

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 28 декабря 2011 г. N 1260-п

О курорте местного значения "Соленые озера"

(в ред. Постановления Правительства Оренбургской области  
от 12.04.2012 N 322-п)

В соответствии с Федеральными законами от 23 февраля 1995 года N 26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах", от 14 марта 1995 года N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", а также постановлением Правительства Оренбургской области от 10 июля 2010 года N 480-п "О признании территорий лечебно-оздоровительными местностями и курортами регионального или местного значения" и протоколом заседания комиссии по организации и использованию лечебно-оздоровительных местностей или курортов регионального или местного значения на территории Оренбургской области от 4 июля 2011 года N 2:

1. Признать лечебно-оздоровительную местность местного значения на территории озера Развал (кадастровый паспорт земельного участка от 4 февраля 2010 года N 5647/201/10-0559) и озера Тузлучное (кадастровый паспорт земельного участка от 4 февраля 2010 года N 5647/201/10-0558), расположенных в границах муниципального образования Соль-Илецкий район, курортом местного значения "Соленые озера".

2. Утвердить порядок использования и охраны курорта местного значения "Соленые озера" (далее - порядок) согласно приложению.

3. Рекомендовать главе муниципального образования Соль-Илецкий район Вдовкину Ю.Г.:  
обеспечить выполнение требований порядка;  
организовать ведение реестра курортов местного значения, включая санаторно-курортные организации;

подготовить и представить в министерство экономического развития, промышленной политики и торговли Оренбургской области:

(в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 12.04.2012 N 322-п)

план мероприятий по развитию курорта местного значения "Соленые озера" до 1 мая 2012 года;

(в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 12.04.2012 N 322-п)

документы об установлении границ и режима округа и зоны санитарной охраны курорта местного значения "Соленые озера" до 1 сентября 2012 года.

(в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 12.04.2012 N 322-п)

4. Признать утратившими силу постановления Правительства Оренбургской области:  
от 03.12.2010 N 871-п "О признании территорий озер Развал и Тузлучное, расположенных в границах муниципального образования городское поселение город Соль-Илецк, лечебно-оздоровительной местностью местного значения";

от 22.04.2011 N 246-п "Об утверждении порядка использования и охраны лечебно-оздоровительной местности местного значения, расположенной на территории озер Развал и Тузлучное, в границах муниципального образования Соль-Илецкий район";

от 04.07.2011 N 551-п "О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 22.04.2011 N 246-п".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра

экономического развития, промышленной политики и торговли Оренбургской области Васина В.В.

6. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор  
Оренбургской области  
Ю.А.БЕРГ

Порядок  
использования и охраны курорта  
местного значения "Соленые озера"

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет особенности использования и охраны курорта местного значения, расположенного на территории озер Развал и Тузлучное, в границах муниципального образования Соль-Илецкий район (далее - КМЗ "Соленые озера").

2. Статус КМЗ "Соленые озера" установлен на основании решений Совета депутатов муниципального образования Соль-Илецкий район от 10.08.2011 N 101 "О создании курорта местного значения на территории лечебно-оздоровительной местности местного значения "Соленые озера".

3. КМЗ "Соленые озера" предназначен для отдыха и лечения граждан Российской Федерации и иностранных граждан (далее - посетители КМЗ "Соленые озера") с использованием природных лечебных ресурсов, которыми этот курорт располагает.

4. Деятельность КМЗ "Соленые озера" осуществляется в соответствии с Федеральными законами "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах", "Об особо охраняемых природных территориях", Законами Оренбургской области "Об особо охраняемых природных территориях Оренбургской области", "Об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, использовании и охране таких земель", иными правовыми актами Российской Федерации и Оренбургской области, а также настоящим Порядком.

5. КМЗ "Соленые озера" находится в ведении органов местного самоуправления муниципального образования Соль-Илецкий район Оренбургской области, определяющих общие требования к инфраструктуре КМЗ "Соленые озера" и направлениям развития курорта.

II. Общие сведения о КМЗ "Соленые озера"

6. Общая площадь КМЗ "Соленые озера" составляет около 62 гектаров.

7. КМЗ "Соленые озера" - освоенная и функционирующая в лечебно-профилактических целях особо охраняемая природная территория с ограниченным режимом пользования недрами, землей и другими природными ресурсами и объектами, обладающая природными лечебными ресурсами и пригодная для организации лечения или профилактики заболеваний, а также для отдыха населения, располагающая уникальными природными лечебными ресурсами, запасами минеральных вод, лечебных грязей, способными обеспечить лечение и профилактику заболеваний при организации санаторно-курортных учреждений, и достаточными ресурсами других природных лечебных факторов, а также системами энергообеспечения, устройствами и сооружениями, санаторно-курортными организациями, учреждениями отдыха и культуры, парками и лесопарками, организациями общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иными объектами инфраструктуры.

8. Основными природными лечебными ресурсами КМЗ "Соленые озера" являются минеральные ресурсы (рапа), природные лечебные грязи, минеральные и биологические ресурсы (рачки артемии), природные условия, используемые для лечения и профилактики заболеваний и организации отдыха.

9. КМЗ "Соленые озера" является бальнеологическим курортом со специализацией медицинского профиля по лечению и профилактике болезней костно-мышечной системы, нервной системы, заболеваний сосудов, органов дыхания (бронхиальной астмы), гинекологии.

### III. Порядок функционирования КМЗ "Соленые озера"

10. Государственную политику в отношении деятельности КМЗ "Соленые озера" осуществляет Правительство Оренбургской области через специально уполномоченный орган исполнительной власти области.

11. Природные лечебные ресурсы КМЗ "Соленые озера", месторождения лечебных грязей и минеральных вод являются государственной собственностью, находятся в совместном ведении Российской Федерации и Оренбургской области и предоставляются юридическим и физическим лицам для лечения и профилактики заболеваний.

12. Земли, леса и водоемы в пределах территории КМЗ "Соленые озера" имеют ограниченный режим пользования, обусловленный требованиями режима округа горно-санитарной охраны.

13. Пользование территорией КМЗ "Соленые озера" является платным.

14. На территории КМЗ "Соленые озера" устанавливается режим, предусматривающий мероприятия по борьбе с шумом, запыленностью и загазованностью воздушного пространства, регулированию работы транспорта, зрелищных и торговых предприятий, а также другие мероприятия по охране окружающей природной среды и здоровья граждан.

15. Контроль за состоянием, освоением и использованием территории КМЗ "Соленые озера", природных лечебных ресурсов и других природных объектов, находящихся в ее пределах, осуществляют органы местного самоуправления и органы исполнительной власти Оренбургской области в соответствии с действующим законодательством.

16. Оптимальная нагрузка на территорию КМЗ "Соленые озера" определяется исходя из норм использования природных лечебных ресурсов, их запасов, естественной возобновляемости, наличия территорий, свободных для освоения, эксплуатационных возможностей объектов инфраструктуры, а также необходимости сохранения благоприятной экологической обстановки на его территории.

### IV. Организация лечебной деятельности КМЗ "Соленые озера"

17. Организации, осуществляющие на территории КМЗ "Соленые озера" лечебно-профилактическую деятельность с использованием природных лечебных ресурсов, функционируют на основании выданных в установленном порядке лицензий, если это предусмотрено законодательством Российской Федерации.

18. Лечение граждан в санаторно-курортных организациях на территории КМЗ "Соленые озера" осуществляется в соответствии с медицинскими показаниями.

19. Контроль и надзор за выполнением норм и правил осуществления лечебной деятельности на территории КМЗ "Соленые озера" осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20. При возникновении у граждан, прибывших на территорию КМЗ "Соленые озера" для лечения и отдыха, острых инфекционных и других заболеваний, а также резкого ухудшения здоровья они госпитализируются в лечебные учреждения г. Соль-Илецка и Оренбургской области в установленном порядке.

### V. Развитие КМЗ "Соленые озера"

21. Развитие курорта КМЗ "Соленые озера" осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Оренбургской области и нормативными правовыми актами муниципального образования Соль-Илецкий район Оренбургской области.

22. Установленный для территории КМЗ "Соленые озера" режим округа санитарной (горно-санитарной) охраны учитывается при разработке документов территориального планирования, документации по планировке территории, а также схем землеустройства.

23. Предоставление земельных участков для строительства объектов санаторно-курортных организаций и других объектов в пределах территории КМЗ "Соленые озера", а также застройка

территории КМЗ "Соленые озера" осуществляются в строгом соответствии с документами территориального планирования, с документацией по планировке территории в порядке, установленном действующим законодательством, с соблюдением режима округа санитарной (горно-санитарной) охраны курортов.

24. Проекты на строительство и реконструкцию зданий и сооружений КМЗ "Соленые озера" подлежат государственной экспертизе в случаях, предусмотренных законодательством.

#### VI. Разработка природных лечебных ресурсов и санитарная (горно-санитарная) охрана КМЗ "Соленые озера"

25. Разработка месторождений минеральных вод и лечебных грязей на территории КМЗ "Соленые озера" осуществляется в соответствии с Законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах" и другими правовыми актами Российской Федерации.

26. Запретительные и санитарно-оздоровительные мероприятия на территории КМЗ "Соленые озера" предусматриваются режимом округа санитарной (горно-санитарной) охраны.

27. Санитарно-оздоровительные мероприятия и ликвидация очагов загрязнения на территории округа санитарной (горно-санитарной) охраны КМЗ "Соленые озера" осуществляются за счет средств юридических и физических лиц, нарушивших установленный режим.

28. Контроль и надзор за обеспечением установленного режима округа санитарной (горно-санитарной) охраны КМЗ "Соленые озера", разработкой природных лечебных ресурсов, охраной их от загрязнения и преждевременного истощения осуществляют органы местного самоуправления и соответствующие органы исполнительной власти Оренбургской области в пределах своей компетенции.

#### VII. Экономическое регулирование деятельности КМЗ "Соленые озера"

29. Финансово-экономическое обеспечение деятельности и развитие КМЗ "Соленые озера", включая развитие транспорта, систем канализации, водоснабжения, телерадиовещания, связи, энергообеспечения и природоохранные мероприятия, осуществляются за счет:

средств федерального, областного, районного и городского бюджетов;

взимаемой платы за использование территории КМЗ "Соленые озера";

средств предприятий, организаций и физических лиц - собственников и пользователей объектов, расположенных в границах КМЗ "Соленые озера";

иных средств, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

30. Плата за использование территории КМЗ "Соленые озера" производится в денежной форме юридическими и (или) физическими лицами, использующими на соответствующих видах права земельные участки в границах курорта и осуществляющими на этих земельных участках предпринимательскую деятельность (далее - резиденты КМЗ "Соленые озера"), а также посетителями КМЗ "Соленые озера".

31. Плата за использование территории КМЗ "Соленые озера" определяется для резидентов КМЗ "Соленые озера" в пределах 10 процентов от фактически полученной выручки по статье доходов "Плата за использование инфраструктуры КМЗ "Соленые озера".

32. Резиденты КМЗ "Соленые озера" имеют право взимать с посетителей КМЗ "Соленые озера" плату за использование инфраструктуры курорта.

33. Плата за использование инфраструктуры и территории курорта может устанавливаться резидентом КМЗ "Соленые озера" в пределах норм, утверждаемых Правительством Оренбургской области на основании предложений муниципального образования Соль-Илецкий район.

34. Правительство Оренбургской области до принятия федеральных расценок вправе самостоятельно определять размер платы, взимаемой с посетителей, за пользование территориями курортов местного значения.