

ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 13 марта 2012 г. N 178

**О ПОРЯДКЕ ОТНЕСЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ К ЗЕМЛЯМ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ
ТЕРРИТОРИЙ ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ
ЗЕМЕЛЬ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Воронежской области от 29.12.2010 N 153-ОЗ "Об особо ценных землях в Воронежской области" правительство Воронежской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

- Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий областного значения;
- Порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий областного значения.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя правительства Воронежской области - руководителя департамента архитектуры и строительной политики Воронежской области Куприна С.Н.

Губернатор Воронежской области
А.В.ГОРДЕЕВ

**ПОРЯДОК
ОТНЕСЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ К ЗЕМЛЯМ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ
ТЕРРИТОРИЙ ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы отнесения земель к землям особо охраняемых территорий областного значения в Воронежской области (далее - земли особо охраняемых территорий областного значения).

2. К землям особо охраняемых территорий и объектов Воронежской области относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями правительства Воронежской области полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

3. К землям особо охраняемых территорий и объектов областного значения относятся земли:
- особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

- природоохранного назначения;

- рекреационного назначения;

- историко-культурного назначения;

- иные особо ценные земли в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

4. Правительство Воронежской области вправе устанавливать иные виды земель особо охраняемых территорий (охраняемые природные ландшафты, биологические станции, микрозаповедники и другие).

5. Отнесение земель к землям особо охраняемых территорий областного значения осуществляется в соответствии с постановлением правительства Воронежской области об утверждении границ особо охраняемых территорий областного значения и отнесении земель к землям особо охраняемых территорий областного значения:

а) в отношении земель особо охраняемых природных территорий областного значения - по представлению исполнительного органа государственной власти Воронежской области, обеспечивающего реализацию государственной политики в области охраны окружающей среды и природопользования на территории Воронежской области;

б) в отношении земель природоохранного назначения - по представлению исполнительного органа государственной власти Воронежской области, обеспечивающего реализацию государственной политики в области охраны окружающей среды и природопользования на территории области, и (или) исполнительного органа государственной власти Воронежской области - специально уполномоченного государственного органа Воронежской области по охране, федеральному государственному надзору и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания, осуществляющего функции по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания, уполномоченного органа в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов, уполномоченного органа в сфере рыболовства и сохранения водных биоресурсов;

в) в отношении земель рекреационного назначения - по представлению исполнительного органа государственной власти Воронежской области, обеспечивающего на территории Воронежской области разработку и реализацию государственной политики Воронежской области в сфере физической культуры и спорта;

г) в отношении земель историко-культурного назначения - по представлению исполнительного органа государственной власти Воронежской области, обеспечивающего на территории Воронежской области разработку и реализацию государственной политики Воронежской области в сфере культуры, искусства, кинофикации, художественного образования, культурного наследия;

д) в отношении земельных участков, почвы которых отнесены к редким и находящимся под угрозой исчезновения, внесены в Красную книгу почв Воронежской области, - по представлению исполнительного органа государственной власти Воронежской области, обеспечивающего реализацию государственной политики в области охраны окружающей среды и природопользования на территории Воронежской области.

6. Граждане, юридические лица вправе вносить предложения по отнесению земель к землям особо охраняемых природных территорий областного значения и оказывать содействие исполнительным органам государственной власти Воронежской области в осуществлении

мероприятий по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий областного значения. Исполнительные органы государственной власти Воронежской области в установленном порядке учитывают предложения граждан и юридических лиц по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий областного значения.

7. Особо охраняемые территории областного значения могут быть созданы (образованы) как с изъятием земельных участков у собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов этих участков, так и без их изъятия в соответствии с законодательством.

8. В целях отнесения земель к землям особо охраняемых территорий областного значения исполнительные органы государственной власти Воронежской области, определенные в пункте 5 настоящего Порядка, обеспечивают проведение необходимых мероприятий, направленных на установление (определение) границ особо охраняемых территорий областного значения в установленном порядке, и представляют на рассмотрение правительства Воронежской области проект постановления об утверждении этих границ и отнесении земель к землям особо охраняемых территорий областного значения с приложением следующих документов:

- описание границ, местоположения и площади земель, предполагаемых к отнесению к землям особо охраняемых территорий областного значения, предварительная информация об охранных зонах и округах с регулируемым режимом хозяйственной деятельности и природопользования или округах санитарной охраны;

- обоснование необходимости отнесения земель к землям особо охраняемых территорий областного значения, этапов реализации планируемых мероприятий, направленных на придание землям статуса особо охраняемых территорий областного значения;

- согласование органов местного самоуправления об отнесении земель, расположенных на территории соответствующих муниципальных образований, к землям особо охраняемых территорий областного значения;

- сведения о собственниках земельных участков, землепользователях, землевладельцах, арендаторах земельных участков и обладателях сервитутов, расположенных в границах создаваемых особо охраняемых территорий областного значения;

- сведения о необходимости резервирования земель в целях расширения создаваемых территорий областного значения, а также о необходимости последующего перевода земельных участков, расположенных в границах создаваемых особо охраняемых территорий областного значения, в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов;

- карта-схема границ создаваемых особо охраняемых территорий областного значения;

- экспликация земель, предполагаемых к отнесению к особо охраняемым территориям областного значения;

- заключение государственной экологической экспертизы в случаях, когда ее проведение предусмотрено федеральным законодательством;

- документы, предусмотренные федеральным законодательством, регулирующим статус особо охраняемых территорий областного значения.

Указанный в настоящем пункте проект подлежит обязательному согласованию с исполнительным органом государственной власти Воронежской области в сфере имущественных и земельных отношений и исполнительным органом государственной власти Воронежской области в сфере архитектуры и градостроительства.

9. Исполнительный орган государственной власти Воронежской области, представлявший проект постановления правительства Воронежской области об утверждении границ особо охраняемых территорий областного значения и отнесении земель к землям особо охраняемых территорий областного значения, после принятия указанного постановления направляет копию этого акта в течение десяти дней со дня принятия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости, для внесения изменений в государственный кадастр недвижимости в установленный срок.

10. Перевод земель или земельных участков в составе таких земель в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов считается состоявшимся с момента внесения изменений в запись Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**ПОРЯДОК
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ
ТЕРРИТОРИЙ ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

1. Использование и охрана земель особо охраняемых территорий областного значения осуществляется в соответствии с их целевым назначением, установленным Земельным кодексом Российской Федерации, иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области.

2. На землях особо охраняемых территорий областного значения запрещаются:

- предоставление садоводческих и дачных участков;
- строительство автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация промышленных, хозяйственных и жилых объектов, не связанных с разрешенной на особо охраняемой природной территории областного значения деятельностью в соответствии с законодательством Российской Федерации и Воронежской области;

- движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с функционированием особо охраняемой природной территории областного значения, прогон скота вне автомобильных дорог;

- иные виды деятельности, запрещенные законодательством Российской Федерации и Воронежской области.

3. При использовании земель особо охраняемых территорий областного значения также учитывается вид особо охраняемой территории областного значения, в границы которой они входят, а также наличие установленных функциональных зон и санитарных округов в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

4. Охрана земель особо охраняемых территорий областного значения включает в себя:

- наблюдение за состоянием земель особо охраняемых территорий областного значения;
- осуществление мероприятий по поддержанию земель особо охраняемых территорий областного значения в состоянии, соответствующем их назначению;

- реализацию комплексных программ, направленных на охрану земель особо охраняемых территорий областного значения;

- привлечение виновных лиц к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации и Воронежской области, за несоблюдение режима охраны и использования земель особо охраняемых территорий областного значения;

- иные мероприятия, не противоречащие законодательству Российской Федерации.