

**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 29 апреля 2016 г. N 407-ПП**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПРИРОДНОМ ПАРКЕ РЕГИОНАЛЬНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ "МАКСИМОВА ДАЧА"**

В соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", Федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Уставом города Севастополя, Законом города Севастополя от 30.04.2014 N 5-ЗС "О Правительстве Севастополя", Законом города Севастополя от 30.04.2014 N 6-ЗС "О системе исполнительных органов государственной власти города Севастополя", Законом города Севастополя от 15.12.2015 N 212-ЗС "Об особо охраняемых природных территориях в городе Севастополе", постановлением Правительства Севастополя от 25.05.2015 N 417-ПП "Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения, расположенных в городе Севастополе" Правительство Севастополя постановляет:

1. Утвердить Положение о природном парке регионального значения "Максимова дача".
2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора - Председателя Правительства Севастополя Еремеева А.А.

Губернатор города Севастополя,  
Председатель Правительства Севастополя  
С.И.МЕНЯЙЛО

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПРИРОДНОМ ПАРКЕ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "МАКСИМОВА ДАЧА"**

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Региональный ландшафтный парк местного значения "Максимова дача" создан в соответствии с решением Севастопольского городского совета от 18.06.2013 N 5678 "О создании Регионального ландшафтного парка местного значения "Максимова дача".

2. Постановлением Правительства Севастополя от 25.05.2015 N 417-ПП "Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения, расположенных в городе Севастополе" региональный ландшафтный парк местного значения "Максимова дача" утвержден как природный парк регионального значения "Максимова дача" (далее - природный парк).

3. Природный парк располагается в центре Гераклеийского полуострова в границах города Севастополя (Ленинский район), балка Хомутова.

Природный парк расположен в охранной зоне культурного слоя с памятниками археологии, в охранной зоне памятников истории, архитектуры и градостроительства, в том числе комплексных.

Хомутова балка и прилегающие природные территории являются своеобразным "обрамлением" парка и усадьбы А.А. Максимова.

Природные территории представляют собой целостный природно-территориальный комплекс, который выполняет средообразующую и водорегулирующую роль.

Хомутова балка является эрозионной формой при слиянии двух безымянных балок, в которые, в свою очередь, впадают более мелкие эрозионные формы, берущие начало на склонах высоты Карагач (южное продолжение Сапун-горы).

Хомутова балка имеет полого-вогнутое дно, склоны выпуклые, плавно переходящие в водораздельные пространства. По дну балки Хомутова проходит тальвег временного водотока.

Комплекс имения Максимова является уникальным для города Севастополя объектом природоохранного и историко-культурного назначения ввиду наличия сохранившихся остатков усадебного комплекса с ландшафтным парком, созданным по проекту архитектора и художника В.А. Фельдмана.

В границах природного парка образованы ареалы редких видов животных и растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу города Севастополя.

В границах природного парка и на прилегающей к нему территории находятся объекты культурного наследия разных исторических периодов, воинские захоронения.

Во времена военных действий Крымской войны, в период первой обороны Севастополя (1854 - 1855 гг.) в районе Хомутовой балки располагались рвы и площадки британских палаток и барачков.

Хозяйственное освоение территории связано с возникновением усадьбы А.А. Максимова. Участок для усадьбы был приобретен А.А. Максимовым в 1893 г. у наследников кригс-комиссара Ф.М. Хомутова, его площадь составляла около 30 десятин.

В Хомутовой балке А.А. Максимов организовал добычу строительного камня-известняка для нужд города Севастополя. Позднее им осуществлена успешная попытка рекультивации карьера, на землях которого был высажен парк, сад и виноградник, его площадь достигала 15,4 десятины. При А.А. Максимове хозяйственное использование усадьбы гармонично вписывалось в природные особенности территории.

Усадьба имения А.А. Максимова состояла из особняка (жилого дома), служебного комплекса и винзавода. Ансамбль застройки включал в себя также часовню, летний и арабский домики, пчельник, вольеры с экзотическими животными. Кроме дендропарка в имении находились оранжереи, розарии, виноградники. Парк был разбит по сложному рельефу Хомутовой балки в свободной композиции групп зеленых насаждений и искусственных водоемов. В парке насчитывалось свыше 1,5 тыс. видов растений, в том числе редких и экзотических.

На территории парка были расположены малые архитектурные формы: искусственные руины, фонтаны, мостики, беседки, лестницы и террасы. Уникальный для Севастополя ансамбль усадебной застройки имения А.А. Максимова создавался по проекту и под личным наблюдением известного архитектора и художника В.А. Фельдмана.

В период гражданской войны, в 20-е годы XX столетия, усадьба А.А. Максимова была конфискована, а территория Хомутовой балки стала местом расстрелов и захоронений военнослужащих, а также мирных жителей.

В 1941 - 1942 гг. Максимова дача находилась в зоне тылового рубежа обороны Севастопольского оборонительного района. В годы Великой Отечественной войны парку и усадьбе нанесен значительный

ущерб.

4. Площадь природного парка - 83,90 га, периметр - 6879,48 м. Охранная зона природного парка не установлена.

5. В натуре границы природного парка обозначаются на местности предупредительными и информационными знаками по периметру его границ и наносятся на планово-картографические материалы землеустроительных, лесоустроительных документов с подробной характеристикой в пояснительных записках и таксационных описаниях.

6. Границы природного парка учитываются при разработке проектной и проектно-планировочной документации.

## II. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРИРОДНОГО ПАРКА

7. Природный парк создан с целью сохранения биологического разнообразия редких и исчезающих видов животных и растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу города Севастополя, и охраны среды их обитания, а также культурного наследия города Севастополя.

8. На природный парк возлагаются следующие задачи:

1) создание условий для сохранения редких видов животных и растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу города Севастополя, обитающих на его территории;

2) сохранение объектов культурного наследия разных исторических периодов, представляющих археологическую и историческую ценность;

3) сохранение уникальных водосборных особенностей Хомутовой балки;

4) обеспечение охраны и рационального регламентированного использования ценных природных и рекреационных ресурсов;

5) поддержание экологического баланса в регионе.

## III. ЗОНИРОВАНИЕ ПРИРОДНОГО ПАРКА

9. На территории природного парка выделены следующие зоны:

1) природоохранная;

2) рекреационная;

3) хозяйственная.

10. Природоохранная зона.

Природоохранная зона предназначена для охраны и возобновления наиболее ценных природных комплексов.

Основной функцией природоохранной зоны является сохранение в неизменном состоянии всего разнообразия природных комплексов и экосистем природного парка.

В природоохранную зону включены природные комплексы с редкими видами и сообществами, которые имеют важное научное значение и пригодны для натуральных исследований экосистем, территории, имеющие практическое значение для сохранения генофонда редких, реликтовых и эндемичных видов флоры и фауны.

Природоохранная зона расположена на залесенных склонах в северной части природного парка.

11. Зона рекреации.

Зона рекреации предназначена для кратковременного отдыха и оздоровления населения, осмотра особо живописных и памятных мест природного парка.

Основным назначением зоны рекреации является проведение научно-образовательной работы и экологического воспитания населения, знакомство с природой парка.

В зону рекреации включены территории, на которых представлены типичные для региона экосистемы, а также памятники археологии, истории и культуры.

Зона рекреации занимает центральную и южную части природного парка.

12. Хозяйственная зона.

Хозяйственная зона предназначена для проведения хозяйственной деятельности, направленной на выполнение задач, возложенных на природный парк.

В хозяйственной зоне сосредотачивается центр услуг, предоставляемых посетителям, и соответствующие материальные ресурсы природного парка, размещаются органы управления природным парком.

Территория хозяйственной зоны природного парка расположена локальными, сосредоточенными участками, небольшими по площади, входящими в зону рекреации.

### III. РЕЖИМ ОСОБОЙ ОХРАНЫ ПРИРОДНОГО ПАРКА

13. В природном парке устанавливается дифференцированный режим охраны и использования, определяемый в соответствии с функциональным назначением выделенных на его территории зон, требованиями действующих законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области особо охраняемых природных территорий и природоохранного законодательства, настоящим Положением.

14. В природном парке запрещаются виды деятельности, которые противоречат его целям и задачам, в том числе:

14.1. в природоохранной зоне:

1) строительство зданий и сооружений, дорог и трубопроводов, линий электропередачи и прочих коммуникаций, не связанных с деятельностью природного парка;

2) предоставление земельных участков под застройку, а также для коллективного садоводства и огородничества;

3) гидромелиоративные и ирригационные работы, геологоразведочные изыскания и разработка полезных ископаемых, взрывные работы;

4) нарушение почвенного покрова, распашка земель, изъятие грунта, уничтожение и нарушение форм рельефа;

5) нарушение травяного покрова (за исключением проведения мероприятий по ограничению распространения пожаров);

6) интродукция (заселение, введение, переселение, выпуск) новых видов растений и животных без согласования с Главным управлением природных ресурсов и экологии города Севастополя (Севприроднадзором) (далее - исполнительный орган государственной власти города Севастополя, уполномоченный в сфере организации, охраны и функционирования особо охраняемых природных территорий);

7) устройство и разведение костров;

8) самовольное оборудование троп и мест отдыха, устройство туристических стоянок и лагерей, стоянка транспорта;

9) въезд всех видов транспорта, за исключением служебного и технологического транспорта:

исполнительного органа государственной власти города Севастополя, уполномоченного в сфере организации, охраны и функционирования особо охраняемых природных территорий;

государственного учреждения, осуществляющего управление природным парком;

специально уполномоченных государственных органов;

землепользователя;

10) применение и хранение ядохимикатов, минеральных удобрений, средств защиты растений, стимулирования роста и иных химических, а также биологических средств, кроме случаев, когда существует угроза уничтожения ценных охраняемых природных комплексов (осуществляется при наличии научного обоснования и согласования с исполнительным органом государственной власти города Севастополя, уполномоченным в сфере организации, охраны и функционирования особо охраняемых природных территорий);

11) сбор и заготовка лекарственных растений и технического сырья, сбор цветов и семян;

12) добывание и использование объектов животного мира (за исключением проведения научно-исследовательских работ и мониторинга);

13) уничтожение объектов животного мира, нарушение условий их обитания;

14) сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций, за исключением научных исследований, согласованных с исполнительным органом государственной власти города Севастополя, уполномоченным в сфере организации, охраны и функционирования особо охраняемых природных территорий;

15) нахождение с орудиями добычи животных и собаками охотничьих пород;

16) мойка транспортных средств;

17) устройство свалок, замусоривание и загрязнение отходами, в том числе сбросы сточных вод;

18) все виды искусственного шумового воздействия и использования пиротехнических средств;

14.2. в зоне рекреации:

1) строительство зданий и сооружений, дорог и трубопроводов, линий электропередачи и прочих коммуникаций, не связанных с деятельностью природного парка;

2) гидромелиоративные и ирригационные работы, геологоразведочные изыскания и разработка полезных ископаемых, взрывные работы;

3) сбор и заготовка лекарственных растений и технического сырья, сбор цветов и семян;

4) добывание и использование объектов животного мира (за исключением проведения научно-исследовательских работ и мониторинга);

5) уничтожение объектов животного мира, нарушение условий их обитания;

6) сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций, за исключением научных исследований, согласованных с исполнительным органом государственной власти города Севастополя, уполномоченным в сфере организации, охраны и функционирования особо охраняемых природных территорий;

7) нахождение с орудиями добычи животных;

8) натаска собак охотничьих пород;

9) мойка транспортных средств;

10) устройство свалок, замусоривание и загрязнение отходами, в том числе сбросы сточных вод;

11) стоянка транспорта;

12) организация спортивных и культурно-массовых мероприятий, туристских мероприятий, самовольное оборудование мест отдыха, устройство туристических стоянок и лагерей без согласования с государственным учреждением, осуществляющим управление природным парком;

13) устройство и разведение костров, за исключением специально отведенных для этого мест;

14) применение и хранение ядохимикатов, минеральных удобрений, средств защиты растений, стимулирования роста и иных химических, а также биологических средств, кроме случаев, когда существует угроза уничтожения ценных, охраняемых природных комплексов (осуществляется при наличии научного обоснования и согласования с исполнительным органом государственной власти города Севастополя, уполномоченным в сфере организации, охраны и функционирования особо охраняемых природных территорий);

14.3. в хозяйственной зоне:

1) загрязнение и замусоривание территории;

2) использование земельных участков не по целевому назначению или самовольное изменение целевого назначения земельных участков без согласования в установленном порядке;

3) осуществление мероприятий, хозяйственной деятельности и других антропогенных воздействий, ухудшающих и разрушающих эстетическое состояние и экологическую роль антропогенных ландшафтов;

4) виды деятельности, которые могут привести к обеднению плодородного слоя почвы, интенсивной водной эрозии почвы и т.п.;

14.4. уничтожение или повреждение шлагбаумов, предупредительных и информационных знаков.

15. На территории природного парка допускаются виды деятельности, которые не противоречат целям и задачам природного парка и обеспечивают его функционирование.

16. Установленный режим особой охраны природного парка учитывается при планировании всех видов управленческой, хозяйственной и иной деятельности в границах природного парка, а также при разработке проектной и проектно-планировочной документации, землеустройства, лесоустройства, проведении государственной экологической экспертизы.

#### IV. РЕЖИМ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ПРИРОДНОГО ПАРКА

17. Охранная зона природного парка не установлена.

#### V. НАДЗОР И УПРАВЛЕНИЕ

18. Государственный надзор в области охраны и использования территории памятника природы осуществляет исполнительный орган государственной власти города Севастополя, уполномоченный в сфере организации, охраны и функционирования особо охраняемых природных территорий.

19. Управление памятником природы осуществляет государственное учреждение, подведомственное исполнительному органу государственной власти города Севастополя, уполномоченному в сфере организации, охраны и функционирования особо охраняемых природных территорий.

#### VI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ РЕЖИМА ОСОБОЙ ОХРАНЫ ПРИРОДНОГО ПАРКА

20. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, которые расположены в границах природного парка, а также все иные физические и юридические лица обязаны соблюдать установленный для памятника природы режим особой охраны и несут за его нарушение административную, уголовную и иную установленную законом ответственность.

21. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, которые расположены в границах природного парка, а также все иные физические и юридические лица обязаны в установленном порядке возместить ущерб, причиненный природным комплексам и объектам природного парка, в соответствии с действующими законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

## VII. ПРИЛОЖЕНИЯ

Схема и каталог координат природного парка.

Природный ландшафтный парк регионального  
значения "Максимова дача"

Рисунок не приводится.