

1.5. Основные показатели проекта планировки (приложение 7).

2. Учитывая статус особо охраняемой природной территории "Памятник природы "Серебряный Бор", согласиться с предложением Москомархитектуры о невозможности размещения на ней

нормативных объектов социально-культурного обслуживания населения, проживающего на данной территории.

3. Установить, что до внесения изменений в Положение о памятнике природы регионального значения "Серебряный Бор" и утверждения градостроительного регламента участков сторонних пользователей на особо охраняемой природной территории "Памятник природы "Серебряный Бор" строительство и реконструкция индивидуальных жилых зданий, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, производятся в соответствии с ограничениями, установленными п.3.5 Положения о памятнике природы регионального значения "Серебряный Бор", утвержденного постановлением Правительства Москвы от 12.05.98 N 375 "О ходе выполнения постановления Правительства Москвы от 19.09.95 N 783 "О комплексном развитии и системе управления территории "Серебряный Бор".

4. Префектуре Северо-Западного административного округа города Москвы:

4.1. В месячный срок передать перечень сторонних пользователей, функционирование которых не противоречит режиму охраны и использования особо охраняемой природной территории, в Департамент земельных ресурсов города Москвы и Департамент имущества города Москвы для оформления в установленном порядке имущественно-земельных отношений, в Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы для оформления охранных обязательств и природоохранных требований и в Москомархитектуру.

4.2. Совместно с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы в трехмесячный срок подготовить проект распорядительного документа Правительства Москвы о первоочередных мероприятиях реализации проекта планировки (п.1) с указанием сроков их выполнения, источников финансирования и ответственных исполнителей.

4.3. Совместно с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы и Департаментом потребительского рынка и услуг города Москвы в I квартале 2004 года утвердить Схему размещения и обустройства сезонных объектов обслуживания отдыхающих на территориях пляжей "Серебряный Бор-2" и "Серебряный Бор-3".

4.4. Совместно с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы в I квартале 2004 года обеспечить разработку проектной документации на восстановление утраченных природных сообществ на территории бывшей пескобазы.

5. Департаменту природопользования и охраны окружающей среды города Москвы:

5.1. В первом полугодии 2004 года провести инвентаризацию флоры и фауны, природных сообществ на особо охраняемой природной территории "Памятник природы "Серебряный Бор".

5.2. В 2004 году обеспечить размещение поста экологического мониторинга в пределах административно-хозяйственной зоны особо охраняемой природной территории "Памятник природы "Серебряный Бор".

5.3. В 2004 году разработать и утвердить в установленном порядке паспорт особо охраняемой природной территории "Памятник природы "Серебряный Бор" и его охранной зоны (пункт в редакции постановления Правительства Москвы от 2 августа 2005 года N 567-ПП).

5.4. В 2004 году разработать природоохранные требования для последующего внесения в документы, удостоверяющие право пользования земельными участками (п.4.1).

5.5. Совместно с Департаментом земельных ресурсов города Москвы в первом полугодии 2004 года разработать Регламент представления и обмена информацией по разработке природоохранных требований и их внесению в документы, удостоверяющие право пользования земельными участками.

5.6. В 2004 году в установленном порядке внести изменения в Положение о памятнике природы регионального значения "Серебряный Бор".

5.7. Совместно с префектурой Северо-Западного административного округа города Москвы в месячный срок после вывода с особо охраняемой природной территории "Памятник природы "Серебряный Бор" организаций и предприятий, определенных приложением (раздел А) к распоряжению Правительства Москвы от 03.09.2003 N 1579-РП "О выводе предприятий и организаций с территории памятника природы регионального значения "Серебряный Бор" (Северо-Западный административный округ)", представить предложения по дальнейшему использованию освобождаемых территорий в соответствии с утвержденным проектом планировки (п.1) и требованиями Закона города Москвы "Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве".

5.8. Осуществить финансирование реализации проекта восстановления нарушенных природных сообществ на территории бывшей пескобазы (п.4.4) в счет компенсационных затрат на озеленение в зонах строительства в Северо-Западном административном округе.

6. Государственному природоохранному учреждению "Управление "Серебряный Бор":

6.1. В I квартале 2004 года заказать разработку проектов перехватывающих стоянок легкового автомобильного транспорта.

6.2. Совместно с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы в двухмесячный срок разработать план мероприятий по благоустройству рекреационных центров и прогулочных зон, экологической реабилитации заповедных участков особо охраняемой природной территории "Памятник природы "Серебряный Бор".

6.3. Во II квартале 2004 года разработать мероприятия поэтапного перехода от использования маршрутных такси к системе экологически безопасного транспорта и подготовить проект распорядительного документа Правительства Москвы по их реализации для внесения в установленном порядке.

6.4. В первом полугодии 2004 года заказать разработку Комплексной схемы инженерного обеспечения особо охраняемой природной территории "Памятник природы "Серебряный Бор" с составлением сводного плана инженерных коммуникаций для определения комплексности прокладок и единовременности разрывов, с учетом применения экологически ориентированного инженерного оборудования и с проработкой альтернативных вариантов размещения очистного сооружения.

6.5. В первом полугодии 2004 года заказать разработку проекта развития административно-хозяйственной зоны с учетом размещения на ее территории пожарного депо, кавалерийской роты в структуре Кавалерийского батальона Оперативного полка милиции и поста милиции, стоянки для электромобилей и автостоянки для посетителей.

6.6. В 2004 году обеспечить в установленном порядке оформление охранных обязательств по обеспечению сохранности и использованию особо охраняемой природной территории "Памятник природы "Серебряный Бор" в пределах участков землепользования.

6.7. При подготовке охранных обязательств (п.6.6) вносить условия использования экологически безопасных источников энергии.

6.8. В трехмесячный срок принять меры по регулированию скоростного режима движения транспорта на особо охраняемой природной территории "Памятник природы "Серебряный Бор".

6.9. В 2004 году оформить в установленном порядке право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на особо охраняемой природной территории "Памятник природы "Серебряный Бор" вне границ участков сторонних пользователей.

6.10. В первом полугодии 2004 года организовать систему сбора и вывоза бытовых и хозяйственных отходов с особо охраняемой природной территории "Памятник природы "Серебряный Бор".

6.11. Совместно с префектурой Северо-Западного административного округа города Москвы во II квартале 2004 года обустроить площадки для размещения сезонных объектов обслуживания отдыхающих на территориях пляжей "Серебряный Бор-2" и "Серебряный Бор-3".

7. Департаменту земельных ресурсов города Москвы:

7.1. При оформлении в установленном порядке земельно-правовых отношений сторонним землепользователям, расположенным на особо охраняемой природной территории "Памятник природы "Серебряный Бор" (п.4.1), а также землепользователям, расположенным на территории зоны Серебряного Бора, не входящей в состав указанной особо охраняемой природной территории, вносить в документы, удостоверяющие право пользования земельными участками, природоохранные требования (п.5.4) в соответствии с Регламентом (п.5.5) (пункт в редакции постановления Правительства Москвы от 2 августа 2005 года N 567-ПП).

7.2. По истечении срока аренды не продлевать договор аренды земельного участка автозаправочной станции, расположенной по адресу: Таманская улица, вл.5, корп.2.

8. Пункт утратил силу - постановление Правительства Москвы от 30 июня 2015 года N 400-ПП..

9. ГУП "Мосгортранс" предусмотреть мероприятия по обеспечению бесперебойной перевозки отдыхающих троллейбусами к зонам отдыха в пределах особо охраняемой природной территории "Памятник природы "Серебряный Бор" в летнее время.

10. Считать утратившими силу:

10.1. Пункт 6.3 постановления Правительства Москвы от 09.04.2002 N 262-ПП "О мерах по реализации Закона города Москвы "Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве" в связи с выявленной в ходе согласований проекта планировки (п.1) нецелесообразностью изменения категории части территории памятника природы "Серебряный Бор".

10.2. Пункты 6 и 7 распоряжения Правительства Москвы от 19.09.2001 N 84-РП "О реабилитации территории административно-хозяйственной зоны памятника природы регионального значения "Серебряный Бор" по ул.Таманской, вл.2 (Северо-Западный административный округ)" в связи с выходом настоящего постановления.

10.3. Второй абзац пункта 1 постановления Правительства Москвы от 12.05.98 N 375 "О ходе выполнения постановления Правительства Москвы от 19.09.95 N 783 "О комплексном развитии и системе управления территории "Серебряный Бор" в связи с выходом настоящего постановления.

11. Пункт утратил силу - постановление Правительства Москвы от 22 мая 2012 года N 234-ПП..

12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

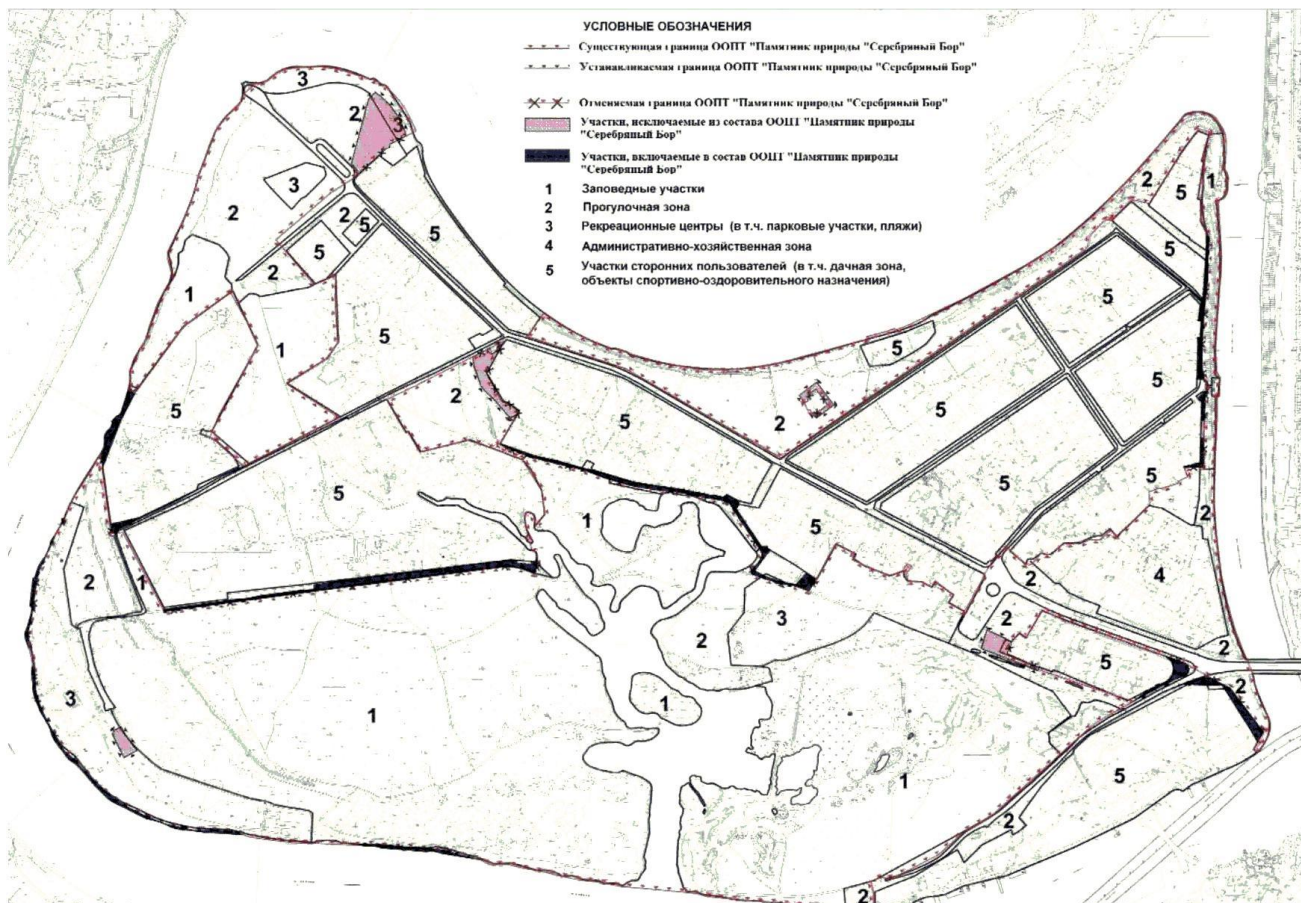
(Пункт в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Москвы от 22 мая 2012 года N 234-ПП.

Мэр Москвы
Ю.М.Лужков

Приложение 1. Граница особо охраняемой природной территории "Памятник природы "Серебряный Бор"

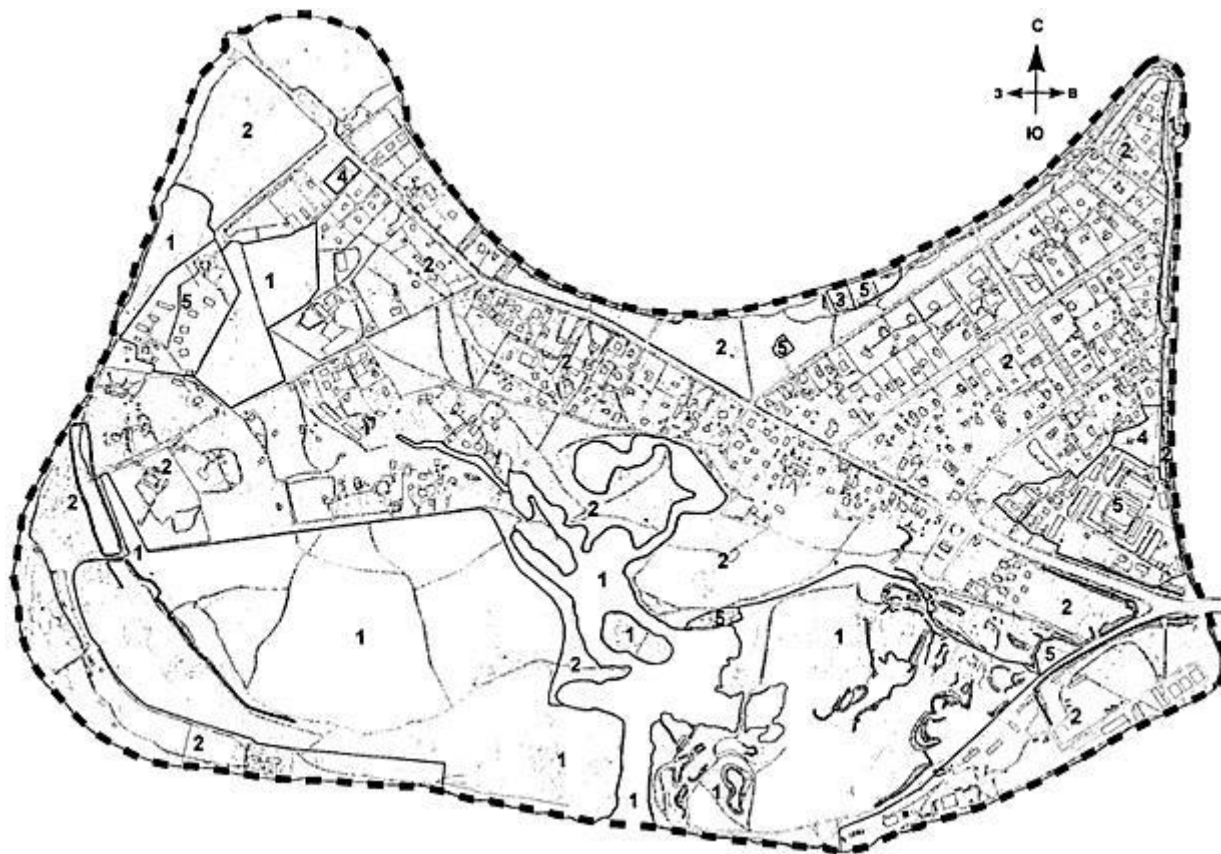
Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 января 2004 года N 31-ПП
(В редакции, введенной в действие
постановление Правительства Москвы
от 30 июня 2015 года N 400-ПП. -
См. предыдущую редакцию)

Граница особо охраняемой природной территории "Памятник природы "Серебряный Бор"



Приложение 2. Схема режимов регулирования градостроительной деятельности охраняемой природной территории "Памятник природы "Серебряный Бор"

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 января 2004 года N 31-ПП



--- граница особо охраняемой природной территории "Памятник природы "Серебряный Бор"

1 режим	92,6 га
2 режим	220,1 га
3 режим	0,4 га
4 режим	1,5 га
5 режим	14,0 га
Итого	323,6 га

1. Территории и участки, в пределах которых не допускаются любые изменения ландшафта и существующих природных объектов, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов

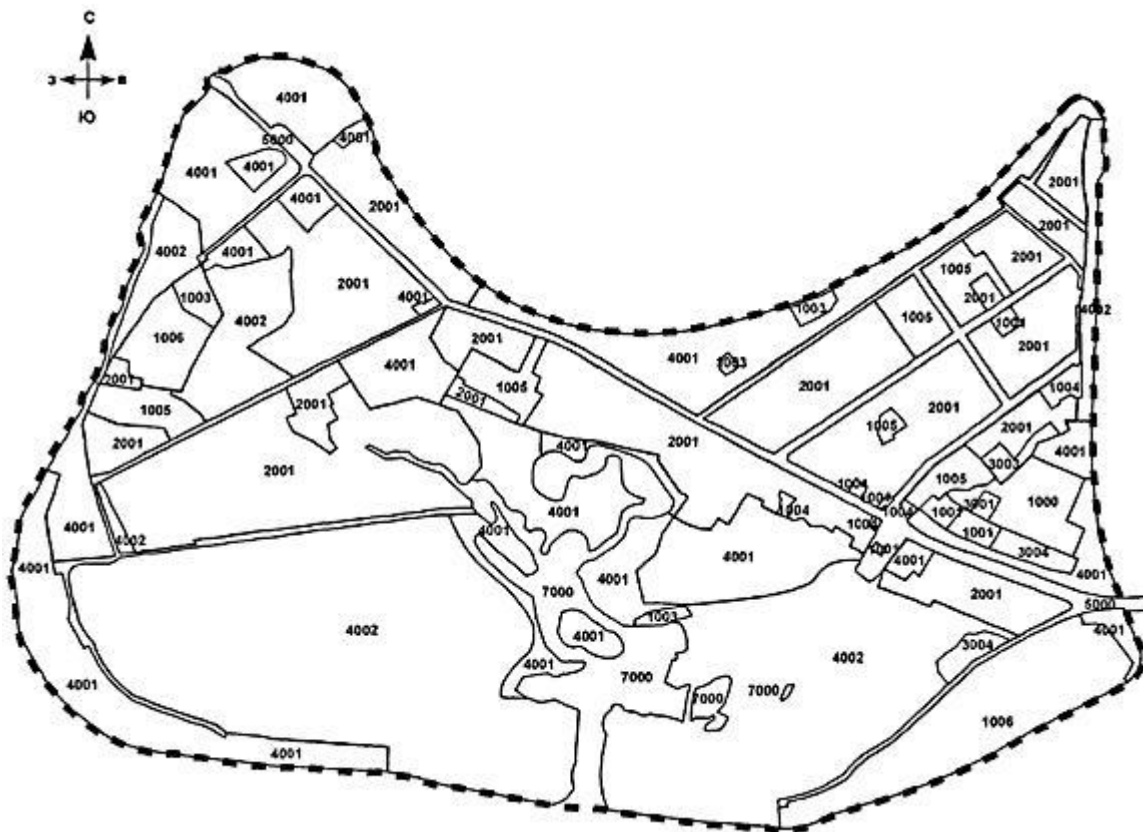
2. Территории и участки, в пределах которых разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории и деятельности хозяйствующих субъектов, не противоречащей установленному назначению

территории

3. Участки, в пределах которых предусматривается воссоздание утраченных природных объектов
4. Территории и участки, в пределах которых предусматривается формирование новых садово-парковых комплексов и объектов с необходимым озеленением, благоустройством и строительством объектов, необходимых для содержания территории и обслуживания посетителей
5. Участки, в пределах которых при обязательном сохранении или восстановлении растительности на площади не менее 80% поверхности земли допускается реконструкция административно-хозяйственного, а также коммунального назначения (необходимого для содержания территории памятника природы)

Приложение 3. План функционального назначения особо охраняемой природной территории "Памятник природы "Серебряный Бор"

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 27 января 2004 года N 31-ПП



Условные обозначения

--- граница особо охраняемой природной территории "Памятник природы "Серебряный Бор"

Функциональные зоны специализированного назначения

- 1001 административно-делового
- 1003 культурно-просветительного
- 1004 торгово-бытового
- 1005 лечебно-оздоровительного
- 1006 спортивно-рекреационного
- 2001 природно-жилого
- 3001 коммунально-складского
- 3003 специального
- 3004 жилищно-коммунального
- 4001 природно-рекреационного
- 4002 природоохранного

Функциональные зоны смешанного назначения

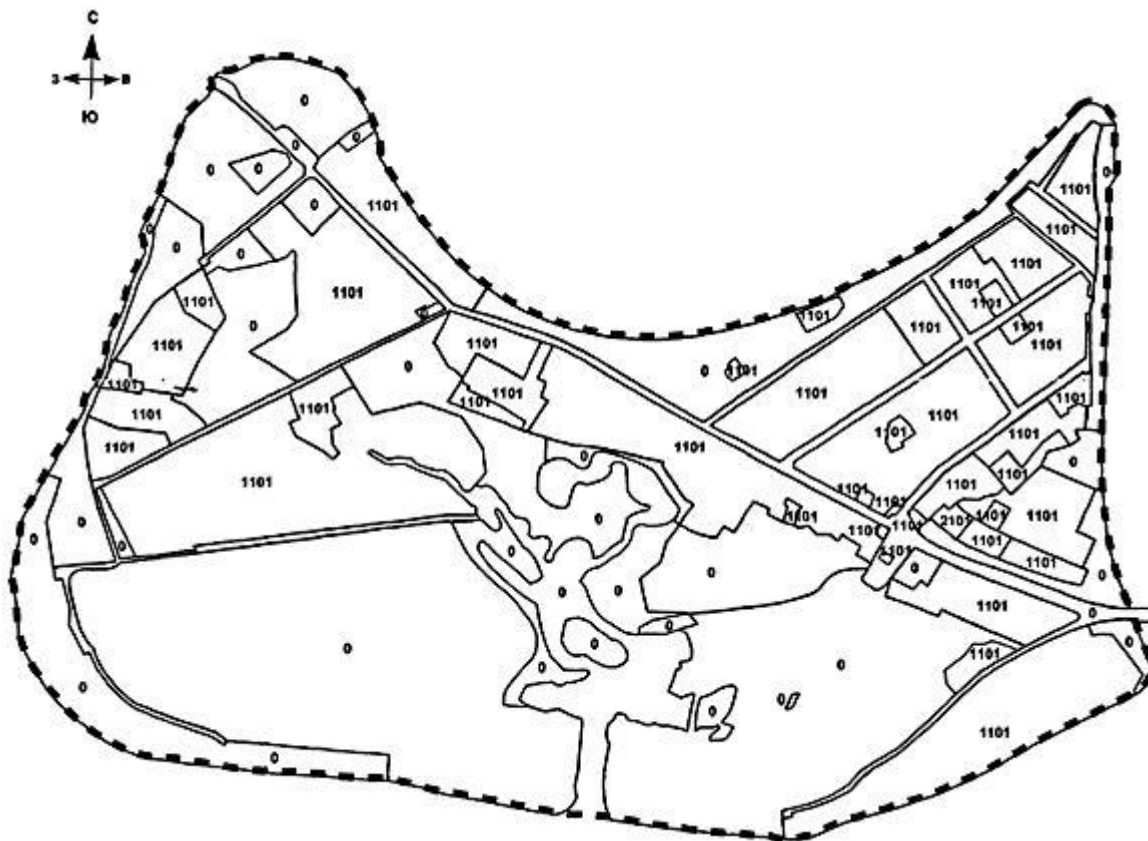
- 1000 общественного

Территории инфраструктуры

- 5000 территории улиц и дорог
- 7000 водные поверхности

**Приложение 4. План функционального назначения особо охраняемой природной территории
"Памятник природы "Серебряный Бор"**

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 27 января 2004 года N 31-ПП



Условные обозначения

--- граница особо охраняемой природной территории "Памятник природы
"Серебряный Бор"

Строительные зоны застройки преимущественной этажности

Низкоплотной (не более 5 тыс.кв.м/га)

1101 преимущественно 1-2 этажной или высотой не более 10 м

**Среднеплотной (более 5 тыс.кв.м/га
и не более 10 тыс.кв.м/га)**

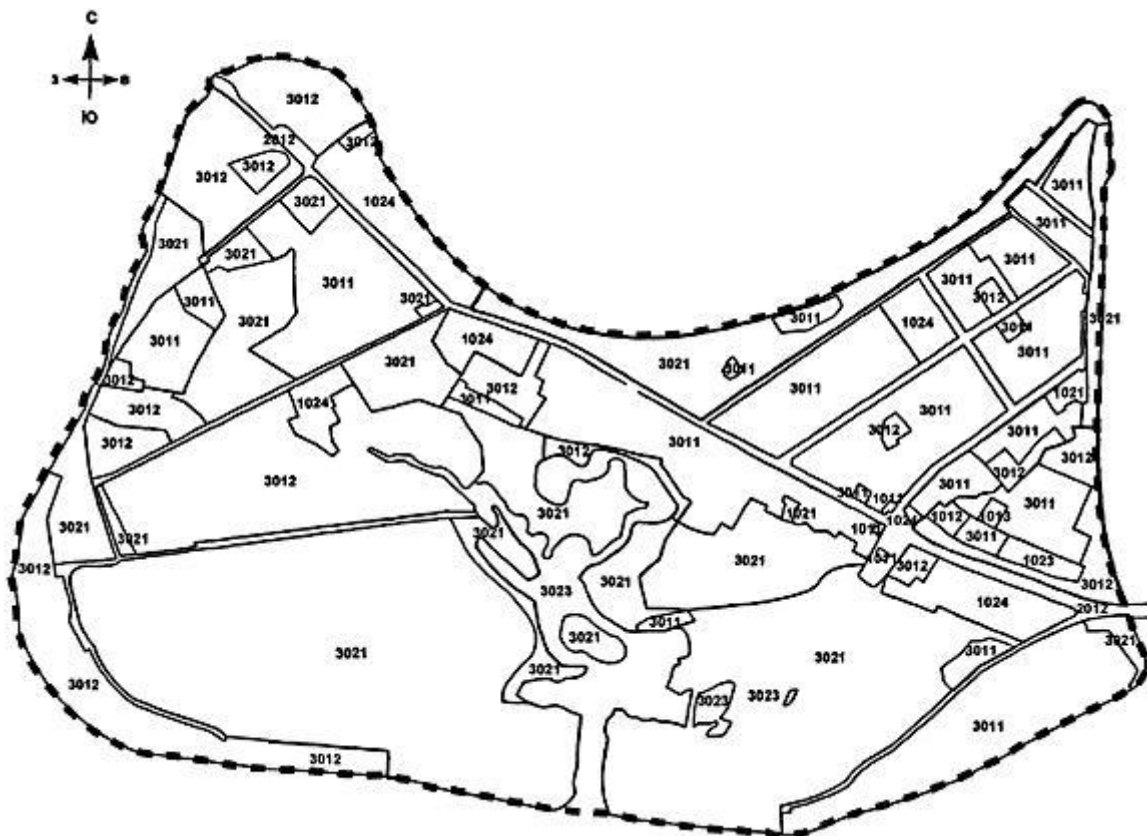
2101 преимущественно 1-2 этажной или высотой не более 10 м

Степень застроенности территории

0 незастраиваемая

**Приложение 5. План ландшафтного назначения особо охраняемой природной территории
"Памятник природы "Серебряный Бор"**

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 27 января 2004 года N 31-ПП



Условные обозначения



граница особо охраняемой природной территории "Памятник природы "Серебряный Бор"

Ландшафтные зоны преимущественного назначения

Застроенные

- 1011 интенсивно застроенный
- 1012 замощенный застроенный
- 1013 замощенный слабозастроенный
- 1021 контрастный застроенный
- 1023 благоустроенный слабозастроенный
- 1024 контрастный слабозастроенный

Незастроенные

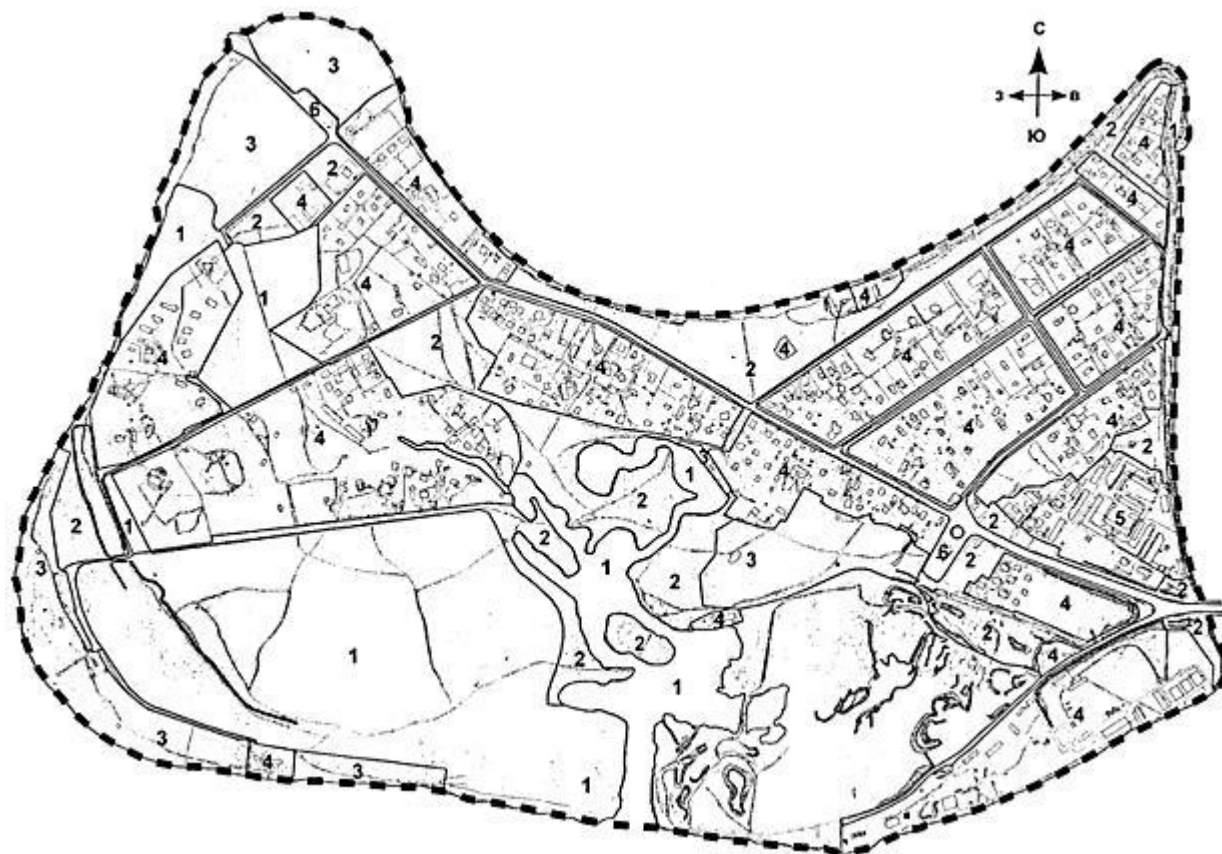
- 2012 замощенный
- 2021 незастроенный благоустроенный

Неурбанизированные

- 3011 слабозастроенный неблагоустроенный
- 3012 интенсивно озелененный
- 3021 лесной
- 3022 луговой
- 3023 водный

Приложение 6. План функционально-планировочных образований - объектов нормирования особо охраняемой природной территории "Памятник природы "Серебряный Бор"

Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 27 января 2004 года N 31-ПП



Условные обозначения

- граница особо охраняемой природной территории "Памятник природы "Серебряный Бор"
- Объекты специального проектирования:
- | | |
|---|---------------------------------------------------------------|
| 1 | Участки природоохранного назначения (заповедные участки) |
| 2 | Участки природно-рекреационного назначения (прогулочная зона) |
- Объекты градостроительного нормирования:
- | | |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | Участки природно-рекреационного назначения (рекреационные центры) |
| 4 | Участки сторонних пользователей (в т.ч. дачная зона, объекты спортивно-оздоровительного назначения) |
| 5 | Административно-хозяйственная зона |
| 6 | Участки улиц и дорог |

Функционально-планировочные образования - объекты нормирования

NN п/п	Объекты нормирования	Площадь участка, га	Характеристики и параметры планировки и застройки, % от общей площади
Объекты специального проектирования			
1.	Участки природоохранного назначения (заповедные участки)	84,0	25,6
2.	Участки природно-рекреационного назначения (прогулочная зона)	78,7	23,8
	Всего:	162,7	49,4
Объекты градостроительного нормирования			
3.	Участки природно-рекреационного назначения (рекреационные центры)	32,8	10,0
4.	Участки сторонних пользователей	122,3	37,3
5.	Участки улиц и дорог	10,8	3,3
	Всего:	165,9	50,6
	ИТОГО:	328,6	100,0

Приложение 7. Основные показатели проекта планировки особо охраняемой природной территории "Памятник природы "Серебряный Бор"

Приложение 7
к постановлению Правительства Москвы
от 27 января 2004 года N 31-ПП

(с изменениями на 30 июня 2015 года)

NN п/п	Типы участков территории	Проектная площадь участков, га
1	2	3
	Территория - всего,	328,6
		включая особо охраняемую природную территорию площадью 202,77
	(Строка в редакции, введенной в действие постановление Правительства Москвы от 2 августа 2005 года N 567-ПП; в редакции, введенной в действие постановление Правительства Москвы от 30 июня 2015 года N 400-ПП.	
	в т.ч.:	
1.	Распределение участков территории по функциональному назначению:	
1.1.	Природные (А) - всего,	195,5
	в т.ч.:	
	- природоохранные (А1)	84,0
	- природно-рекреационные (А2)	111,5
1.2.	Общественные (Б) - всего,	34,9
	в т.ч.:	
	- административно-деловые (Б1)	2,1
	- культурно-просветительные (Б2)	1,9
	- торгово-бытовые (Б3)	1,5
	- спортивно-рекреационные (Б5)	13,3
	- лечебно-оздоровительные (Б6)	7,5
	- смешанно-общественные (Б8)	8,6
1.3.	Природно-жилые (АВ)	78,8
1.4.	Производственные (Г) - всего,	3,6
	в т.ч.:	
	- коммунально-складские (Г2)	0,2
	- жилищно-коммунальные (Г3)	2,4
	- специального назначения (Г4)	1,0
1.5.	Прочие территории - всего,	15,8
	в т.ч.:	
	- улицы, дороги	10,8
2.	Распределение участков территории по строительному назначению:	
2.1.	Застраиваемые территории (IV)	133,1
	а) по плотности застройки:	133,1
	- участки низкоплотной застройки (1)	132,7
	- участки среднеплотной застройки (2)	0,4

	б) по высоте застройки:	133,1
	- участки с высотой не более 10 м (А1)	133,1
2.2.	Незастраиваемые территории (IV)	195,5
3.	Распределение участков территории по ландшафтному назначению:	
3.1.	Застроенные слабоозелененные (А) - всего,	0,7
	в т.ч.:	
	- интенсивно застроенные (А1)	0,2
	- замощенные застроенные (А2)	0,3
	- замощенные слабозастроенные (А3)	0,2
3.2.	Застроенные озелененные (Б) - всего,	16,6
	в т.ч.:	
	- контрастно застроенные (Б1)	0,8
	- благоустроенные слабозастроенные (Б3)	1,1
	- контрастные слабозастроенные (Б4)	14,7
3.3.	Незастроенные слабо озелененные (В) - всего,	24,5
	в т.ч.:	
	- замощенные (В2)	24,5
3.4.	Озелененные (Д) - всего,	121,7
	в т.ч.:	
	- слабозастроенные неблагоустроенные (Д1)	73,3
	- интенсивно озелененные (Д2)	48,4
3.5.	Природные (Е) - всего,	165,1
	в т.ч.:	
	- лесные (Е1)	142,9
	- луговые (Е2)	6,0
	- водные (Е3)	16,2

Баланс территории рассчитывается в соответствии с Законом города Москвы от 9 декабря 1998 года N 28 "О градостроительном зонировании территории города Москвы" (ст.3, 5, 7).