

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 22 апреля 2011 г. N 246-п

Об утверждении порядка использования и охраны  
лечебно-оздоровительной местности местного значения,  
расположенной на территории озер Развал и Тузлучное,  
в границах муниципального образования Соль-Илецкий район

(в ред. Постановления Правительства Оренбургской области  
от 04.07.2011 N 551-п,  
с изм., внесенными Решением Оренбургского областного суда  
от 18.07.2011 N 3-43/2011)

В соответствии с Постановлением Правительства Оренбургской области от 10 июля 2010 года N 480-п "О признании территорий лечебно-оздоровительными местностями и курортами регионального или местного значения":

1. Утвердить порядок использования и охраны лечебно-оздоровительной местности местного значения, расположенной на территории озер Развал и Тузлучное, в границах муниципального образования Соль-Илецкий район (далее - порядок) согласно приложению.

2. Рекомендовать главе муниципального образования Соль-Илецкий район Вдовкину Ю.Г. обеспечить выполнение требований порядка.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на вице-губернатора - заместителя председателя Правительства Оренбургской области по финансово-экономической политике Левинсон Н.Л.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор  
Оренбургской области  
Ю.А.БЕРГ

Порядок  
использования и охраны лечебно-оздоровительной местности  
местного значения, расположенной на территории озер Развал  
и Тузлучное, в границах муниципального образования  
Соль-Илецкий район

(в ред. Постановления Правительства Оренбургской области  
от 04.07.2011 N 551-п)

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет особенности использования и охраны лечебно-оздоровительной местности местного значения, расположенной на территории озер Развал и Тузлучное, в границах муниципального образования Соль-Илецкий район (далее - ЛОММЗ "Соленые озера").

2. ЛОММЗ "Соленые озера" расположена в границах муниципального образования Соль-Илецкий район Оренбургской области.

3. Статус ЛОММЗ "Соленые озера" установлен на основании решений Совета депутатов муниципального образования Соль-Илецкий район от 02.02.2010 N 380 "О создании лечебно-оздоровительной местности местного значения на территории озер Развал, Дунино, Малое Городское, Большое Городское, Новое, Тузлучное, Голодные Воронки", от 14.04.2010 N 394 "Об отнесении лечебно-оздоровительной местности местного значения на территории озер Развал, Дунино, Малое Городское, Большое Городское, Новое, Тузлучное, Голодные Воронки к особо охраняемой территории местного значения" и Постановления Правительства Оренбургской области от 03.12.2010 N 871-п "О признании территорий озер Развал и Тузлучное, расположенных в границах муниципального образования город Соль-Илецк, лечебно-оздоровительной местностью местного значения".

4. Лечебно-оздоровительная местность местного значения предназначена для отдыха и лечения граждан Российской Федерации и иностранных граждан (далее - посетители ЛОММЗ "Соленые озера") с использованием природных лечебных ресурсов, которыми эта местность располагает.

5. Деятельность ЛОММЗ "Соленые озера" осуществляется в соответствии с Федеральными законами "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах", "Об особо охраняемых природных территориях", Законами Оренбургской области "Об особо охраняемых природных территориях Оренбургской области", "Об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, использовании и охране таких земель", иными правовыми актами Оренбургской области и настоящим Порядком.

6. ЛОММЗ "Соленые озера" находится в ведении органов местного самоуправления муниципального образования Соль-Илецкий район Оренбургской области.

II. Общие сведения о ЛОММЗ "Соленые озера"

7. Общая площадь ЛОММЗ "Соленые озера" составляет около 62 гектаров.

8. ЛОММЗ "Соленые озера" - освоенная и функционирующая в лечебно-профилактических целях особо охраняемая природная территория с ограниченным режимом пользования недрами, землей и другими природными ресурсами и объектами, обладающая природными лечебными ресурсами и пригодная для организации лечения или профилактики заболеваний, а также для отдыха населения, располагает уникальными природными лечебными ресурсами, запасами минеральных вод, лечебных грязей, способными обеспечить лечение и профилактику заболеваний, и достаточными ресурсами других природных лечебных факторов, а также системами энергообеспечения, устройствами и сооружениями, учреждениями отдыха и культуры,

парками и лесопарками, организациями общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иными объектами инфраструктуры.

(п. 8 в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 04.07.2011 N 551-п)

9. Основными природными лечебными ресурсами ЛОММЗ "Соленые озера" являются минеральные ресурсы (рапа), природные лечебные грязи, минеральные и биологические ресурсы (рачки артемии), природные условия, используемые для лечения и профилактики заболеваний и организации отдыха.

10. ЛОММЗ "Соленые озера" является бальнеологической местностью со специализацией медицинского профиля по лечению и профилактике болезней костно-мышечной системы, нервной системы, заболеваний сосудов, органов дыхания (бронхиальной астмы), гинекологии.

(п. 10 в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 04.07.2011 N 551-п)

### III. Порядок функционирования ЛОММЗ "Соленые озера"

11. Государственную политику в отношении деятельности лечебно-оздоровительной местности осуществляет специально уполномоченный исполнительный орган государственной власти Оренбургской области.

12. Природные лечебные ресурсы ЛОММЗ "Соленые озера", месторождения лечебных грязей и минеральных вод являются государственной собственностью, находятся в совместном ведении Российской Федерации и Оренбургской области и предоставляются юридическим и физическим лицам для лечения и профилактики заболеваний.

13. Земли, леса и водоемы в пределах территории ЛОММЗ "Соленые озера" имеют ограниченный режим пользования, обусловленный требованиями режима округа горно-санитарной охраны.

---

Пункт 14 признан противоречащим Федеральному законодательству, недействующим и не подлежащим применению Решением Оренбургского областного суда от 18.07.2011 по делу N 3-43/2011 со дня вступления решения суда в законную силу.

---

14. Пользование территорией ЛОММЗ "Соленые озера" и природными лечебными ресурсами является платным.

15. Санаторно-курортные учреждения, предприятия сферы услуг, осуществляющие деятельность на территории ЛОММЗ "Соленые озера", могут иметь различные организационно-правовые формы, ведомственную принадлежность и формы собственности. Эти учреждения функционируют на территории ЛОММЗ "Соленые озера" в условиях рыночных отношений, способствуют развитию предпринимательства и конкуренции в предоставлении гражданам санаторно-курортных услуг.

16. На территории ЛОММЗ "Соленые озера" устанавливается режим, предусматривающий мероприятия по борьбе с шумом, запыленностью и загазованностью воздушного пространства, регулированию работы транспорта, зрелищных и торговых предприятий, а также другие мероприятия по охране окружающей природной среды и здоровья граждан.

17. Контроль за состоянием, освоением и использованием территории ЛОММЗ "Соленые озера", природных лечебных ресурсов и других природных объектов, находящихся в ее пределах, осуществляют органы местного самоуправления и органы исполнительной власти Оренбургской области в соответствии с действующим законодательством.

18. Оптимальная нагрузка на территорию ЛОММЗ "Соленые озера" определяется исходя из норм использования природных лечебных ресурсов, их запасов, естественной возобновляемости, наличия территорий, свободных для освоения, эксплуатационных возможностей объектов инфраструктуры, а также необходимости сохранения благоприятной экологической обстановки на его территории.

### IV. Организация лечебной деятельности ЛОММЗ "Соленые озера"

19. Санаторно-курортные организации, осуществляющие на территории ЛОММЗ "Соленые озера" лечебно-профилактическую деятельность с использованием природных лечебных ресурсов,

функционируют на основании выданных в установленном порядке лицензий, если это предусмотрено законодательством Российской Федерации.

20. Лечение граждан в санаторно-курортных организациях на территории ЛОММЗ "Соленые озера" осуществляется в соответствии с медицинскими показаниями и по методикам, утвержденным уполномоченным органом исполнительной власти области, осуществляющим выработку государственной политики и нормативно-правовое регулирование в сфере здравоохранения и социального развития.

21. Контроль и надзор за выполнением норм и правил осуществления лечебной деятельности на территории ЛОММЗ "Соленые озера" осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. При возникновении у граждан, прибывших на территорию ЛОММЗ "Соленые озера" для лечения и отдыха, острых инфекционных и других заболеваний, а также резкого ухудшения здоровья они госпитализируются в лечебные учреждения г. Соль-Илецка и Оренбургской области в установленном порядке.

#### V. Развитие ЛОММЗ "Соленые озера"

23. Установленный для территории ЛОММЗ "Соленые озера" режим округов санитарной (горно-санитарной) охраны учитывается при разработке территориальных комплексных схем, схем функционального зонирования, схем землеустройства, схем территориального планирования и генерального плана развития.

24. Генеральный план, схемы территориального планирования и проекты планировки территории ЛОММЗ "Соленые озера" разрабатываются с учетом схем землеустройства, режима округа санитарной (горно-санитарной) охраны и согласовываются с уполномоченными органами исполнительной власти Оренбургской области в установленном порядке.

25. Развитие территории ЛОММЗ "Соленые озера" осуществляется в строгом соответствии со схемами территориального планирования и генеральным планом ЛОММЗ "Соленые озера", утвержденными в установленном порядке.

26. Предоставление земельных участков для строительства объектов санаторно-курортных организаций и других объектов в пределах территории ЛОММЗ "Соленые озера" производится в соответствии с генеральным планом и проектами планировки территории ЛОММЗ "Соленые озера" в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

27. Разработка проектов на строительство или реконструкцию объектов санаторно-курортных организаций на территории ЛОММЗ "Соленые озера" производится по заданиям на проектирование, согласованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

28. Генеральный план ЛОММЗ "Соленые озера", схемы территориального планирования, проекты на строительство и реконструкцию зданий и сооружений курорта подлежат государственной экспертизе, в том числе государственной экологической экспертизе, в установленном порядке.

#### VI. Разработка природных лечебных ресурсов и санитарная (горно-санитарная) охрана ЛОММЗ "Соленые озера"

29. Разработка месторождений минеральных вод и лечебных грязей в ЛОММЗ "Соленые озера" осуществляется в соответствии с Правилами разработки и охраны месторождений минеральных вод и лечебных грязей, утвержденными Постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 6 июня 2003 года N 72, Законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах" и другими правовыми актами Российской Федерации.

30. Запретительные и санитарно-оздоровительные мероприятия на территории ЛОММЗ "Соленые озера" предусматриваются режимом округа санитарной (горно-санитарной) охраны.

31. Санитарно-оздоровительные мероприятия и ликвидация очагов загрязнения на территории округа санитарной (горно-санитарной) охраны ЛОММЗ "Соленые озера" осуществляются за счет средств юридических и физических лиц, нарушивших установленный режим.

32. Контроль и надзор за обеспечением установленного режима округа санитарной (горно-санитарной) охраны ЛОММЗ "Соленые озера", разработкой природных лечебных ресурсов,

охраной их от загрязнения и преждевременного истощения осуществляют соответствующие органы исполнительной власти Оренбургской области в пределах своей компетенции.

## VII. Экономическое регулирование деятельности ЛОММЗ "Соленые озера"

33. Финансово-экономическое обеспечение деятельности и развитие ЛОММЗ "Соленые озера", включая развитие транспорта, систем канализации, водоснабжения, телерадиовещания, связи, энергообеспечения и природоохранные мероприятия, осуществляются за счет: средств федерального, областного, районного и городского бюджетов;

---

Абзац третий пункта 33 признан противоречащим Федеральному законодательству, недействующим и не подлежащим применению Решением Оренбургского областного суда от 18.07.2011 по делу N 3-43/2011 со дня вступления решения суда в законную силу.

---

взимаемой платы за использование территории и ресурсов ЛОММЗ "Соленые озера"; средств предприятий, организаций и физических лиц - собственников и пользователей объектов, расположенных в границах ЛОММЗ "Соленые озера"; иных средств, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

---

Пункт 34 признан противоречащим Федеральному законодательству, недействующим и не подлежащим применению Решением Оренбургского областного суда от 18.07.2011 по делу N 3-43/2011 со дня вступления решения суда в законную силу.

---

34. Плата за использование территории и ресурсов ЛОММЗ "Соленые озера" согласно пункту 14 настоящего Порядка производится юридическими и (или) физическими лицами, использующими на соответствующих видах права земельные участки в границах местности и осуществляющими на этих земельных участках предпринимательскую деятельность (далее - резиденты ЛОММЗ "Соленые озера").

---

Пункт 35 признан противоречащим Федеральному законодательству, недействующим и не подлежащим применению Решением Оренбургского областного суда от 18.07.2011 по делу N 3-43/2011 со дня вступления решения суда в законную силу.

---

35. Плата за использование территории и ресурсов ЛОММЗ "Соленые озера" с резидентов ЛОММЗ "Соленые озера" взимается в виде установленного процента от фактической выручки резидента "Соленые озера" по виду взимаемой платы, установленной в пункте 36 настоящего Порядка, полученной за определенный период с посетителей ЛОММЗ "Соленые озера".

---

Пункт 36 признан противоречащим Федеральному законодательству, недействующим и не подлежащим применению Решением Оренбургского областного суда от 18.07.2011 по делу N 3-43/2011 со дня вступления решения суда в законную силу.

---

36. Резиденты ЛОММЗ "Соленые озера" имеют право взимать с посетителей ЛОММЗ "Соленые озера" плату за использование инфраструктуры и территории ЛОММЗ "Соленые озера" по стоимости, согласованной с органами местного самоуправления муниципального образования Соль-Илецкий район.

---

Пункт 37 признан противоречащим Федеральному законодательству, недействующим и не

подлежащим применению Решением Оренбургского областного суда от 18.07.2011 по делу N 3-43/2011 со дня вступления решения суда в законную силу.

---

37. Размер платы за использование территории и ресурсов ЛОММЗ "Соленые озера", установленной для резидентов ЛОММЗ "Соленые озера", составляет 5 процентов от фактически полученной выручки резидентом ЛОММЗ "Соленые озера" по статье доходов "плата за использование инфраструктуры и территории ЛОММЗ "Соленые озера".

---

Пункт 38 признан противоречащим Федеральному законодательству, недействующим и не подлежащим применению Решением Оренбургского областного суда от 18.07.2011 по делу N 3-43/2011 со дня вступления решения суда в законную силу.

---

38. Порядок, сроки и другие условия внесения платы за использование территории и ресурсов ЛОММЗ "Соленые озера" определяются для резидентов ЛОММЗ "Соленые озера" в рамках договора аренды земельного участка.